

2021년 제2차 수시분

안산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	8-638
----------	-------

제출일자 : 2021. 5. .

제출자 : 안산시장

□ 심의 목록

구분	해당부서	관리계획 내용	해당 상임위	비고
1	여성보육과	아이러브맘카페(3호점) 건립	문화 복지 위원회	취득 (건물)
2	문화예술과	대부광산퇴적암층 역사문화공간 조성		취득 (공작물)
3	문화예술과	안산향교 복원		취득 (건물)

□ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2021년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2021년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

2021년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구 분			금 회			기 존			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지	-	-	-	3	340,885.0	51,000,000	3	340,885.0	51,000,000	
		건 물	2	3,864.2	7,382,000	7	17,840.8	44,760,091	9	21,705.0	52,142,091	
		공작물	1	22,120	2,450,000	3	8,673.0	19,300,000	4	30,793.0	21,750,000	
		선 박	-	-	-	1	1.0	1,800,000	1	1.0	1,800,000	
	1. 매 입 (신축)	토 지	-	-	-	3	340,885.0	51,000,000	3	340,885.0	51,000,000	
		건 물	2	3,864.2	7,382,000	7	17,840.8	44,760,091	9	21,705.0	52,142,091	
		공작물	1	22,120	2,450,000	3	8,673.0	19,300,000	4	30,793.0	21,750,000	
	2. 교환으로 취 득	토 지										
	3. 기 타 취 득	토 지				-	-	-	-	-	-	
		건 물				-	-	-	-	-	-	
		선 박				1	1	1,800,000	1	1	1,800,000	
처분	계	토 지	-	-	-	2	35,198.60	54,600,000	2	35,198.60	54,600,000	
		건 물	-	-	-	1	4,332.52	1,550,285	1	4,332.52	1,550,285	
	4. 매 각	토 지				2	35,198.60	54,600,000	2	35,198.60	54,600,000	
		건 물				-	-	-	-	-	-	
	5. 멸 실	토 지				-	-	-	-	-	-	
		건 물				1	4,332.52	1,550,285	1	4,332.52	1,550,285	
	6. 양 여	토 지										
		건 물										

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득부서	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
15	건물	고잔동 766-1	750.2	1,992,000	2023	이아러브맘카페(3호점) 건립	여성보육과	수시분
16	공작물	선감동 산147-1 일원	22,120	2,450,000	2022	대부광산퇴적암층 역사문화공간 조성	문화예술과	수시분
17	건물	수암동 352	3,114	5,390,000	2023	안산향교 복원	문화예술과	수시분
		계	393,384	126,692,091				

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분부서	비고
	구분	소 재 지	수량					
1	건물	고잔동 515	4,332.52	1,550,285	2021	시청 민원동 철거	회계과	정기분
2	토지	대부북동 1962 등 (22필지)	28,585.6	41,600,000	2021	대부북동 미활용 시유지(상업용지) 매각	회계과	정기분
3	토지	초지동 747 일부	6,613	13,000,000	2021	국립안산마음건강센터 건립부지 시유지 매각	회계과	수시분
		계	39,531.12	56,150,285				

