

# 안산 도시관리계획(도시계획시설: 주차장, 공원) 결정(변경)에 따른 의견 청취의 건

의안 번호	8-823
----------	-------

제출년월일 : 2022. 3. .

제 출 자 : 안 산 시 장

## 1. 제안이유

- 본오동 지역의 현안사항인 주차문제 해결을 위한 반월공원 노외주차장 조성 사업이 2020년 지역현안 특별교부세 결정 대상으로 선정됨에 따라 공원으로 결정되어 있는 대상지를 활용하여 노외주차장을 조성하고자 도시관리계획 결정(변경)하기 위한 사항으로,
- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조 규정에 따라 도시관리계획(주차장, 공원) 결정(변경)(안)에 대하여 안산시의회의 의견을 청취하고자 하는 사항임.

## 2. 제안근거

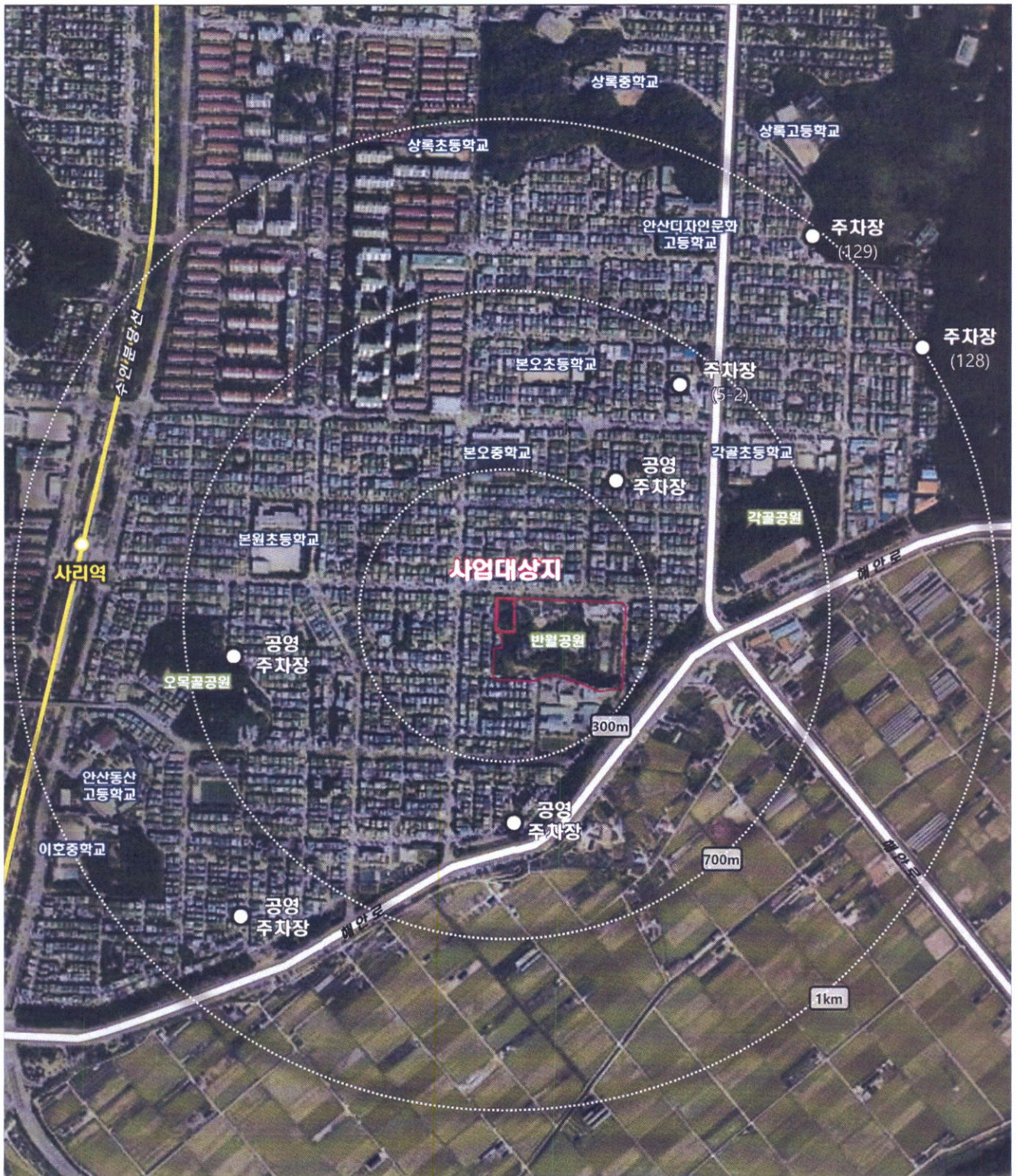
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 및 시행령 제22조  
(주민 및 지방의회의 의견청취)
  - 가. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 제6항
    - 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시·군관리계획을 입안하려면 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.
  - 나. 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 제22조 제7항 제3호 라목
    - 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시·군관리계획의 결정 또는 변경 결정
      - ☞ 라. 공원(「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」에 따른 소공원 및 어린이공원은 제외)

