

2040년 안산도시기본계획 수립을 위한 의견 청취의 건

의안 번호	8-813
----------	-------

제출년월일 : 2022.03. .

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제21조 규정에 의거 도시기본계획 수립시 지방의회 의견을 들어야 함에 따라, 「2040년 안산도시기본계획(안)」 수립에 대한 안산시 의회 의견을 듣고자 함.
- 당초 수립한 기본계획의 목표연도인 2020년이 경과함에 따라 새로운 기본계획 수립이 필요하며 앞으로 전개될 사회 경제적 트렌드 변화에 따라 제5차 국토종합계획, 제4차 수도권정비계획 등 국토공간의 정책변화와 안산시 대·내외적 여건변화를 수용하는 계획을 수립하고자 함.

☐ 계획의 범위

- 시간적 범위
 - 기준연도 : 2018년
 - 목표연도 : 2040년
- 공간적 범위
 - 위치 : 안산시 행정구역 전역
 - 면적 : 155.64km²
(행정안전부 고시 면적)



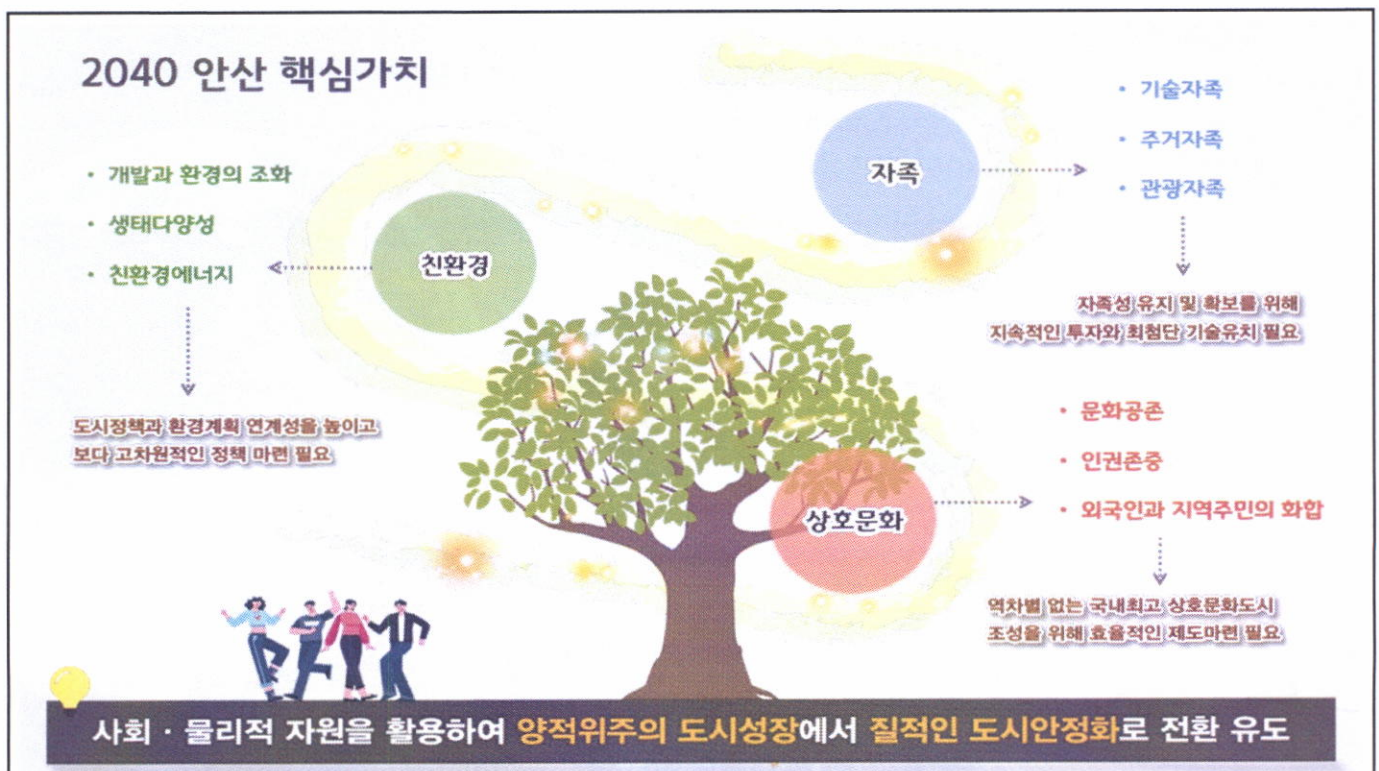
☐ 제안근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제18조, 제19조, 제21조

□ 계획의 목표 및 전략계획

○ 도시 미래상 도출절차

- 시민참여단 시민의견을 통해 안산시가 직면한 이슈에 관하여 핵심적 단어로 추출
- 상위 및 관련계획 분석을 통해 사회적 정책흐름을 파악하고 주요 키워드로 함축
- SWOT분석을 통해 안산시의 여건을 감안하여 미래발전을 위한 잠재요소를 도출
- 안산시 시정정책방향을 분석하여 안산시가 직면한 현안과제를 핵심가치로 변환



○ 도시 미래상 : 미래를 열어가는 젊은 글로벌 다문화 경제안전도시

1) 지속가능하고 건강한 성장동력의 중심 「미래경제도시」 안산

- 고차산업 및 미래성장동력 발굴로 경제자립도시 구현
- 산업동력 및 우수인재 발굴을 위한 육성기반 구축
- 시민 삶의 질이 향상되는 미래 교통체계 구축

2) 모두가 평등하고 안전한 공동체 「안전공감도시」 안산

- 내가족의 미래가 행복한 사람중심 정주도시 구현
- 안전하고 편리한 친환경 스마트도시 조성
- 차별없이 만들어가는 촘촘한 포용적 다문화도시 구현

3) 서해 청정관광과 내륙문화가 공존하는 「행복관광도시」 안산

- 자연친화적 관광산업육성 및 인프라 확충
- 생태자원의 보전 및 활용을 통한 청정관광도시 구현
- 모두가 고루 향유하는 행복관광 문화도시 창출



□ 인구조표 설정

○ 「도시·군 기본계획 수립지침」 상주인구 추정방법에 따름

- 자연적 증가인구와 개발사업 등에 따른 사회적 증가인구 고려

○ 「경기도 도시·군 기본계획 수립 가이드라인」 상에 제시된 외국인 인구 포함

○ 사회적 증가인구는 경기도 도시·군기본계획 수립가이드라인에 따른 개발사업 유형별 외부유입률을 적용하였으며 약 15만인이 증가할 것으로 예상

구 분		2020	2025 (1단계)	2030 (2단계)	2035 (3단계)	2040 (4단계)	비고
적 용		720,000	810,000	900,000	930,000	970,000	-
총 계		724,218	805,590	898,423	929,953	966,043	-
자연적 증가인구	소 계(①+②)	724,218	750,521	779,207	804,112	820,627	-
	생산모형에 의한 추계① (A-B)	646,118	663,521	682,907	698,212	704,627	-
	생산모형(A)	657,961	675,683	695,425	711,010	717,543	-
	순이동인구(B)	11,843	12,162	12,518	12,798	12,916	1.8%
	외국인인구②	78,100	87,000	96,300	105,900	116,000	-
사회적 증가인구		-	55,069	119,216	125,841	145,416	-