2021년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득부서	비고
	구분	소 재 지	수량(면적)					
1	토지	대부북동 1870-6 등 (5필지)	24,613	9,300,000	2021	구봉공원 인근 부지 매입	회계과	정기분
2	토지	선감동 639-5 등 (36필지)	310,143	38,000,000	2021	선감동 선감유원지 부지 매입	회계과	정기분
3	건물	일동 443-2	732	2,438,000	2021	상록어린이도서관 리모델링(증축)	감골도서관	정기분
4	건물	성포동 595	430	1,938,000	2021	상록청소년수련관 AR.VR 체험관 조성	교육청소년과	정기분
5	건물	본오동 723	1,500	4,105,000	2022	본오동 청소년문화의 집 건립	교육청소년과	정기분
6	공작물	부곡동 산12	1,300 (3,822기)	1,600,000	2022	하늘공원 봉안시설 7단계	위생정책과	정기분
7	건물	초지동 667	4,000	7,840,000	2022	화랑유원지 명품화 사업	공원과	정기분
8	건물	본오동 796-4	4,862.8	11,410,000	2023	본오2동 공공복합청사 건립	도시재생과	정기분
9	건물	고잔동 426-1, 산83 일부	4,516	14,829,091	2023	안산 공동체 복합시설 건립	세월호참사 수습지원단	수시분
10	공작물	대부북동 산35-1 일원	4,700	12,500,000	2025	대부도 관광시설(스카이바이크) 설치	관광과	수시분
11	토지	선감동 739	6,129	3,700,000	2021	불도항 어항편익시설 건립(토지매입)	해양수산과	수시분
12	건물		1,800	2,200,000	2022	불도항 어항편익시설 건립(건물)	해양수산과	수시분
13	공작물	초지동 804번지 해상 외 2곳 (선착장 3곳 : 안산천하구, 반달섬, 방야머리)	2,673	5,200,000	2020	시화호 뱃길 조성사업 선착장	해양수산과	수시분
14	선박		1	1,800,000	2021	시화호 뱃길 조성사업 전기충전 선박	해양수산과	수시분

아이러브맘카페(3호점) 건립

1. 제안사유

- 2013년 3월부터 안산시 단원구에 아이러브맘카페(1호점)이 현재 가설 건축물로 설치·운영되면서 이용자들의 만족도가 높고, 이용 수요가 많아 지역주민의 만족도가 높은 시설임.
- 내구연한의 경과로 노후되어 기존 가설건축물을 철거하고, 해당 부지에 아이러브맘카페(3호점)을 신축하여 현재 운영하고 있는 아이러브맘카페(1호점)은 초지동에 신규 건립한 육아종합지원센터 내 1층으로 이전하여 운영할 계획임.
- 부모와 아이를 위한 보육공간 운영으로 출산·보육 기반 강화를 통해 균형 보육을 실현하고 다양한 보육서비스를 제공하고자 함.
- 육아공동나눔터, 놀이공간, 시간제 보육, 육아정보 제공, 장난감대여 등 one-stop 육아서비스를 제공 할 수 있는 아이러브맘카페(3호점)을 설치하여 수요자 중심의 맞춤형 보육서비스를 제공하고자 함.

◀ 아이러브맘카페 1호점 현황 ▶

- 시 설 명 : 아이러브맘카페
- 위 치 : 안산시 단원구 고잔동 766-1(광덕2로 249, 구 호수동주민센터)
- 면 적 : 297㎡
- 개 소 일 : 2013. 3.
- 운영방법 : 민간위탁
 - 운 영 자 : 안산시 육아종합지원센터(센터장 이정은)
 - 위탁기간 : '20.10.01. ~ '25.09.30.(5년)
 - 운 영 비 : 253,000천원
 - 종사인력 : 8명(보육전문요원 1명, 운영요원 3명, 운영보조 3명, 놀이지도사 1명)

2. 주요내용

□ 사업개요

- 위 치 : 안산시 단원구 고잔동 766-1 (광덕2로 249)
- 사업기간 : 2020. 5. ~ 2023. 3.
- 시설면적 : 대지면적 750.2㎡, 연면적 600㎡
- 건립규모 : 지상2층
- 사 업 비 : 1,992백만원
 - 사업비 산출근거

구 분		산출기초	금액 (천원)
사업비 총계		-	3,187,507
건립비 총계		-	1,992,438
시설비	소 계	-	1,660,560
	공사비	600㎡ × 2,530천원	1,518,000
	기본 및 실시설계비	1,518,000천원 × 4.78%	72,560
	도시관리계획 변경	20,000천원 × 1식	20,000
	철거비	50,000천원 × 1식 [철거공사, 폐기물처리, 상수도, 도시가스 등]	50,000
공사감리비		1,518,000천원 × 1.60%	24,288
시설부대비		1,518,000천원 × 0.50%	7,590
기 자 재 비		300,000천원 × 1식	300,000
[토지비용(공시지가)]		750.2㎡ × 1,593천원	1,195,069

