2022년도 제1차 수시분
안산시 공유재산 관리계획안

의 안 번 호	8-787

제출일자 : 2022. 1. 3.
제 출 자 : 안산시장

□ 심의 목록

구분	해당부서	관리계획 내용	해 당 상임위	비고
1	자치행정과	호수동 주민커뮤니티센터 건립(취득)	기 획 행 정 위원회	취득 (건물)
2	신성장전략과	초지역세권 도시개발사업 공유재산 매각(처분)		처분 (토지)
3	해양수산과	행낭곡항 어촌뉴딜300사업 어촌문화공감센터 건립(취득)	문 화 복 지 위원회	취득 (건물)
4	환경정책과	안산갈대습지 생태환경 교육시설 건립(변경)	도 시 환 경 위원회	취득 (건물)

□ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

○ 2022년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)

○ 2022년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

회계과 - 신길섭 - 2022-01-05 15:04:51 - ***.*.***.68

2022년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구 분			금 회			기 존			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건 물	3	3,138.95	13,603,000	1	655	1,521,935	4	3,793.95	15,124,935	
		공작물	-	-	-	1	7	7,022,065	1	7	7,022,065	
	1. 매 입 (신축)	토 지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건 물	3	3,138.95	13,603,000	1	655	1,521,935	4	3,793.95	15,124,935	
		공작물	-	-	-	1	7	7,022,065	1	7	7,022,065	
	2.교환으로 취 득	토 지										
		건 물										
	3.기 타 취 득	토 지										
		건 물										
		선 박										
처분	계	토 지	1	118,771	513,453,800	-	-	-	1	118,771	513,453,800	
		건 물	-			-	-	-	-	-	-	
	4. 매 각	토 지	1	118,771	513,453,800	-	-	-	1	118,771	513,453,800	
		건 물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5. 멸 실	토 지										
		건 물										
	6. 양 여	토 지										
		건 물										

회계과 - 신길섭 - 2022-01-05 15:05:33 - ***.*.***.68

2022년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취 득 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시 종류	재산표시 소재지	재산표시 수량	추정가액	취득시기	취득사유	취득부서	비고
		계	3,800.95	22,147,000				
1	건물	원시동 772-6	655	1,521,935	2022	수소교통 복합기지 구축 (편의시설 및 사무동, 압축기동)	에너지정책과	2022년 정기분
2	공작물		7기	7,022,065	2022	수소교통 복합기지 구축 (압축기, 디스펜서, 냉동냉각기, 수전설비)		
3	건물	고잔동 765-2	990	3,835,000	2023	호수동 주민커뮤니티센터 건립	자치행정과	2022년 제1차 수시분
4	건물	대부남동 529-4 인근	422.93	1,968,000	2022	행낭곡항 어촌문화공감센터 건립	해양수산과	
5	건물	갈대습지로 56	1,726.02	7,800,000	2023	안산갈대습지 생태환경 교육시설 건립	환경정책과	

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시 종류	재산표시 소재지	재산표시 수량	추정가액	처분시기	처분사유	처분대상 소유자	비고
		계	118,771	513,453,800				
1	토지	초지동 666-2번지 외 2필지	118,771	513,453,800	2024	초지역세권 도시개발사업 공유재산 처분(매각)	신성장전략과	2022년 제1차 수시분

회계과 - 신길섭 - 2022-01-05 15:05:54 - ***.*.***.68

2022년도 제1차 수시분 안산시 공유재산 관리계획안에 대한 수정안

의안 번호	8-787

제안년월일 : 2022. 1. 21.
제 안 자 : 기획행정위원장

□ 수정이유

○ 초지역세권 개발 사업관련 다각적이고 면밀한 계획 수립 및 심도 있는 논의와 검토가 필요함.

□ 주요골자

○ 초지역세권 도시개발사업 공유재산 매각(처분)안을 삭제함.