※ 인구계획은 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있음

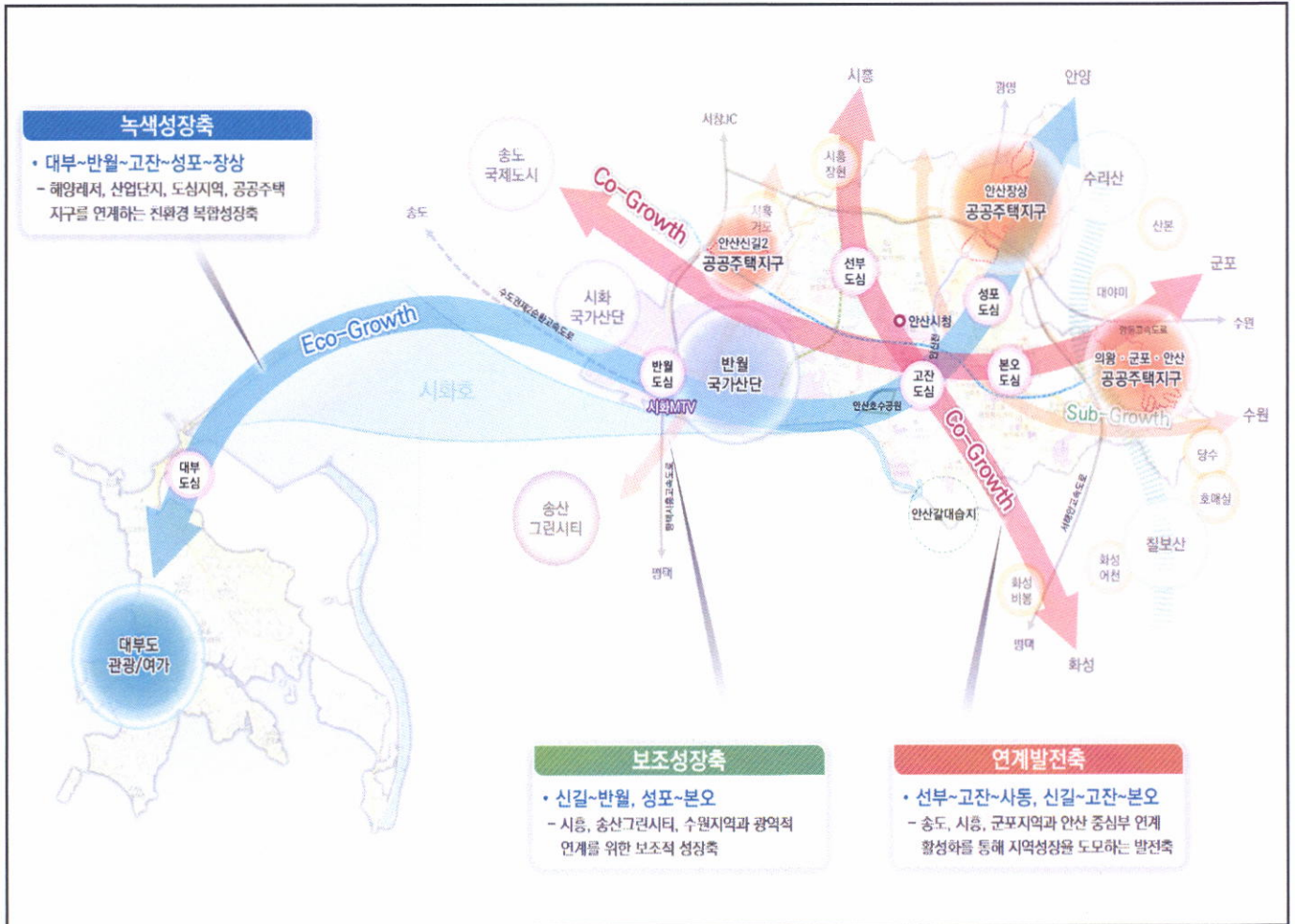
○ 사회적 증가인구 세부내역

구분	사업 종류	사업유형	연번	사업명	위치			면적 (km ²)	수용 인구	유입률	유발 인구	단계	
					생활권	읍면동	면지						
-								22.088	283,637	-	145,416	-	
확정	총 계				-	-	-	0.074	4,480	-	1,344	-	
	도시개발	도시개발 사업	1	D11	역세권개발(석수골역세권)	중앙 행정중심	선부동	산73-1	0.074	4,480	30%	1,344	1
진행	총 계				-	-	-	9.802	157,327	-	81,992	-	
	정비사업	소 계			-	-	-	1.918	28,193	-	8,476	-	
		정비사업	-	기시가화	도시주거환경정비사업	-	-	-	1.918	28,193	-	8,476	-
	주택개발	소 계			-	-	-	0.947	34,573	-	19,220	-	
		주택개발 사업	2	기시가화	2단계지역(89블록)	중앙 행정중심	사동	1640	0.327	14,820	55%	8,200	1
			3	기시가화	용도전환(90블록)	중앙 행정중심	사동	1639	0.369	13,860	55%	7,700	1
			4	기시가화	사동e편한세상 주상복합	중앙 행정중심	사동	1423	0.007	1,254	55%	700	1
			5	기시가화	천년가리더스카이 (와동유통상가 재건축)	중앙 행정중심	와동	762	0.072	943	55%	520	1
			6	기시가화	안산신길B-6BL	반월 산업동력	신길동	1740	0.022	328	55%	180	1
			7	기시가화	안산선부지역주택조합	중앙 행정중심	선부동	966	0.100	218	55%	120	1
			8	기시가화	용도전환(63블록)	반월 산업동력	신길동	1411	0.050	3,150	55%	1,800	1
	도시개발	소 계			-	-	-	0.119	4,250	-	1,275	-	
		도시개발 사업	9	D1	역세권개발(초지역세권(화랑))	반월 산업동력	초지동	666-2	0.119	4,250	30%	1,275	1
	공공사업	소 계			-	-	-	6.818	90,311	-	53,021	-	
		산업단지	10	기시가화	시화MTV 고용인구	반월 산업동력	초지동		3.640	33,000	65%	21,500	1
		주택개발 사업	계			-	-	-	3.178	57,311	-	31,521	-
			11	D9	조정가능지역(4406)-사사동 공공주택사업	상록 에코정주	사사동	396-9	0.207	5,415	55%	2,978	1
			12	E1	장상지구 공공주택지구	상록 에코정주	장상동	-	2.213	37,122	55%	20,417	1
			13	E2	신길2지구 공공주택지구	반월 산업동력	신길동	-	0.758	14,774	55%	8,126	1
총 계				-	-	-	12.212	121,830	-	62,080	-		
기정사업	소 계			-	-	-	2.692	36,718	-	19,886	-		
	도시개발 사업	14	D3	한국농어촌공사부지 생태주거단지	중앙 행정중심	사동	1031-7	0.552	10,904	30%	3,300	1	
		주택개발 사업	계			-	-	-	2.140	25,814	-	16,586	-
			15	D21	고잔보금자리주택	중앙 행정중심	고잔동	285-5	0.048	1,610	55%	886	3
			16	D16,17	방아머리 및 구봉관광배후지	대부 해양레저	대부북동	산133	1.004	8,300	65%	5,400	4
17	D14	대부동주택단지개발 (근린주구형주거단지)	대부 해양레저	대부동동	1031-7	1.088	15,904	65%	10,300	2			
민간사업	소 계			-	-	-	0.071	4,622	-	1,387	-		
	도시개발 사업	18	기시가화	안산버스터미널 복합개발	상록 에코정주	성포동	590	0.071	4,622	30%	1,387	1	
공공사업	소 계			-	-	-	8.194	69,669	-	37,549	-		
	도시개발 사업	계			-	-	-	5.386	21,823	-	14,185	-	
		19	E4	황해경제자유구역 안산대부지구	대부 해양레저	대부북동	-	5.178	17,663	65%	11,481	4	
		20	E5	대부도 전원주거단지	대부 해양레저	대부남동	1085-12	0.172	3,440	65%	2,236	3	
		21	E10	대부동 휴양형주거단지	대부 해양레저	대부동동	-	0.036	720	65%	468	2	

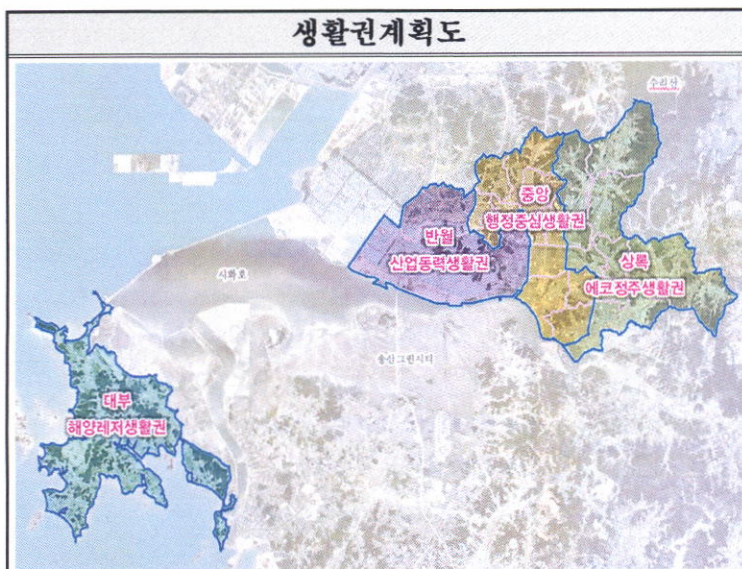
구분	사업 종류	사업유형	연번		사업명	위치			면적 (km ²)	수용 인구	유입률	유발 인구	단계
						생활권	읍면동	번지					
정비사업	산업단지	산업단지	계			-	-	-	0.892	17,840	-	5,360	-
			22	E7	안산테크노밸리 조성사업	중앙 행정중심	사동	산185-1	0.266	5,320	30%	1,600	2
			23	E8	단원구 도시첨단산업단지	반월 산업동력	신길동	434	0.626	12,520	30%	3,760	2
		주택개발 사업	계			-	-	-	1.916	30,006	-	18,004	-
			24	E9	의왕·군포·안산 공공주택지구	상록 에코정주	건전동, 사사동	-	1.916	30,006	60%	18,004	2
	정비사업	정비사업	소 계			-	-	-	1.255	10,821	-	3,258	-
			25	정비예정구역	군자주공11, 12	중앙 행정중심	선부동	1078	0.115	1,230	30%	369	4
			26	정비예정구역	군자주공15	중앙 행정중심	선부동	1080	0.057	879	30%	264	4
			27	정비예정구역	한양공작	중앙 행정중심	선부동	1085	0.098	515	30%	155	4
			28	정비예정구역	한양산호	중앙 행정중심	선부동	1081	0.031	40	30%	12	4
			29	정비예정구역	한양수정	중앙 행정중심	선부동	1086	0.119	1,537	30%	462	4
			30	정비예정구역	우성	상록 에코정주	본오동	872-20	0.049	96	30%	29	4
			31	정비예정구역	태영	상록 에코정주	본오동	897-15	0.035	109	30%	33	4
			32	정비예정구역	한양상록수	상록 에코정주	본오동	880	0.094	99	30%	30	4
			33	정비예정구역	본오1차, 본오2차	중앙 행정중심	사동	1505, 1506	0.040	88	30%	27	4
			34	정비예정구역	상록수요진	중앙 행정중심	사동	1345-1	0.049	572	30%	172	4
			35	정비예정구역	선경상록	중앙 행정중심	사동	1345	0.041	434	30%	131	4
			36	정비예정구역	신우아파트	중앙 행정중심	사동	1344-1	0.040	548	30%	165	4
			37	정비예정구역	옥일아파트	중앙 행정중심	사동	1344	0.050	637	30%	192	4
			38	정비예정구역	월드상록수타운	중앙 행정중심	사동	1346	0.057	892	30%	268	4
			39	정비예정구역	현대1차상록수	중앙 행정중심	사동	1345-2	0.038	526	30%	158	4
			40	정비예정구역	선경성포	상록 에코정주	성포동	592	0.086	-83	30%	-25	4
			41	정비예정구역	월피1	상록 에코정주	월피동	444	0.038	532	30%	160	4
			42	정비예정구역	한양월피	상록 에코정주	월피동	447	0.055	5	30%	2	4
			43	정비예정구역	현대2월피	상록 에코정주	월피동	448	0.043	299	30%	90	4
			44	정비예정구역	무진, 배원	중앙 행정중심	와동	829	0.014	198	30%	60	3
			45	정비예정구역	범양, 신유7, 쌍용1, 쌍용2	중앙 행정중심	와동	830-1	0.021	414	30%	125	3
			46	정비예정구역	보름3, 태산	중앙 행정중심	와동	851-1	0.012	228	30%	69	3
			47	정비예정구역	보름1, 보름2, 토성, 용보, 창동2	중앙 행정중심	와동	723-2	0.028	447	30%	135	3
			48	정비예정구역	라성, 부원	상록 에코정주	월피동	443	0.016	257	30%	78	3
			49	정비예정구역	동산, 삼환, 신우2, 신우	상록 에코정주	성포동	585-2	0.027	322	30%	97	3

□ 도시공간구조 설정

- 4대 생활권, 6도심, 2성장축, 2보조축 체계 설정
- 기존1도심, 6지역중심으로 인한 지역간 연계성 부족, 지역자족성 결여 및 도심 귀속현상을 해결하고 균형발전과 더불어 도시기능의 효율적 배분·역할 수행을 도모



□ 생활권 설정 및 인구배분계획



구 분	인구(만인)	행정동	면적(km ²)
상록 에코정주 생활권	약 35	안산동, 월피동, 부곡동, 성포동, 일동, 이동, 본오1·2·3동, 반월동	48.31
반월 산업동력 생활권	약 46	신길동, 초지동	30.93
중앙 행정중심 생활권	약 12	선부1·2·3동, 와동, 중앙동, 원곡동, 백운동, 고잔동, 호수동, 해양동, 사동, 사이동	30.54
대부 해양레저 생활권	약 4	대부동	45.86