□ 주요시설

총 별	용 도	면 적	비 고
계		600㎡	부설주차장 (10면)
지상 1층	장난감 및 도서대여실, 사무실, 육아나눔터, 기계실 등	300㎡	
지상 2층	놀이실, 프로그램실, 수유실 등	300㎡	

□ 위 치 도



□ 현장사진



3. 사전절차 이행사항

- 아이러브맘카페(3호점) 건립계획 : 2020. 5.
- 공유재산 취득심의 : 2020. 11.
- 중기지방재정계획 반영 : 2020. 11.
- 지방재정투자심사 : 2021. 3.
- 공유재산관리계획 반영 : 2021. 6.
- 기본 및 실시설계 용역 : 2021. 6.
- 공사 착공(예정) : 2022. 3.
- 공사 준공(예정) : 2022. 12.
- 아이러브맘카페(3호점) 개관(예정) : 2023. 3.

4. 관계법령 발췌내용

○ 「영유아보육법」 제7조(육아종합지원센터)

제7조(육아종합지원센터) ① 영유아에게 제26조의2에 따른 일시보육 서비스를 제공하거나 보육에 관한 정보의 수집·제공 및 상담을 위하여 보건복지부장관은 중앙육아종합지원센터를, 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다) 및 시장·군수·구청장은 지방육아종합지원센터를 설치·운영하여야 한다. 이 경우 필요하다고 인정하는 경우에는 영아·장애아 보육 등에 관한 육아종합지원센터를 별도로 설치·운영할 수 있다.

○ 「안산시 영유아보육조례」 제13조(설치 및 운영)

제13조(설치 및 운영) ① ① 시장은 법 제7조에 따라 보육에 관한 정보의 제공 및 상담을 위하여 안산시육아종합지원센터(이하 "센터"라 한다)를 설치 운영하여야 한다.

② 센터에는 자료실, 상담실 및 교육실 등을 두어야 한다.

③ 시장은 센터 관할에 가정 양육을 체계적으로 지원하고 보완할 수 있는 육아 지원시설 등 그 운영에 필요하다고 인정되는 시설을 둘 수 있다.

대부광산퇴적암층 역사문화공간 조성

1. 제안사유

- 중생대 지질층을 보존하고 아름다운 자연경관을 보유한 대부광산퇴적암층에 역사문화공간을 조성하여 시민들의 휴식 공간 제공과 외부 관광객 유입 등 문화 · 관광수요 창출로 지역경제 활성화를 도모하고자 함

2. 주요내용

- 사업명 : 대부광산퇴적암층 역사문화공간 조성사업
- 위치 : 단원구 선감동 산 147-1 일원 <경기도기념물 제194호>
- 기간 : 2020. 9. ~ 2022. 12.
- 사업규모 : 22,120㎡ <야생초화원 2,100㎡, 잔디관람석 8,400㎡, 공원조성 7,000㎡, 주차장 1,800㎡, 안내소 50㎡, 화장실 50㎡, 진입로 2,720㎡ 등>
- 사업비 : 2,450백만원 <실시설계비 100백만원, 공사비 2,350백만원>
- 내용 : 대부광산퇴적암층 문화재 보존 · 정비사업
 - 수상공연장, 탐방로, 식생정비, 초화원 조성
 - 부대시설 : 화장실, 주차장, 관리소 등
- 문화재 현황

- 경기도기념물 제194호 지정(2003. 9. 4.)
- 문화재(보호)구역 318,379㎡ 【지정구역:39,472㎡, 보호구역:278,925㎡】
 - ※ 총13개 필지 (공유수면 포함)
- 지정 개요
 - 1999년 규석 채굴과정에서 초식공룡 케리니키리움의 발자국 발견
 - 이후 총 23개의 중생대 식물 및 공룡발자국 화석 확인
 - 역사적, 경관적, 학술적 가치로 경기도 기념물 지정