의회사무국 - 정현석 - 2022-02-07 11:09:24 - ***.*.***.35

2022년도 제1차 수시분 안산시 공유재산 관리계획안 수정안 대비표

○ 2022년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

계 획 안

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구 분			금 회			기 존			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	3	3,138.95	13,603,000	1	655	1,521,935	4	3,793.95	15,124,935	
		공작물	-	-	-	1	7	7,022,065	1	7	7,022,065	
	1. 매입(신축)	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	3	3,138.95	13,603,000	1	655	1,521,935	4	3,793.95	15,124,935	
		공작물	-	-	-	1	7	7,022,065	1	7	7,022,065	
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
	3. 기타 취득	토지										
		건물										
		선박										
처분	계	토지	1	118,771	513,453,800	-	-	-	1	118,771	513,453,800	
		건물	-			-	-	-	-	-	-	
	4. 매각	토지	1	118,771	513,453,800	-	-	-	1	118,771	513,453,800	
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5. 멸실	토지										
		건물										
	6. 양여	토지										
		건물										

수 정 안

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구 분			금 회			기 존			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	3	3,138.95	13,603,000	1	655	1,521,935	4	3,793.95	15,124,935	
		공작물	-	-	-	1	7	7,022,065	1	7	7,022,065	
	1. 매입(신축)	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
		건물	3	3,138.95	13,603,000	1	655	1,521,935	4	3,793.95	15,124,935	
		공작물	-	-	-	1	7	7,022,065	1	7	7,022,065	
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
	3. 기타 취득	토지										
		건물										
		선박										
처분	계	토지	-	-	삭	-	-	제	-	-	-	
		건물	-			-	-	-	-	-	-	
	4. 매각	토지	-	-	삭	-	-	제	-	-	-	
		건물	-	-		-	-	-	-	-	-	
	5. 멸실	토지										
		건물										
	6. 양여	토지										
		건물										

○ 2021년 취득 · 처분대상 재산목록(2-2)

계 획 안

□ 처분재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시 종류	재산표시 소재지	재산표시 수량	추정가액	처분시기	처분사유	처분대상 소유자	비고
		계	118,771	513,453,800				
1	토지	초지동 666-2번지 외 2필지	118,771	513,453,800	2024	초지역세권 도시개발사업 공유재산 처분(매각)	신성장전략과	2022년 제1차 수시분

수 정 안

□ 처분재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련번호	재산표시 종류	재산표시 소재지	재산표시 수량	추정가액	처분시기	처분사유	처분대상 소유자	비고
			삭			제		
			삭			제		

2022년도 제1차 수시분 안산시 공유재산 관리계획안

□ 호수동 주민커뮤니티센터 건립(취득)

○ 호수동 주민커뮤니티센터 건립에 있어 사업계획 상 소요예산 38억3천5백만원이 전액 시비로 되어 있음. 각종 코로나 대응 사업 및 시 재정 등을 고려하여 부서에서는 시비 재원 부담을 줄일 수 있도록 국·도비를 반드시 확보하여 사업을 추진하기 바람.

□ 안산갈대습지 생태환경 교육시설 건립(변경)

○ 2019년 10월 최초 공유재산 관리계획안 승인 이후 현재까지 총 2차례의 사업 변경으로 인해 사업기간은 3년 가량 지연되었고, 사업비는 34억원에서 78억원으로 43억여원이 증액된 상태로 사업주관부서인 환경정책과는 더 이상의 공사기간 연장과 사업비 증액이 발생되지 않도록 공공개발과와 안산환경재단과 면밀히 협의하여 사업 관리에 노력하고, 추가 국도비 확보에도 최선의 노력을 기울이기 바람.

○ 또한, 향후 생태환경 교육시설 운영에 활용 가능한 수달, 삵 등갈대습지 생태환경 관련 영상자료를 선제적으로 제작하고, 해당 영상자료를 관내 공공청사 민원실 등에서 방영되도록 하여 안산갈대습지의 우수한 자연 생태환경 홍보자료로 적극 활용하기 바람.

의회사무국 - 정현석 - 2022-02-07 11:09:13 - ***.*.***.35