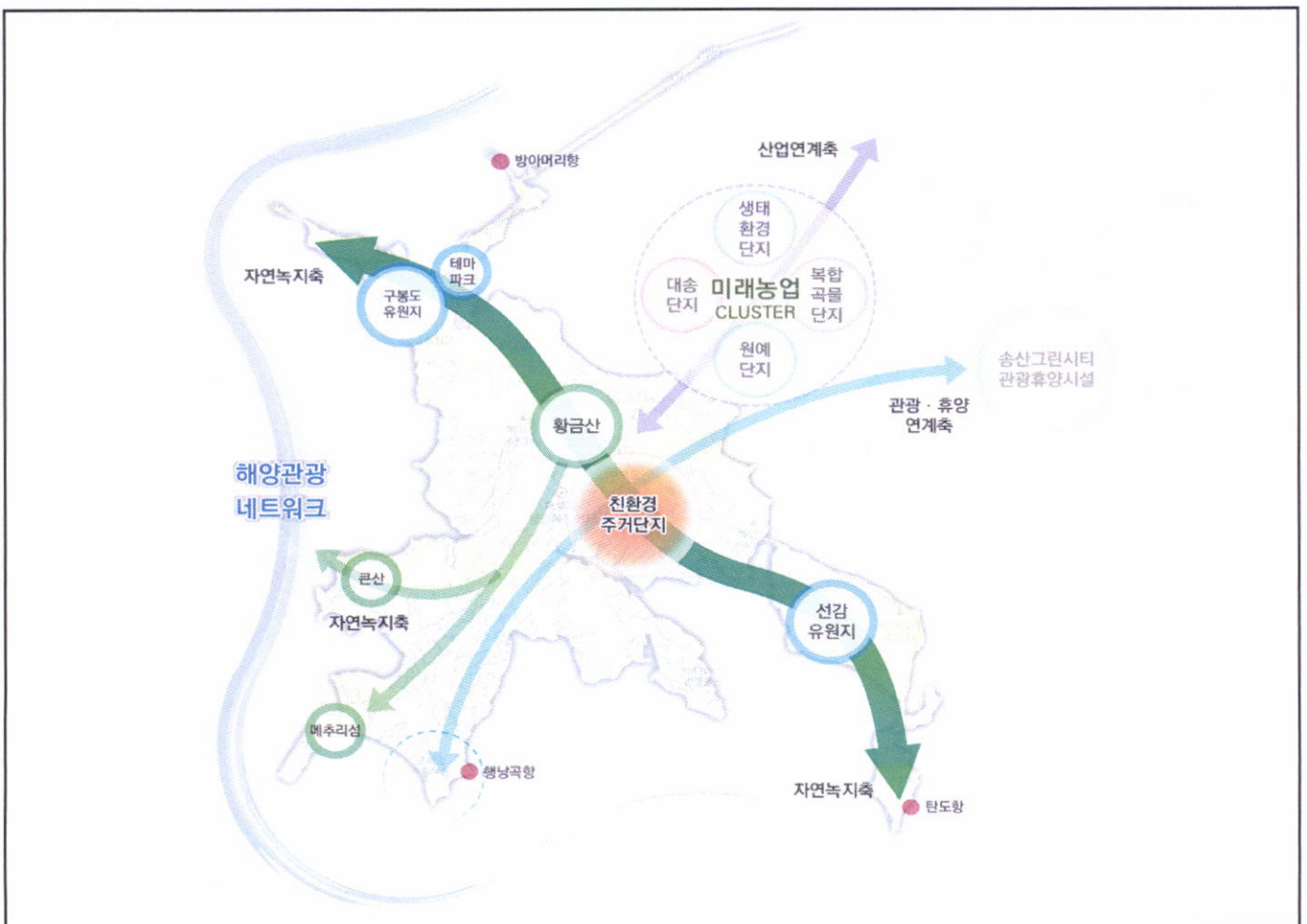
○ 생활권별 기본구상

1) 대부해양레저생활권

- 풍부한 해양관광자원 관리·정비·개발을 통해 서해안에 접한 경기도 대표 해양관광지 조성
- 대부도 경관거점지역 유원지를 도로망 연결을 강화하여 육지관광 네트워크 활성화 하고 시화호 방아머리어항에서 시작하여 탄도항까지 이어지는 항만연결을 통하여 해양관광기반 조성
- 미래농업육성 클러스터 조성 및 서해안 해양경관과 조화를 이루는 친환경 주거환경 조성

< 대부해양레저 세부계획 >

구 분	세부계획
관광 네트워크 구축	<ul style="list-style-type: none"> · 대부도 유원지를 거점으로 하는 도로관광 네트워크 구축 · 주변지역 어항 및 항구를 연계하여 해양관광 육성 및 송상그린시티와 휴양 시설 연계
미래산업 육성	<ul style="list-style-type: none"> · 대송단지의 미래농업단지 조성 및 반월 4차산업 클러스터와의 4차산업 기술협력
친환경 정주여건	<ul style="list-style-type: none"> · 주변 자연환경과 기성주거지가 조화를 이루는 친환경주거지로 개선

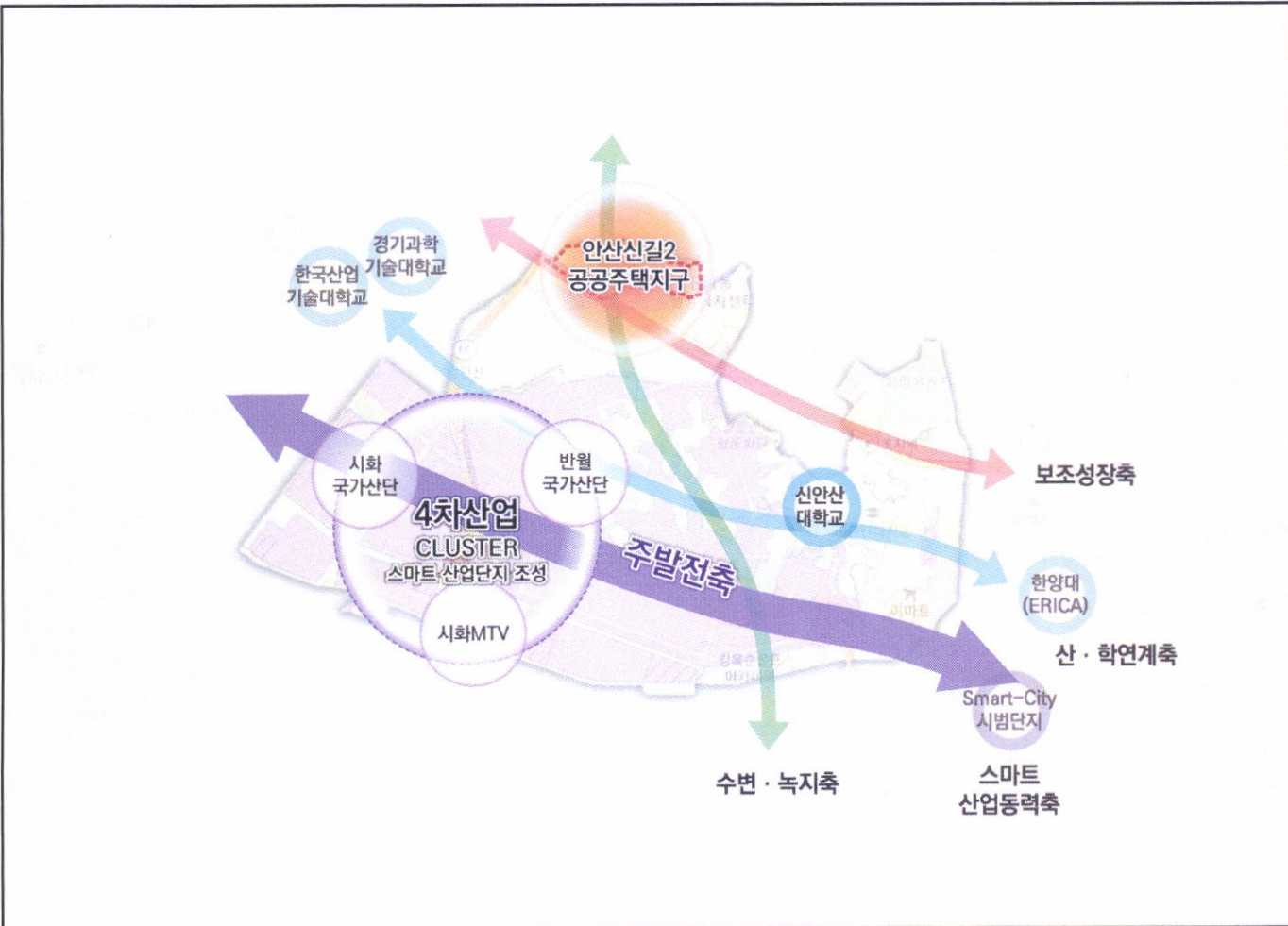


2) 반월산업동력생활권

- 스마트산업단지 조성을 통해 4차산업육성 거점역할을 수행하고 한양대주변 스마트 시티 실증단지와의 연계성을 통하여 스마트 고차산업 육성발전축 구축
- 4차 산업클러스터인 반월특수국가산업단지와 시흥시의 한국산업기술대부터 한양대까지의 산학협력을 강화하여 지역경제 활성화 및 일자리 창출에 일조
- 4호선역세권 일대의 성장축을 중심으로 중앙 행정중심생활권과 기능협력(주거·행정) 강화

< 반월산업동력생활권 세부계획 >

구 분	세부계획
반월산업단지 스마트화	<ul style="list-style-type: none"> · 스마트팩토리 조성을 통해 산업단지의 생산성 증대 및 대송단지 고차산업 기술지원 · 스마트허브 순환버스 및 트램 도입을 통해 대외적 접근성 증대
산·학 연계 강화	<ul style="list-style-type: none"> · 산업단지의 스마트화로 인한 분야별 전문인력 부족 해소를 위하여 인근 대학교 관련학과 및 연구기관과의 협력 유도
인근생활권과의 기능교류	<ul style="list-style-type: none"> · 4호선 성장라인의 적극적 역세권 개발 및 정비를 통해 산업단지 배후주거 기능을 수행하는 선부지역과 우측 중앙행정기능이 밀집한 고잔지역과의 기능교류