3. 사전절차 이행사항

- 2003년 : 경기도기념물 제194호 지정(2003. 9. 4.)
- 2009년 : 안산대부광산퇴적암층 종합정비 기본계획 수립
- 2015년 : 안산대부광산퇴적암층 주변 실시정비 기본계획 수립
- 2015년 : 문화재 보호구역내 토지매입 공유재산 취득(12월 원안)
- 2017년 : 문화재 보호구역내 토지매입 공유재산 취득(5월 변경안)
- 2017년 : 문화재보호구역내 6개 필지 매입(65,755㎡)
- 2018년 : 대부광산퇴적암층 주변 문화공간 조성공사(일부)
 - ☞ 관람 데크(149㎡), 관람대(678㎡), 탐방로, 안내판 9개 등
 - ☞ 파고라 설치, 벤치 17개소 설치, 탐방로 보수 및 보완
- 2019년 : 대부광산퇴적암층 복합문화단지 조성사업 기본구상 및 타당성 검토 용역
- 2020년 : 부대 기반시설 조성을 위한 토지매입 완료
 - ※ 9필지, 22,137㎡, 7,592,558천원

4. 관계법령 발췌내용

○ 「문화재보호법」 제4조(국가와 지방자치단체 등의 책무)

제4조(국가와 지방자치단체 등의 직무) ① 국가는 문화재의 보존·관리 및 활용을 위한 종합적인 시책을 수립·추진하여야 한다.

② 지방자치단체는 국가의 시책과 지역적 특색을 고려하여 문화재의 보존·관리 및 활용을 위한 시책을 수립·추진하여야 한다.

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

○ 위치도



○ 조성사업 구상도



안산향교 복원

1. 제안사유

- 조선시대 안산의 중심 교육기관이었던 안산향교를 복원·정비하여 안산의 역사적 경관을 회복하고, 시민들을 위한 전통교육공간으로 활용하고자 함

2. 주요내용

□ 사업개요

- 사업명 : 안산향교 복원·정비사업
- 위치 : 상록구 수암동 351, 352번지

위 치	소 유 자	면적(m ²)	용 도
수암동 352	경기도 향교재단	3,114	향교 복원
수암동 351	안산시	4,690	진입로, 주차장 등

- 사업기간 : 2017. ~ 2023.
- 복원규모 : 3,114㎡
- 추정사업비 : 5,390백만원(시비)

2021년	실시설계용역비	290백만원
2022년 ~	복원공사비	5,100백만원(추정)

