

안산시 사동 도시재생혁신지구 국가시범지구계획(안) 의견 청취의 건

의안 번호	8-637
----------	-------

제출년월일 : 2021. 5. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 상록구 사동은 반월국가산업단지 배후주거단지로 조성된 계획도시로 조성된지 30년이 경과하면서 주거단지와 기반시설의 노후화가 심화되고 산업의 경쟁력을 상실하는 등 도시재생사업에 대한 필요성이 증대됨.
- 또한, 외부 인구 유출 등 지속적으로 감소하고 있는 인구 및 가구수, 고령인구의 증가 등 도시쇠퇴가 우려되는 지역으로 준공업 단지와 연계하여 차별화된 특화재생방안 수립이 필요한 지역임.
- 이에, 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제33조(도시재생선도 지역의 지정) 및 제56조(국가시범지구의 지정 등) 규정에 의거하여 사동 도시재생 혁신지구 지정을 위한 도시재생혁신지구 국가시범지구계획(안)에 대한 우리시 의회의 의견을 청취하여, 2021년도 상반기 국토교통부 도시재생뉴딜 공모사업에 지원하고자 함.

☐ 제안근거

- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제33조 제2항
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제56조 제3항

☐ 추진경위

- 혁신지구 공모 추진계획 방침 보고 : 2020. 04. 21.
- 혁신지구 기본구상 수립용역 착수 : 2020. 08. 24.
- 혁신지구 공모사업 협약체결(안산시↔LH) : 2020. 09. 03.
- 재공모를 위한 관계기관 재협의 : 2021. 03.~04.

- 2021년 상반기 도시재생뉴딜 신청 가이드라인 공고 : 2021. 03. 09.
- 공청회 신문공고 : 2021. 03. 31.
- LH도시재생지원기구 사전컨설팅(1차) : 2021. 03. 31.
- 사동 혁신지구 기본구상 확정 : 2021. 04. 09.
- LH도시재생지원기구 사전컨설팅(2차) : 2021. 04. 12.
- 주민 공청회 개최(온라인) : 2021. 04. 14.
- 혁신지구(국가지범지구) 공모 신청 : 2021. 04. 19.
- 혁신지구 사업추진 설명회 개최(도시환경위원회, 지역구의원) : 2021. 04. 20.
- 안산시의회 임시회 부의안건 제출 : 2021. 05. 13.

□ 주요내용

○ 사업개요

- 사업명 : (가칭)안산사동 국가지범지구 ‘안산 혁신 융합 Creative Core 조성사업’
- 사업위치 : 상록구 사동 1031-7번지 일원(농어촌연구원 부지 남단)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2026년 (5년)
- 사업면적 : 50,525m²
- 사업시행 : 공동시행(안산시, LH)
- 총사업비 : 3,924억원(국비, 지방비, 자체지방비, LH)
- ➡ 재정지원 : 417억원(국비 250, 도비 50, 시비 117)

• 사업내용 :

A. 미래모빌리티 비즈니스 플랫폼

- 미래자동차 R&D 스튜디오, 창업혁신라운지, 혁신성장 오피스 외

B. 안산 MICE 스퀘어

- 비즈니스호텔, Convention Zone, Exhibition Zone, 한국호텔관광실용전문학교 외

C. 일자리연계형 지원주택

- 창업지원주택, 지역전략산업 지원주택, 중소기업 근로자 전용주택, 공공분양주택 외

D. 생활SOC 복합시설

- 직장어린이집, 도서관, 공동육아나눔터, 공공의료지원센터, 커뮤니티케어센터 외

○ 사업대상지 위치도



○ 기본구상도 (안)



□ 향후계획

- 사업평가(사전검토, 현장실사, 적격성 검증, 발표평가 등) : 2021. 5월 중.
- 혁신지구 선정 발표(도시재생특위 심의) : 2021. 6월 중.
- 예비타당성(공기업) 및 각종 영향평가, 지구계획수립 : 2022. 하반기.
- 혁신지구(국가지범지구) 지정 고시(국토부) : 2022. 하반기.
- 혁신지구 시행계획 인가 및 착공 : 2023. 하반기.
- 혁신지구 사업 준공 및 운영 : 2026. 하반기.

- ☐ 관계법령 발췌서 : 붙임1
- ☐ 혁신지구 지정 절차 : 붙임2
- ☐ 공모사업 추진계획 보고 : 붙임3
- ☐ 공모사업 협약서 : 붙임4

안산시 사동 도시재생혁신지구 국가시범지구계획(안) 의견 제시의 건에 대한 도시환경위원회 의견서

안산시 사동 도시재생혁신지구 국가시범지구계획(안) 의견 제시의
건에 대하여 다음과 같이 도시환경위원회에서 의견을 제시함.

- 지난해 공모 탈락 이후 재공모 신청하는 사안인 만큼 세부 사업
의 실현가능성 미비 등 지적된 문제점에 대한 세밀한 보완 대책
을 마련하여 금년 내 필히 공모에 선정될 수 있도록 노력하고,
- 사업비 조달방안, 사업참여 주체별 역할 분담, 세부 사업별 사후
관리 방안 등이 현재까지 불명확한 상태로 우리시 재정예 부담
을 최소화 할 수 있는 세부 실행 계획 마련에 노력하기 바람.