

2020년 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	8-311
----------	-------

제출일자 : 2020. 2. .

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

가. 한국해양과학기술원 종전부동산 취득

- 한국해양과학기술원은 수도권 소재 공공기관의 지방이전 정책에 따라 2017년 12월 부산으로 이전되어, 2012년부터 종전부동산의 공매를 진행 중으로 현재까지 총46회 유찰되어 주변지역발전에 큰 장애요인으로 작용하고 있음
- 이에, 한국해양과학기술원의 종전부동산을 우리시 미래 대규모 시책사업에 필요한 자산으로 확보하기 위하여 공유재산으로 매입하고자 함

나. 사동 고등학교 시설부지 공유재산 취득

- 중증장애인 중심의 장애인재활직업장 설치와 공원법에 의한 공원을 조성하기 위한 사업부지를 사전에 취득하여 확보하고자 함

다. 대부도갯벌 습지보호 지역센터 건립

- 우리시 대부도갯벌은 「습지보전법」 제8조 및 제9조에 따라 국가연안 습지보호지역이며 람사르 습지로 등록되어, 해양환경 보전과 지역 사회 역량 구축을 위한 대중인식증진 컨트롤 기능을 위한 공간 마련하고자
- 대부도갯벌습지보호지역센터 부지와 건축물을 「안산시 공유재산 관리 조례」 제4조에 따라 안산시 공유재산으로 취득하고자 함.

라. 대부도 상동마을 도시재생 뉴딜사업 추진

- 대부 상동지역은 연안 지역에 편중된 개발로 인해 상대적으로 낙후된 중심지 형태를 보이고 있는 지역으로 공동체 해체 및 정주환경 쇠퇴가 가속화 되는 실정임.
- 이러한 상동지역의 주거·복지서비스 공간의 부재 및 취약계층 등 사회적 약자 서비스 제공을 위한 생활SOC 1) 거점 공간의 적극적 도입 필요
- 상동 어울림센터 예정부지의 '토지'에 대한 공유재산 관리계획 수립완료(2019.12.) 및 토지매입 계약이 완료(2020.1.)됨에 따라, 어울림센터 건립을 추진하고자 하며, 사랑나눔공원 사업대상지의 위치 변경 및 기존 노후화된 대부보건지소를 리모델링하여 청소년 활력공감소로 조성하고자 함.

마. 월피동 도시재생 뉴딜사업 추진

- 월피동(광덕지구)는 30여년 전의 계획도시 정책과 도시의 발전과정 속에서 지리적 고립과 공공서비스로부터 배제된 지역으로
 - 기존의 역세권에 새로운 역세권이 주변에 생성되어 쇠퇴 가속화가 예상되는 지역으로 서울예술대학과 협력을 통해 청년층 인재를 유입(INFLUX)하고 지역 주민과 하나되는(CONFLUX) 대학타운형 도시재생을 위하여
 - 서울예대생들과 지역 주민들의 문화, 행정, 교육, 복지 서비스 제공을 위하여 현재 주거용 건축물로 이용되고 있는 토지를 매입하여 광덕어울림센터를 건립하고자 함.
- ※ 당초 월피동 508-7번지 취득예정이었으나, 양도세 과다(17억원)로 매수가 불가하여 대체 부지 월피동 516-4번지 외 5필지에 대하여 사업 추진

1) 보육·의료·복지·교통·문화·체육시설·공원 등 일상생활에서 국민의 편익을 증진시키는 모든 시설