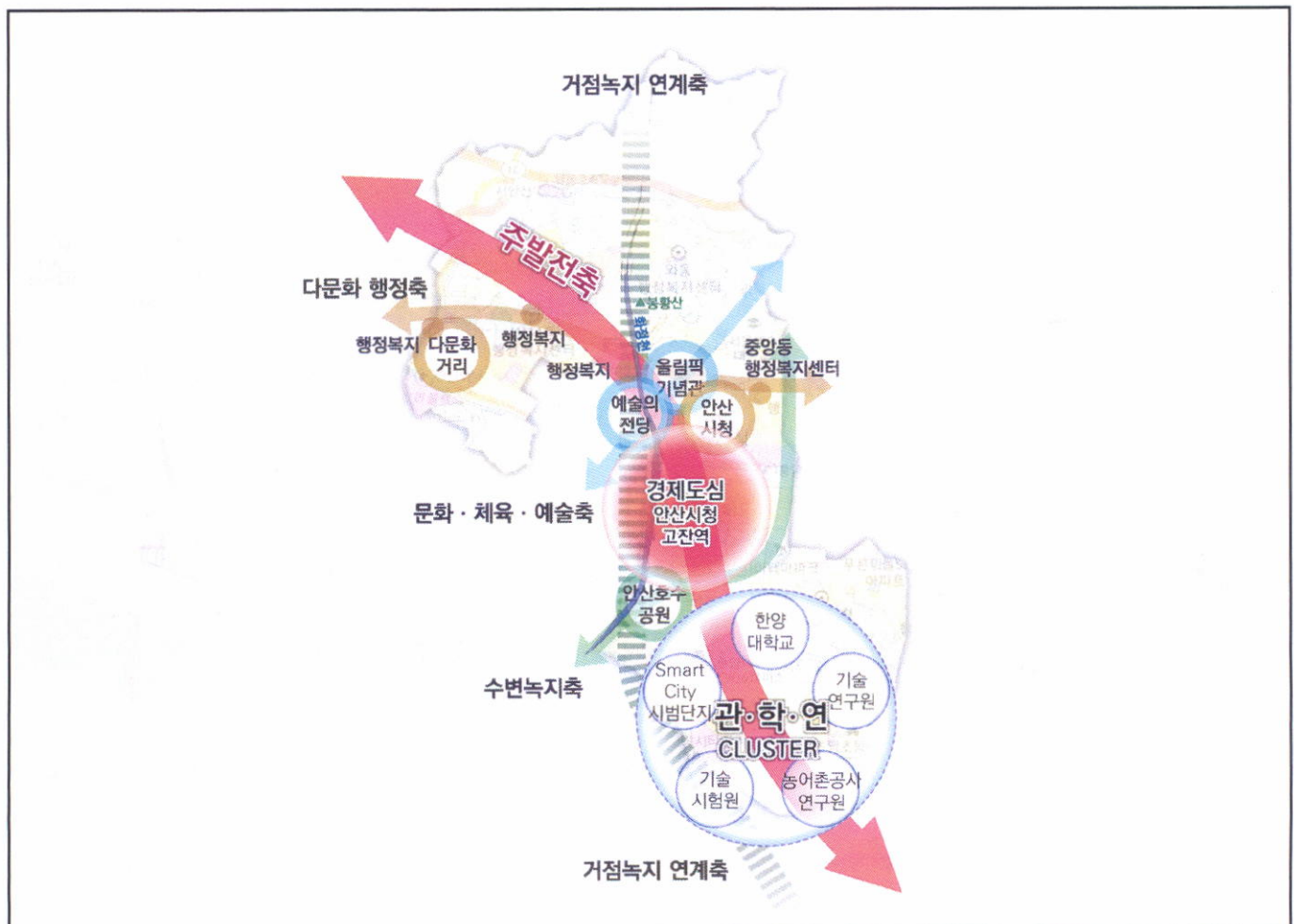


3) 중앙행정중심생활권

- 남측 안산호수공원과 시화호를 비롯한 수변과 북쪽의 마산 및 시흥 물왕저수지 등 거대 녹지까지 이어지는 남북 녹지축을 설정하고 중심부 화랑유원지를 관통하여 도시속 자연연속성을 증대
- 생활권 남쪽의 한양대학교와 더불어 다수의 연구기관이 함께 시너지효과를 낼 수 있는 관·학·연 클러스터를 형성하여 중앙생활권 산업·경제의 발전 동력을 이룸

< 중앙행정중심생활권 세부계획 >

구 분	세부계획
다문화 시민행정구축	· 가파르게 증가는 다문화 가정의 성공적인 정착을 유도하며 기존 주민들과의 융화를 도모하는 현장중심 시민행정 체계 구축
관·학·연 클러스터 구축	· 한양대학교 및 각종 연구기관들이 밀집한 생활권 남쪽의 클러스터와 사동 89블록에 조성되는 스마트시티와 더불어 미래산업 육성의 발판 마련 · 반월산단과 유기적으로 연계되는 연구클러스터 육성, 4차산업 신기술 연구지원
문화·체육 및 예술 진흥	· 예술의 전당, 안산 와~스타디움, 올림픽 기념관 등 생활권의 중심부에 밀집해 있는 문화·체육·예술 시설 및 공원·광장 시설을 중심으로 주변 생활권까지 포괄하여 연속성 확보

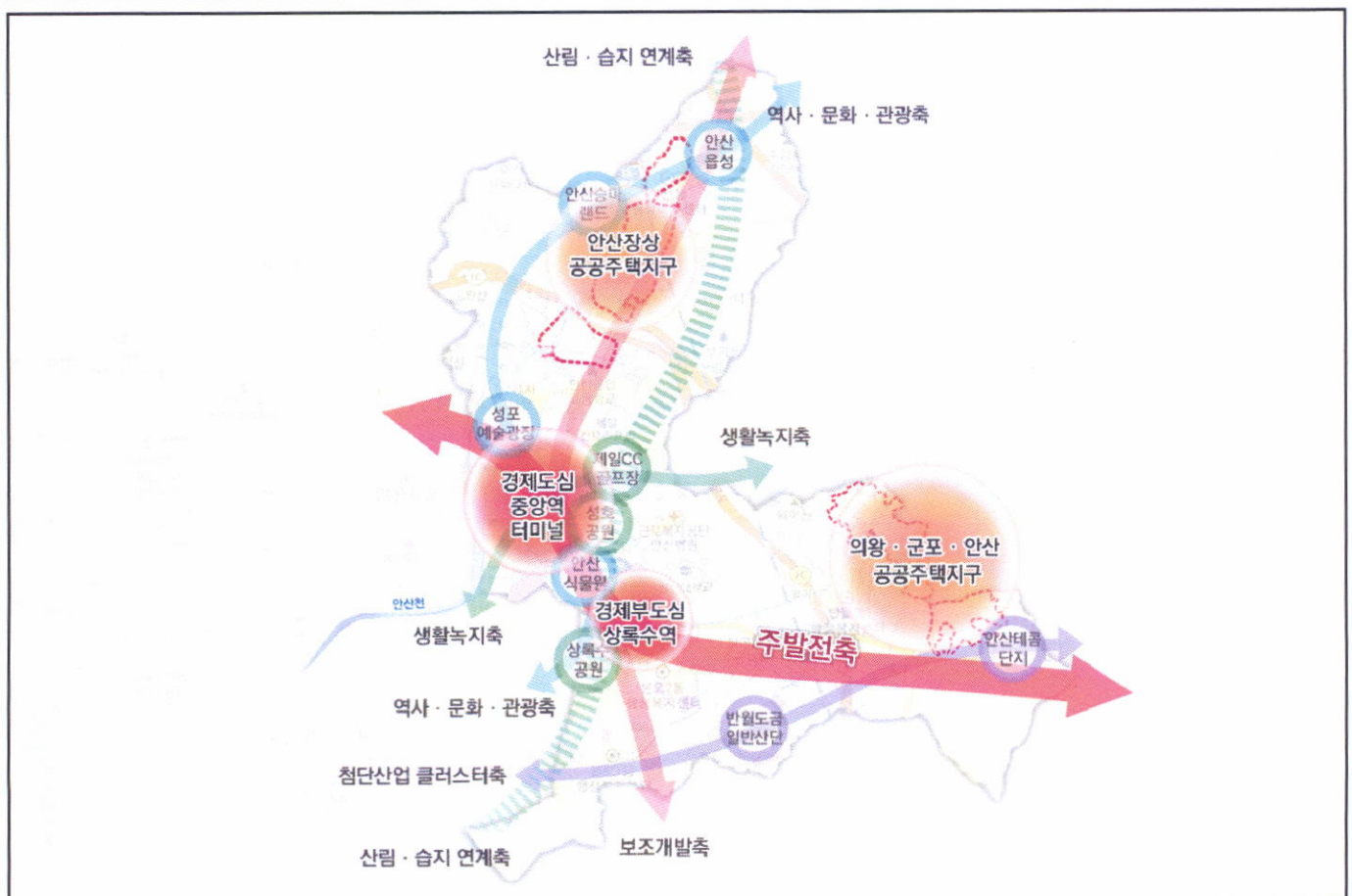


4) 상록에코정주생활권

- 북측의 거대 산림과 남서측의 수려한 안산갈대습지공원을 연결하는 산림·습지축을 설정하고 주요축을 중심으로 주변으로 뻗어나가는 생활녹지축 네트워크를 설정
- 생활권 남측에서 동서방향으로 확장되는 첨단산업 클러스터축을 고려하여 경제도심을 관통하는 생활권 발전축을 설정
- 북측의 역사 문화자원과 중심부의 다양한 문화 및 관광자원을 연결하는 역사문화 관광축 설정
- 장상지구 등 공공주택지구 조성으로 주거 안정화와 젊은 세대의 주거정착 터전마련

< 상록에코정주생활권 세부계획 >

구 분	세부계획
녹지축 확보	<ul style="list-style-type: none"> • 남북으로 크게 가로지르는 습지·산림축을 통하여 생활권 전반에 그린 네트워크 형성 • 산림축에서 파생되어 동서로 가로지르는 생활녹지축을 설정하여 도시 생활에 자연을 더함
산업·경제 부흥	<ul style="list-style-type: none"> • 남서측 및 남동측으로 빠르게 발전하는 산업축을 주축으로 생활권의 자족 기능 강화 • 수도권과 연결되는 북쪽의 고속도로를 따라서 보조개발축 설정 • 장상지구 등 공공주택지 형성으로 주거 안정화와 인구유출 방지
역사·문화 관광기반 조성	<ul style="list-style-type: none"> • 자연역사 자원을 도심부의 문화관광자원과 연계하여 연속적인 문화체험을 가능하게 함



□ 토지이용계획

○ 기본방향

- 공간구조 구상에 부합하는 토지이용계획을 수립하고 공원·녹지, 교통, 경관계획과의 조화를 통한 친환경적이고 지속가능한 토지이용 도모
- 쾌적한 도시환경의 유지를 위한 개발밀도 설정
- 각 용도별 토지수요량은 인구 및 사업계획 등을 고려하여 수립
- 용도별 토지소요량의 합리적 추정 및 토지이용배분 유도

○ 용도별 소요면적 산정

(단위 : km²)

구 분	2020 기본계획	2040 수요추정	기개발지	추가 소요용지
시가화용지	43.676	76.596	42.642	33.954
주거용지	23.445	46.560	23.068	23.492
상업용지	3.272	3.342	2.876	0.466
공업용지	16.959	26.694	16.698	9.996

※ 추정방식 : 「경기도 도시·군기본계획 가이드라인」에 따라 수요추정

1. 주거용지 : 인구밀도에 의한 주거용지 수요추정

$$\text{계산식} = \frac{\text{목표연도 계획인구} \times \text{주거용지 내 수용인구 비율} \times \text{밀도별 인구배분 비율}}{\text{인구밀도}}$$

2. 상업용지 : 서비스업 종사자 1인당 건물면적에 의한 수요추정

$$\text{계산식} = \frac{\text{계획인구(인)} \times \text{서비스업 종사자수 비율} \times \text{1인당 평균 상면적(m}^2\text{)}}{\text{평균층수(층)} \times \text{건폐율(\%)} \times (1 - \text{공공용지율(\%)})}$$