○ 사업내용

- 안산향교 복원 : 대성전, 동·서무, 명륜당, 동·서재 등
- 부대시설 설치 : 진입로, 주차장 등

□ 문화재 현황

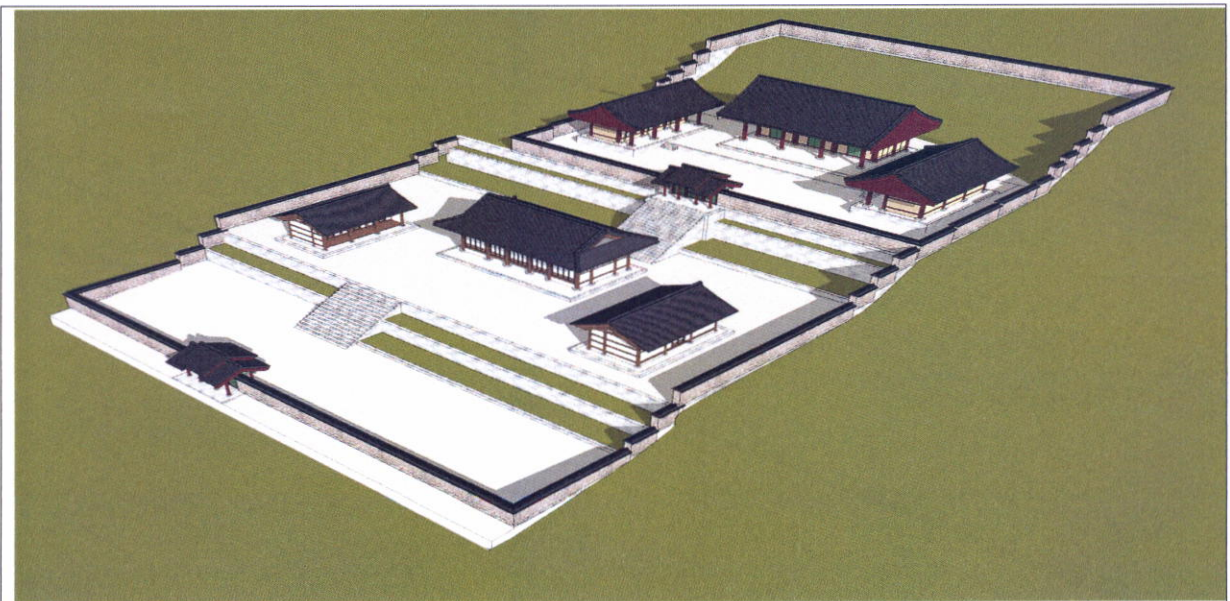
- 문화재명 : 안산향교지(안산시 향토유적 제27호)
- 위치 : 상록구 수암동 352번지(면적 3,114㎡)
- 소유자 : 재단법인 경기도 향교재단(관리권자 과천향교)
※ 2017. 10. 안산향교 발굴 및 복원사업 토지사용 승낙
- 건립연도 : 1569년
- 발굴결과 : 향교 터와 기와·자기류 등의 유물 확인

○ 위치도 및 현장사진



□ 향교 복원안

구 분	복원 방안
배치 형태	전학후묘 형태
복원 규모	전체면적 : 3,114m ²
명륜당과 양재의 배치	전재후당 형태
대성전 구조	정면 3칸 측면 2칸의 전퇴칸이 있는 구조
대성전 내부 공간구조	중앙 양쪽으로 사무실 및 전통체험교실로 운영하는 구조
향교의 지붕형태	대성전 : 풍관이 있는 맞배지붕 명륜당 : 팔작지붕 동·서재 및 동·서무 : 맞배지붕
향교의 기단형태	대성전 : 외별대/장대석 명륜당 : 외별대/자연석
향교의 공포양식	대성전, 명륜당 : 초익공 혹은 이익공 양식 동·서재, 동·서무, 외삼문, 내삼문 : 민도리 양식



<조감도>

□ 향교 복원규모 및 주요 건물 배치안

구 분			추정면적	배치도
제향공간	①	대성전	104.3m ²	
	②	서무	46.1m ²	
	③	동무	45.3m ²	
강학공간	⑥	명륜당	119.7m ²	
	⑦	서재	44.3m ²	
	⑧	동재	44.3m ²	
기타공간	④	내삼문	20m ²	
	⑨	외삼문	12m ²	
	⑤⑩	계단	—	
	⑪	축대	181.9m ²	
	—	담장	237m ²	
진입로 및 기타시설 (주차장, 화장실 등)			—	

3. 사전절차 이행사항

- 안산향교 학술연구 및 지표조사 : '15. 12.
- 안산시 향토유적 제27호 지정 : '16. 11.
- 안산향교지 토지 사용 승낙(경기도 향교재단) : '17. 10.
- 향교 인접지 토지 매입 : '17. 11.
- 안산향교 발굴조사(수암동 352) : '18. 12.
- 안산향교 인접지 시굴조사(수암동 351) : '19. 7.
- 안산향교 종합정비 기본계획 연구용역 완료 : '20. 5.
- 안산향교 복원·정비사업 추진계획 수립 : '20. 9.
- 중기지방재정계획 반영 및 지방재정 투자심사 : '20. 11.
- 향교부지 토지사용 및 향교복원 허가(경기도청) : '20. 11.