

안산도시공사 안산장상 공공주택지구 조성사업 신규투자사업 추진계획안

의 안 번 호	8-359
------------	-------

제출일자 : 2020. 4. .

제 출 자 : 안산시장

□ 제안이유

- 정부는 제3차 신규택지 추진계획(2019.05.07.) 발표 시 지방참여형 개발을 발표하였으며, 우리시의 출자 지방공기업인 안산도시공사를 통한 사업의 참여를 검토하였음.
- 안산장상 공공주택지구의 개발이익을 지역내 재투자하고자 도시공사의 사업참여(20%이하)를 검토하였으며, 안산도시공사는 지방공기업법 제 65조의3에 따라 지방공기업평가원 사업 타당성 검토를 완료하였음.
- 이에, 지방공기업법 제65조의3 및 동법 시행령 제58조의2에 따라 안산 장상 공공주택지구 조성사업의 신규 투자사업 타당성, 사업시행 등에 대한 시의회 의결을 받고자 함.

□ 참여지분 관련 추진경과

- 사업참여 지분확보 적극추진(안산시→안산도시공사) : 2019.09.10.
- 참여지분 지분 확대 건의(안산시의회) : 2019.10.28.
- 관계기관 협의(경기도, 안산시, 안산도시공사, LH공사, 경기도시공사)
 - LH공사: 지방참여율 30%, 안산도시공사: 20%, 경기도시공사: 20%
- : 2019.11.15.
- 장상지구 관계기관 회의(국토부, 경기도, 안산시, 안산도시공사, 경기도 시공사)
 - (국토교통부) 위험요소를 감안한 참여지분 결정 필요. 사업자 지정권자로서, 필요시 안산도시공사의 재무여건 등은 보수적 관점에서 검증 필요
- : 2020.03.27.

- (경기도) 경기도 지원까지 포함하여 지분 검토.
- (경기도시공사) 25%이상 사업참여.
- (안산도시공사) 20% 사업참여.
- 장상지구 관계기관 회의(국토부, 경기도, 안산시, 안산도시공사, 경기도 시공사) : 2020.04.01.
- (안산도시공사) 10%~15%이내에서 검토 필요.
- (경기도시공사) 25% 참여의사 (경기도 중재로 5% 유동적 검토)

☐ 사업의 개요

- 위 치 : 안산시 상록구 장상동, 장하동, 수암동, 부곡동, 양상동 일원
- 면 적 : 2,213,319m² (669,529평)
- 사 업 비 : 2,306,519백만원
 - * 안산도시공사 분담(20%가정) 사업비 : 461,304백만원 이내
 - * 분담 사업비는 공사간 협약(참여지분)에 따라 변경될 수 있음.
- 개발근거법 : 「공공주택 특별법」
- 사업기간 : 2020년~2026년
- 사업시행자 : 안산도시공사, 경기도시공사, LH