3. 공업용지 : 종업원 1인당 부지면적에 의한 수요추정

$$\text{계산식} = \frac{\text{2차 산업 종사자(제조업 종사자) 수} \times \text{제조업 1인당 종사자 부지면적}}{(1 - \text{공공용지율(\%)})}$$

○ 시가화에정용지 계획

- 주변지역의 개발상황, 도시기반시설의 현황, 수용인구 및 수요, 적정밀도 등을 고려하여 생활권별 고른 배분이 될 수 있도록 고려
- 인구감소 대응과 4차산업 혁명의 패러다임에 맞는 산업정책으로의 전환, 해양관광을 통한 미래먹거리 확보, 지속가능한 국토관리, 사회적 형평성을 고려한 주거대책에 중점 고려
 - (환경적 측면) 대부동의 특성을 고려한 난개발 방지 및 장기미집행 도시계획시설 문제 해결
 - (경제적 측면) 자족도시 기능유지 및 고용창출을 위한 물리적 기반 조성
 - (사회적 측면) 저소득층, 노령인 등 사회적 형평성 제고를 위한 주택 공급
 - (기타) 관련기관 등 요청 사항 반영

○ 시가화에정용지 총괄

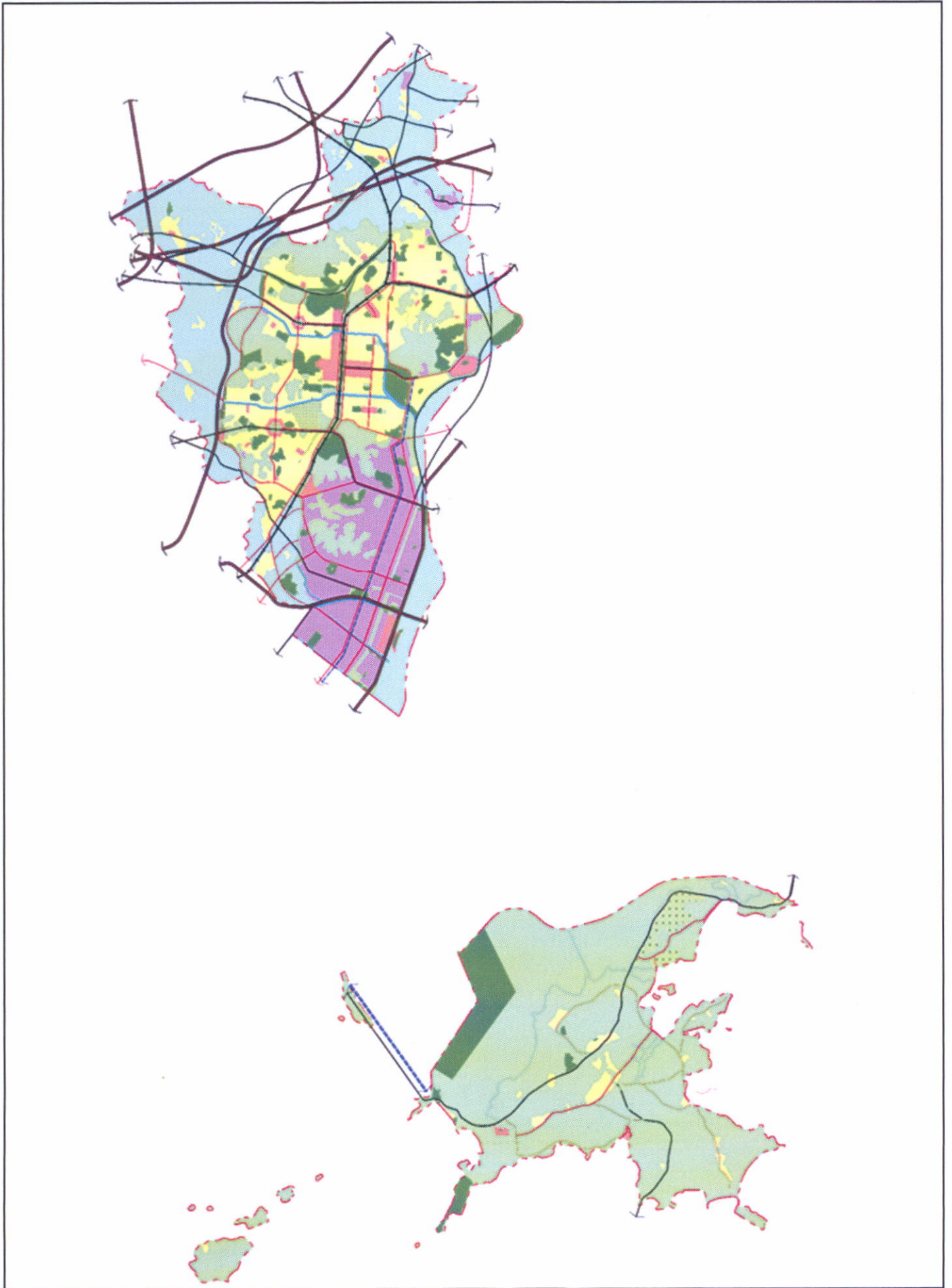
유형	구분	연번	명칭	면적(k㎡)	개발유형	주체	비고
계			-	15.180	-	-	-
주거형	기정 (2020)	1	[경제적 측면] 한국농어촌공사부지 생태주거단지	0.552	도시개발	한국농어촌공사	D3
		2	[사회적 측면] 사사동 공공주택사업(조정가능지역 4406)	0.207	공공주택	안산시	D9
		3	[환경적 측면] 대부동 근린주거형주거단지	1.088	공공주택	안산시	D14
		4	[환경적 측면] 대부동 관광배후지2	0.313	주택개발	안산시	D16
		5	[환경적 측면] 대부동 관광배후지3	0.691	주택개발	안산시	D17
		6	[사회적 측면] 고잔 보금자리주택	0.048	공공주택	L H	D21
		소계	-	2.899	-	-	-
	신규 (2040)	1	[사회적 측면] 장상지구 공공주택지구	2.213	공공추진정책	L H	E1
		2	[사회적 측면] 신길2지구 공공주택지구	0.758	공공추진정책	L H	E2
		3	[환경적 측면] 대부도 전원주거단지	0.172	도시개발	안산시, 안산도시공사, 민간	E5
		4	[경제적 측면] 안산테크노밸리 조성사업	0.266	산업단지	안산시	E7
		5	[사회적 측면] 의왕·군포·안산 공공주택지구	1.916	공공추진정책	L H	E9
		6	[사회적 측면] 대부동 휴양형주거단지	0.036	도시개발	안산시, L H	E10
		7	[기타] 시설확충을 위한 학교(선일중학교)	0.013	도시계획시설	선일중학교	E11
		8	[기타] 시설확충을 위한 학교(석수중학교)	0.016	도시계획시설	석수중학교	E12
		9	[기타] 실내수영장 건립(체육시설)	0.003	도시계획시설	안산시	E13
		소계	-	5.393	-	-	-
	총계		-	8.292	-	-	-
상업형	기정 (2020)	1	[경제적 측면] 초지역세권 (화랑)	0.119	도시개발	안산도시공사	D1
		2	[환경적 측면] 대부동 관광배후지1	0.061	주택개발	안산시	D15
		소계	-	0.180	-	-	-
	신규 (2040)	1	[경제적 측면] 방아머리 마리나 항만 개발	0.070	도시개발	안산시	E3
		소계	-	0.070	-	-	-
	총계		-	0.250	-	-	-
공업형	기정 (2020)	1	[경제적 측면] 시화 북측간석지	0.319	산업단지	안산시	D2
		2	[경제적 측면] 신길일반산업단지(조정가능지역 4404)	0.322	산업단지	안산도시공사	D8
		3	[경제적 측면] 시화 MTV 동측간석지	0.088	산업단지	안산시	D18
		소계	-	0.729	-	-	-
	신규 (2040)	1	[경제적 측면] 황해경제자유구역 안산대부지구	5.178	도시개발	안산시, 안산도시공사	E4
		2	[경제적 측면] 한양대에리카 혁신파크(2단계)	0.105	산업단지	L H, 한양대	E6
		3	[경제적 측면] 단원구 도시첨단산업단지	0.626	산업단지	안산시, 안산도시공사, GH	E8
		소계	-	5.909	-	-	-
	총계		-	6.638	-	-	-

※ 시가화에정용지 계획은 행정절차 이행과정에서 변경될 수 있음

○ 토지이용계획 총괄

구 분			2020 기본계획	1단계 (2020~2025)	2단계 (2025~2030)	3단계 (2030~2035)	4단계 (2035~2040)	비 율(%)	
인구			930,000	810,000	900,000	930,000	970,000	-	
토지 이용 계획	합계		425.088	425.088	425.088	425.088	425.088	100.0	
	시가화 용지	소 계	43.701	43.175	43.175	43.175	43.175	10.2	
		주거용지	23.445	22.802	22.802	22.802	22.802	5.4	
		상업용지	3.272	3.136	3.136	3.136	3.136	0.7	
		공업용지	16.984	17.237	17.237	17.237	17.237	4.1	
		관리용지	-	-	-	-	-	-	
	시가화 예정용지	합 계		6.169	2.964	8.717	7.813	15.180	3.6
		소계	소 계	6.169	2.964	8.717	7.813	15.180	3.6
			주거형	4.801	1.941	7.068	6.164	8.292	2.0
			상업형	0.764	0.189	0.189	0.189	0.250	0.1
			공업형	0.604	0.834	1.460	1.460	6.638	1.6
			복합형	-	-	-	-	-	-
		상록 에코정주 생활권	소 계	0.929	0.210	4.339	4.339	4.339	1.0
			주거형	0.553	0.210	4.339	4.339	4.339	1.0
			상업형	0.222	-	-	-	-	-
			공업형	0.154	-	-	-	-	-
			복합형	-	-	-	-	-	-
		반월 산업동력 생활권	소 계	1.894	1.998	2.232	2.232	2.232	0.5
			주거형	1.15	1.150	0.758	0.758	0.758	0.2
			상업형	0.294	0.119	0.119	0.119	0.119	-
			공업형	0.45	0.729	1.355	1.355	1.355	0.3
			복합형	-	-	-	-	-	-
		중앙 행정중심 생활권	소 계	0.786	0.686	0.952	1.000	1.000	0.2
			주거형	0.599	0.581	0.847	0.895	0.895	0.2
			상업형	0.187	-	-	-	-	-
			공업형	-	0.105	0.105	0.105	0.105	-
			복합형	-	-	-	-	-	-
		대부 해양레저 생활권	소 계	2.560	0.070	1.194	0.242	7.609	1.8
			주거형	2.499		1.124	0.172	2.300	0.5
			상업형	0.061	0.070	0.070	0.070	0.131	-
			공업형	-	-	-	-	5.178	1.2
			복합형	-	-	-	-	-	-
	보전용지			375.218	378.949	373.196	374.100	366.733	86.3%

○ 2040 안산도시기본구상도



□ 기반시설계획

○ 교통망 체계 구상

1) 광역교통망 체계

- 상위계획 및 신도시계획과 유기적인 연계를 위한 광역도로망 구축
- 장래 지역간 교통수요에 부응하고, 안산시 도시공간구조의 변화 방향을 고려하여 종합적인 지역간 광역도로망 체계 구축
- 인접 도시간, 주요 지역간의 기능을 상호 연계시키는 도로망 배치
- 지역간 통과교통과 도시내 교통을 분리할 수 있도록 우회도로망을 구축
- 관광지, 유통단지, 산업단지의 유발교통량 및 물동량 처리를 위한 광역도로망 확충

2) 간선도로망 체계

- 안산시 관내 기존 도로망을 최대한 수용하고, 계획 중인 대단위 택지개발사업과 산업단지 개발사업 등에 대비한 도시 내 도로망체계 구축
- 지역내 미연결 도로구간을 보완하여 연결성 제고

3) 철도망 체계

- 광역철도 인프라 구축
 - 수도권 광역화에 따른 광역교통수요 및 간선도로축의 교통혼잡 완화 등
- 지역간 교통체계 개선
 - 철도 접근성 제고 및 이용편의를 위해 연계 간선 철도망 구축 등
- 철도중심 대중교통망 구축
 - “녹색성장 국가전략” 과 부합하도록 대도시 대중교통수송 분담률 제고 등

○ 간선도로망 계획

- 내외부 합리적이고 효율적인 도로망 구축



- 주변지역 광역교통개선대책

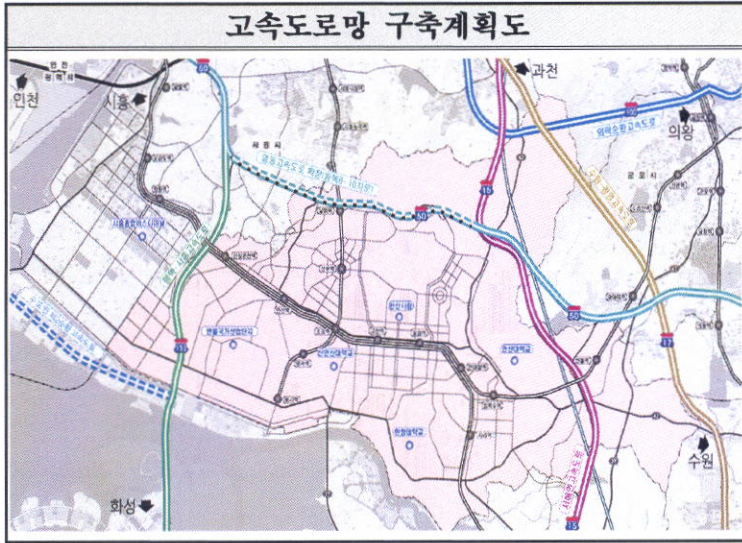
구 분	도로명	연장(km)	차로수	시행주체	추진현황
송산그린	101 동서 진입도로 신설	6.3	6~8	수자원 공사	운영중
	102 송산~시화MTV간 연결도로 신설	2.83	4		계획중
	103 차량기지연접도로 신설	0.7	4		계획중
	104 송산~지방도 305호선 연결도로 신설	5.4	4		계획중
시흥목감 장현지구	105 죽울~장현간 도로개설	2.97	4	한국토지 주택공사	계획중
	106 장현~목감간 도로개설	3.64	4		계획중
	107 안산~가학간 도로확장	7.0	2→4		계획중
	108 목감~수암간 도로확장	2.33	2→4		공사중
시흥 군자배곧 신도시	109 해안도로 확충	2.33	4	시흥시	운영중
	110 서해안로 우회도로 신설	3.16	4		공사중
	111 서해안로 우회도로 신설	1.18	4		공사중
	112 봉화로 확장	4.18	2~4→4~6		공사중

- 안산시 내부 간선도로망계획

구 분	도로명	연장(km)	차로수	완공연도
201	성곡로 확장	0.64	4→6	2022년
202	성곡로~중앙대로 연결도로	0.96	4	2022년
203	중앙대로~해봉로 연결도로	0.82	4	2025년
204	대로 3-13호선	1.12	2→4~6	2023년 이후
205	신설해안도로~사동90블럭 연결도로	0.70	6	2022년
206	반월저수지 진입로-2	2.07	2	2025년
207	중로3-35호선	1.12	2	2020년
208	안산IC진입도로 확장	1.12	4→6	2025년
209	대로2-12호선	0.96	6	2022년

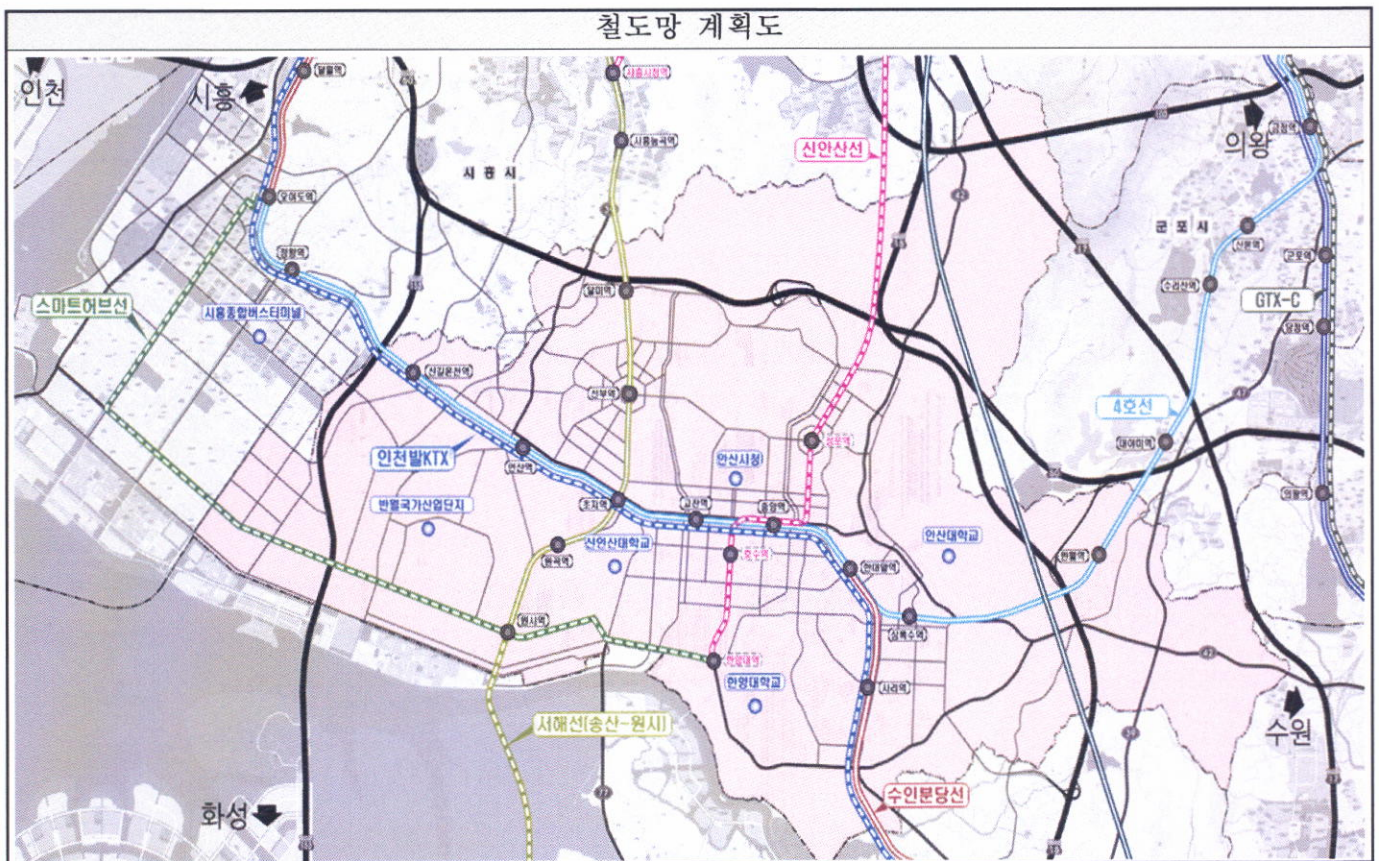
○ 광역교통망계획

● 고속도로(2축)



구 분	구 간	연장(km)	차로수	완공연도
영동고속도로확장	서창~안산	16.24	6→8~10	2021년
	안산~동수원	13.84	6→8	2025년
수도권 제2순환고속도로	인천~안산	20.04	4	2029년
	시화MTV 구간	2.42	4	2029년

● 철도(6축)



구 분	주요구간	연 장	완공연도	사업내용	관련계획
신안산선	여의도~광명역~한양대/목감	39.6km	2024년	복선전철	제3차 국가철도망구축계획 (2016~2025)
수인선	한대앞~어천~수원	19.9km	2020년	복선전철	
서해선	송산~원시	3.9km	2024년	복선전철	
인천발 KTX	송도~초지~어천	34.9km	2024년	복선전철	
수도권 광역급행철도 (GTX-C)	덕정~수원	74.8km	2027년	복선전철	경기도 도시철도망구축계획 (2016~2025)
스마트허브노선	오이도역~원시역~한양대역	16.2km	-	트램노선	

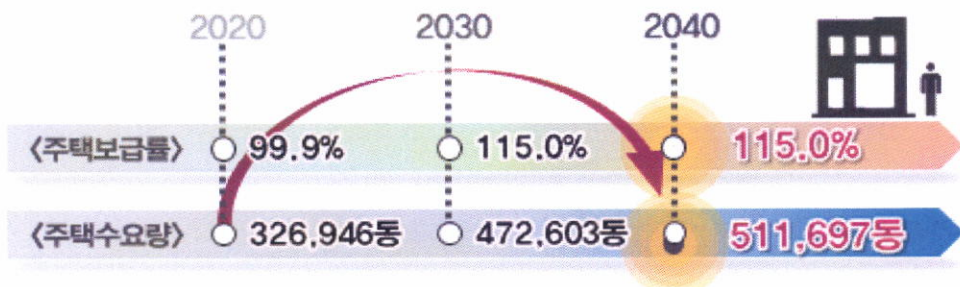
□ 도심 및 주거환경계획

○ 목표 및 기본방향

- 안산시 지역상권 활성화 정책을 통한 매력적인 상업·업무공간 창출
- 기성시가지의 효율적인 정비
- 역세권 지역의 복합개발 유도
- 인접시군과 연계 및 신·재생에너지의 활용 등 복합화된 친환경 주거공간 창출
- 안산시 공공임대주택 등을 활용한 소득수준별 맞춤형 주거지원
- 지역별 주택분포 특성을 고려한 체계적인 주거용지 마련

○ 주택수요 및 공급계획

- 2040년까지 약 23만호를 공급하여 주택보급률 115% 달성
 - 세대원수는 감소추세이며, 목표연도에 2.18인/세대로 산정됨
 - 여건변화 및 상위계획을 반영한 가구당 인구수 및 주택보급률, 멸실주택수 등을 반영한 결과 2040년 주택 수요량은 약51만호로 추정됨
 - 주택수요 산정은 계획인구 대비 세대당 인구수를 기준으로 산출



※ 2020년 수도권 광역도시계획 상 주택보급률 지표 115%를 목표로 설정

구 분	2018년	2020년	2025년	2030년	2035년	2040년	비 고
계획인구수	717,130	720,000	810,000	900,000	930,000	970,000	
가구당인구수	2.39	2.20	2.20	2.19	2.19	2.18	
가구수	273,000	327,273	368,182	410,959	424,658	444,954	
주택보급률(%)	99.9	99.9	99.9	115.0	115.0	115.0	
주택수요량	272,642	326,946	367,814	472,603	488,357	511,697	
멸실주택수	-	1,994	2,906	4,632	5,714	6,908	
총 주택수요량	272,642	328,940	370,720	477,235	494,071	518,605	
신규주택수	-	56,298	41,780	106,515	16,836	24,534	

□ 상·하수도계획

○ 상수도계획 기본방향

- 계획인구 증가를 고려한 광역상수도의 지속적인 공급 및 취수시설, 정수시설 확보
- 안정적인 원수 공급을 위한 수자원 확보 및 상수원의 지속적 개발
- 상수원의 관리·감시 및 시설개량을 통한 상수도 유입수의 수질 개선
- 상수도보급률은 안산시 수도정비기본계획 보급률을 반영하여 산정
- 급수원 개발로 급수대상구역을 체계적·단계적으로 확대
- 상수도 공급은 간이급수시설 설치 및 지하수 개발로 상수원의 지속적인 관리 필요
- 효율적 상수관리를 위한 시스템 구축(기성시가지 노후관로의 지속적 교체 추진)

○ 상수공급량 지표설정

- 상수도보급률은 안산시 수도정비기본계획 보급률을 반영하여 산정
- 안산시의 상수도 보급률 설정시 안산시 전체가 도시지역임을 감안하여 100%로 계획
- 안산시의 2018. 12월 기준 상수도 보급률은 99.9%임
- 2040년 수요추정결과 741,423 m^3 /일의 용수가 필요

〈 상수공급량 추정 〉

구 분		2018년	2025년 (1단계)	2030년 (2단계)	2035년 (3단계)	2040년 (4단계)
계획인구(인)		720,000	810,000	900,000	930,000	970,000
급수인구(인)		719,280	809,190	899,100	929,070	969,030
보급률(%)		99.9	99.9	99.9	99.9	99.9
계획급수량 (m^3 /일)	계	569,135	627,743	687,919	710,849	741,423
	생활용수	266,132	299,172	333,073	344,175	358,978
	공업용수	217,035	235,474	254,490	262,973	274,284
	기타용수	85,968	93,097	100,356	103,701	108,161

○ 하수도계획 기본방향

- 하수처리구역의 하수발생량 및 처리시설 확장가능성 여부, 경제성 등을 종합적으로 검토하여 처리구역 재분할 계획 수립
- 인구 등 계획지표 분석에 의한 처리구역별 적정하수량 산정 및 시설별·단계별·사업 계획 수립(시설보완 방향, 장래시설 예측 등)
- 공공하수처리시설의 고도처리 및 농촌 취락지역의 마을하수로 검토
- 공공하수처리시설의 공원화 계획 등을 통한 주민 편의시설 설치 방안 검토
- 생활하수는 각 지천에 차집관거를 설치하여 하수전량을 처리장에서 처리 후 방류
- 대규모공장은 자체 처리하고 소규모공장은 집단처리시설을 통해 단계별 처리·방류
- 하천오염 방지대책 마련 및 하수처리 후 방류시 하천의 수질개선방안 검토

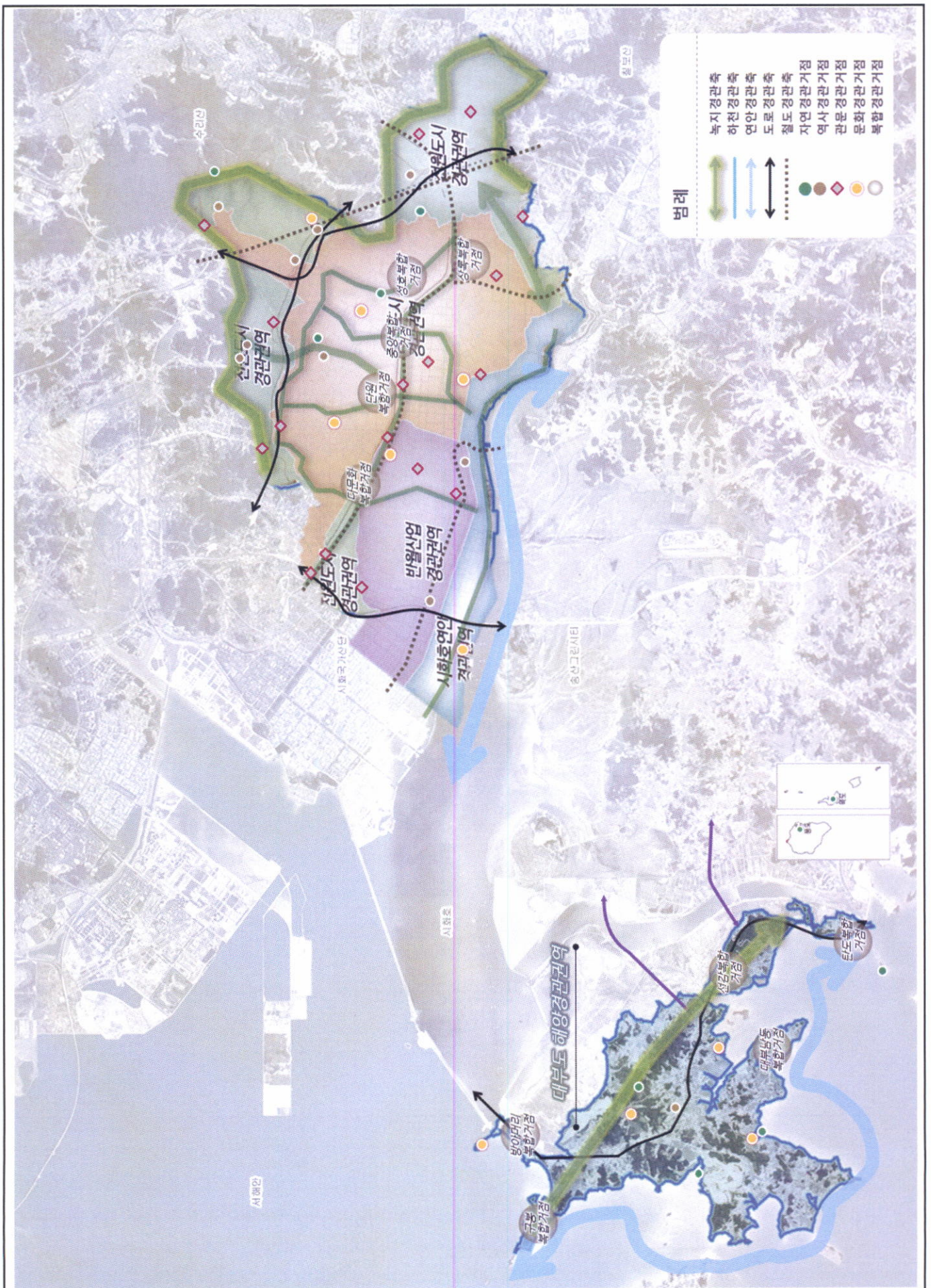
○ 하수공급량

- 하수도 보급률은 하수도정비 기본계획상 제시된 보급률(99.8%)을 적용
- 「하수도정비 기본계획(2012.10)」상 제시된 2015년 기준 1일 평균 계획 하수량과, 1일 최대 계획하수량의 비율을 적용하여 목표연도 기준 하수발생량은 560,201m³/일로 전망됨

〈 하수공급량 추정 〉

구 분	2018년	2025년 (1단계)	2030년 (2단계)	2035년 (3단계)	2040년 (4단계)	비 고
계획인구(인)	720,000	810,000	900,000	930,000	970,000	-
하수처리인구(인)	718,560	808,380	898,200	928,140	968,060	-
하수도보급률 (%)	99.8	99.8	99.8	99.8	99.8	2030년까지는 하수도정비 기본계획 상 보급률 적용
하수발생량 (m ³ /일)	401,102	444,521	493,912	510,376	532,327	하수도정비기본계획 하수발생량 비율 적용
시설용량계획 (m ³ /일)	434,508	467,797	519,774	537,100	560,201	-

〈 안산시 경관종합구상도 〉



□ 경관·미관계획

○ 기본방향

- 도출된 이미지를 통해 안산시의 경관이미지는 ‘녹색의 자연과 다양한 문화가 소통하는 生生 도시 안산’으로 설정함
- 자연과 도시공간이 공존하는 조화로운 경관
- 급변하는 공간속 안산 도시이미지를 강화하는 문화경관 형성
- 도시와 산업, 사람과 사람 등 다양한 도시경관요소가 서로 상생하는 시가지경관 형성

○ 추진전략

- [자연중심 공생도시] 자연과 도시공간이 공존하는 조화로운 경관만들기
 - 도시배경을 형성하는 자연경관에 대한 경관보존
 - 자연과 도시공간이 연결되는 네트워크 형성
 - 녹음이 풍부한 친환경도시경관 형성
- [문화중심 재생도시] 급변하는 공간 속 안산 도시이미지 강화하는 경관만들기
 - 문화를 중심으로 통합적인 도시재생
 - 문화자원의 재발견과 통합적 경관 형성을 고려한 네트워크 형성
 - 안산의 도시이미지를 강화할 수 있는 문화거점 및 진출입경관 형성
- [사람중심 상생도시] 도시와 산업, 사람과 사람 등 다양한 도시경관요소가 서로 상생하는 경관만들기
 - 자연, 도시, 산업이 서로 소통하는 첨단도시 경관 형성
 - 교류공간 증대 및 시민참여를 고려한 다양한 공간 형성
 - 다양한 도시경관요소를 접하는 걷기 편안한 가로환경 조성

○ 경관종합구상

- 경관적으로 우수한 지역은 보존함과 동시에 점, 선, 면적인 경관요소들이 유기적으로 융합될 수 있도록 계획 수립

☐ **공원 · 녹지계획**

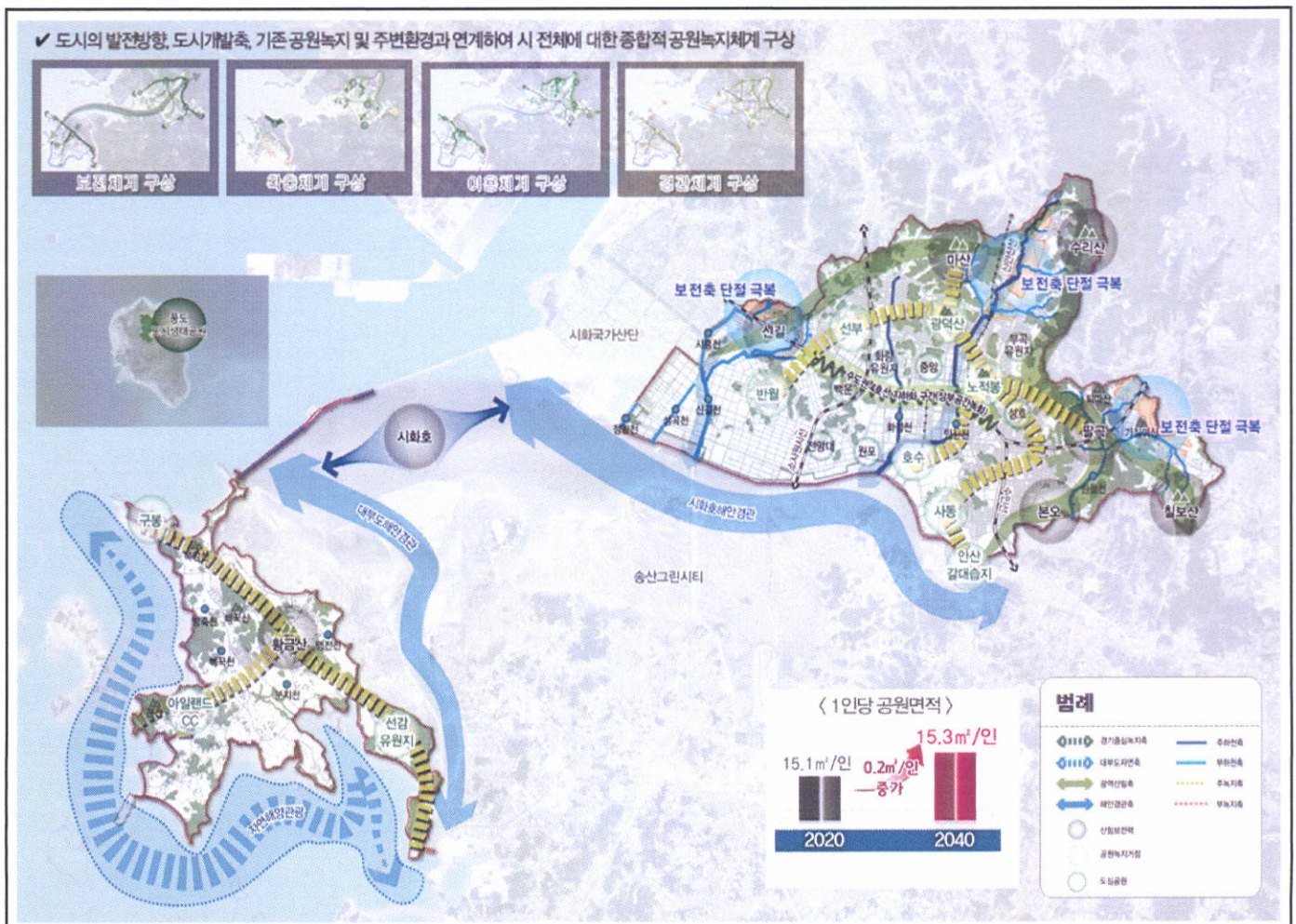
○ 기본방향

- 도심을 연결하는 공원·녹지 소통 네트워크 구축 및 녹지 보전
- 생활권별 공원·녹지의 균형적 확보
- 친수공간 활용 등 매력적이고 다양한 시민 체감형 공원 조성
- 공원·녹지 확충의 민간부문 활성화 및 미집행시설 관리

○ 공원녹지 종합구상

- 공원녹지의 부문별 배치구상을 기초로 하여, 도시의 발전방향, 도시개발촉, 기존 공원녹지 및 주변 환경과 연계되도록 시 전체에 대한 종합적 공원녹지체계 구상
- 안산시 공간구조의 변화에 따라 공원녹지체계도 변화되므로, 광역계획권 및 생활권의 공간구조와 연계되도록 공원녹지체계 구상
- 도시의 녹지기반을 이루는 골격적 공원녹지체계 구상

〈 공원녹지체계 구상도 〉



□ 방재 및 안전계획

○ 기본방향 및 실천전략

- 기후변화에 대비하는 재해예방체계 마련
 - 재해에 안전한 도시개발 추진
 - 재해위험도 분석을 통한 방재도시계획체계 확립
- 안전한 도시를 위한 종합적인 도시방재 정보체계 구축 및 유형별·단계별 재해관리 방안 마련
 - 종합적인 도시방재 정보체계 구축
 - 지역사회안전망 구축 강화를 위한 스마트 시티 통합플랫폼 기반 구축
 - 재해응급대책 및 재해복구대책 마련
- 도시계획을 통한 방재계획 실현
 - 안전도시 조성
 - 도시재생사업 시 기반시설 정비사업과 연계
 - 기반시설의 방재 안전성 제고
- 범죄로부터 안전한 도시를 위한 물리적 환경 조성
 - 공용공간에 대한 가시권 확보를 위한 공공시설물 계획 수립
 - 장소 특성에 맞는 활성화 및 통제계획 수립
- 공중보건 역할 강화와 민관협력 추진
 - 공공보건 기능 및 역량 강화
 - 감염병 대응 재난안전 조직개편
 - 민관협력을 통한 신종 감염병 대응
- 산업재해저감 및 예방을 위한 산업안전계획체계 마련
 - 산업재해를 위한 안전관리 전담조직 신설 및 안전관리체계 구축
 - 사망사고 감축을 위한 산업현장 집중 관리 및 사업체 연계 안전체계 강화
 - 취약계층 노동자 보호강화 및 안전보건 사각지대 해소를 위한 방안 마련
 - 사업장 자율 안전보건체계 구축을 위한 사업현장 개선 및 현장 작동성 강화
 - 비대면·디지털 기반 산재예방서비스 마련을 통한 미래 안전보건 기반 강화

☐ 경제 · 산업 · 사회 · 문화 계획

☐ 경제 · 산업

- 안산지역 발전을 위한 신산업 거점 육성
- 지역특화산업 및 전략산업 활성화를 위한 산업 기반 마련
- 첨단산업 중심의 기업유치 및 육성정책 추진
- 혁신 선도대학 육성 및 현장 중심형 인재 육성

☐ 농 · 축 · 수산업

- 관광산업과 연계한 6차 산업으로의 육성도모
- 미래형 스마트팜 조성을 통한 농업환경 획기적 개선
- 농축수산업 종사자들의 쾌적한 정주환경 및 생산여건 기반 조성
- 지역특산물의 전략적 개발 및 활로 모색
- 도시농업의 활성화 유도

☐ 공업

- 노후공업지역의 재생을 통한 전통산업과 신산업의 동반 성장
- 안산 지역발전의 신거점 육성

☐ 사회 · 문화

- 복지수요 다변화에 대응한 민관협력 거버넌스 구축을 통해 지속가능한 복지체계 확립
- 1인가구의 증가, 고령화, 저출산 등의 인구구조 변화에 대응한 생애주기별 복지서비스 지원체계 마련
- 수요자 이용편의를 고려한 하드웨어적 복지시설의 확충과 더불어 수요 주체별 복지 프로그램의 다변화를 통한 소프트웨어적 복지서비스 개발을 통해 ‘안산 하이브리드 복지’ 체계 구축

☐ 관광

- 고유한 안산 지역자원을 활용한 지역 브랜드 및 관광상품 개발
- 新 생태 · 해양레저 거점 조성을 통한 지속가능한 해양관광의 특화전략 수립
- 역사문화자연 관광자원에 스토리텔링을 연계한 관광자원의 가치화
- 관광객들의 편의를 위한 관광서비스 기반 구축
- 안산 내 지역간의 다양한 행사 및 콘텐츠 개발과 그에 따른 협력 구상

☐ 상업 · 유통

- 지역맞춤형 특성화 전략을 통한 지역상권의 경쟁력 제고
- 체계적 상권계획 수립을 통한 지역상권의 자생력 강화
- 지역경제회복 및 일자리 창출을 위한 지원의 확대

2040년 안산도시기본계획 수립을 위한 의견 제시의 건

- 안산시의 인구는 2017년 76만명을 정점으로 하락 추세로 전환되어 현재는 70만명까지 줄어든 상태로, 이는 연접한 타시에 비해 대규모 주택공급사업 및 시가화예정용지 개발사업이 신속히 추진되지 못한 결과물으로써 계획부서인 도시계획과와 각 사업 실행부서에서는 계획된 사업들이 조속히 추진될 수 있도록 하고, 기존 도심과 신규 계획 도심이 조화로이 연결될 수 있도록 최선의 노력을 기울이기 바람.
- 또한, 우리시는 과거 사례를 비추어 볼 때 최초 반월신공업도시 조성 계획에 계획인구를 20만명으로 계획하였으나 현재 70만명의 대도시로 성장함에 따라 도로, 주차 등 사회기반시설의 부족문제가 발생되고 이에 따른 기반시설 예산이 과도하게 투입되는 어려움이 있으니, 동일 문제가 재발되지 않도록 계획 인구 산정과 상위 기관 협의에 있어 우리 시민의 이익이 최우선이 되도록 노력 바람.

□ 추진경위 및 향후계획

- 2018.11.08. : 2040안산 도시기본계획(재수립) 용역계약
- 2019.02.23. : 착수보고
- 2019.02.~04. : 시민참여단 회의(1~5차)
- 2019.05. : 도시미래상 및 계획지표설정(시민참여단)
- 2019.10.22. : 용역정지

※ 제5차 국토종합계획 및 2040년 수도권광역도시계획의 반영 및 행정절차 이행을 위한 공기 확보

- 2020.11.~12. : 청년의견수렴(관내 5개 대학 및 전문학교)
- 2021.01.06. : 용역재개
- 2021.04.~10. : 국토계획평가협의회 개최(1~3차)
- 2021.11.10. : 주민공청회
- 2021.11.25. : 용역정지

※ 국토계획평가 수행, 시의회의견청취, 시도시계획위원회 자문 등 행정절차 이행을 위한 공기 확보

- 2022.03. : 시의회의견청취
- 2022.04. : 국토계획평가 요청서 제출(안산시→국토부)
- 2022.04. : 안산시 도시계획위원회 자문
- 2022.05. : 국토계획평가 심의결과 통보(국토부→안산시)
- 2022.05. : 경기도 승인신청
- 2022.08. : 경기도 도시계획위원회 심의
- 2022.11. : 2040년 안산도시기본계획 승인