## 3. 제안내용

- 위 치 : 경기도 안산시 본오동 723번지
- 도시관리계획(도시계획시설) 결정(변경) 사항
  - 주차장 : (신설) 2,637m<sup>2</sup>
  - 공원 : 44,732.4m<sup>2</sup> → 42,095.4m<sup>2</sup> [감)2,637m<sup>2</sup>]
  - ☞ 주차장 신설로 인한 공원 면적 감소

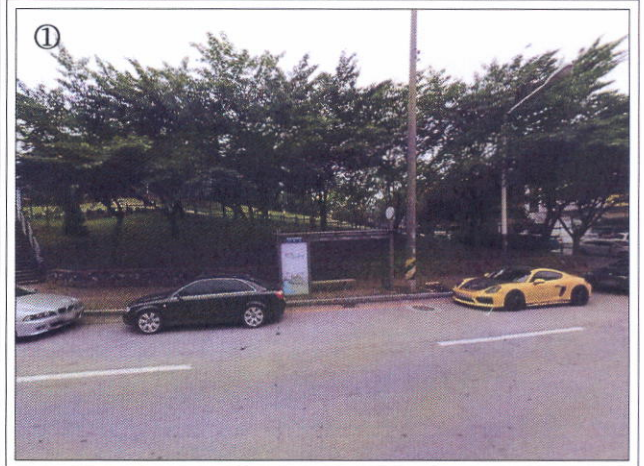


# ○ 위치도





## ○ 현황사진



## 4. 추진 경위 및 향후 계획

- 2020. 07. : 공원 활용 관련 부서 협의
- 2020. 08. 10. : 2020년 특별교부세 교부결정(800백만원)
- 2020. 09. 02. : 사업추진계획 수립
- 2020. 10. : 중기지방재정계획 수립(반영)
- 2021. 05. : 도시관리계획(변경) 결정 및 실시설계용역 착수
- 2022. 01. 25. : 도시관리계획 결정(변경) 입안
- 2022. 01. 26. ~ 02. 09. : 관련부서 협의
- 2022. 02. 03. ~ 02. 17. : 주민의견청취 공람공고(제출의견 없음)
- 2022. 02. 15. : 관련부서 협의의견 조치계획 제출
- 2022. 03. ~ 04. : 안산시의회 의견청취
- 2022. 05. : 안산시 도시계획위원회 심의
- 2022. 06. : 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 승인 고시

## 5. 도시관리계획 결정(변경)(안)

### 가. 도시계획시설 결정(변경) 조서 및 사유서

#### 1) 교통시설

##### 가) 주차장

##### ○ 주차장 결정 조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	182	노외 주차장	본오동 723	-	증) 2,637	2,637	-	

##### ○ 주차장 결정 사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
182	노외 주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>노외주차장 신설</li> <li>- 면적 : 2,637㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차난이 심각한 본오1동 주택밀집지역의 원활한 주차공급을 통한 지역주민의 편의 증진 및 지역의 균형발전 도모</li> </ul>

#### 2) 공간시설

##### 가) 공원

##### ○ 공원 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위치	면 적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	25	반월 공원	근린 공원	본오동 723	44,732.4	감) 2,637	42,095.4	건설부고시 제1985-399 (1985.9.17.)	

##### ○ 공원 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	공원명	변경내용	변경사유
25	반월공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>면적 변경</li> <li>- 면적 : 44,732.4㎡ → 42,095.4㎡</li> <li>감) 2,637㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 신설로 인한 면적 감소</li> </ul>




# 6. 도시관리계획(주차장, 공원) 결정(변경)도



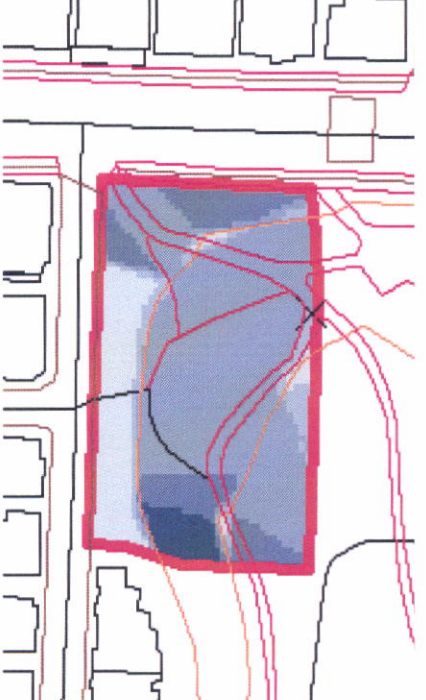
## 7. 대상부지 표고 및 경사분석도

### ○ 표고분석도

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구 성 비 (%)	도면 표시	비 고	
계	2,637	100.0		최저표고 10m 최고표고 25m 평균표고 17.5m	
15m미만	882	33.4			
15m 이상 20m 미만	1,371	52.0			
20m 이상 25m 미만	384	14.6			

주) Arc-Gis 10.1 분석에 의한 수치임

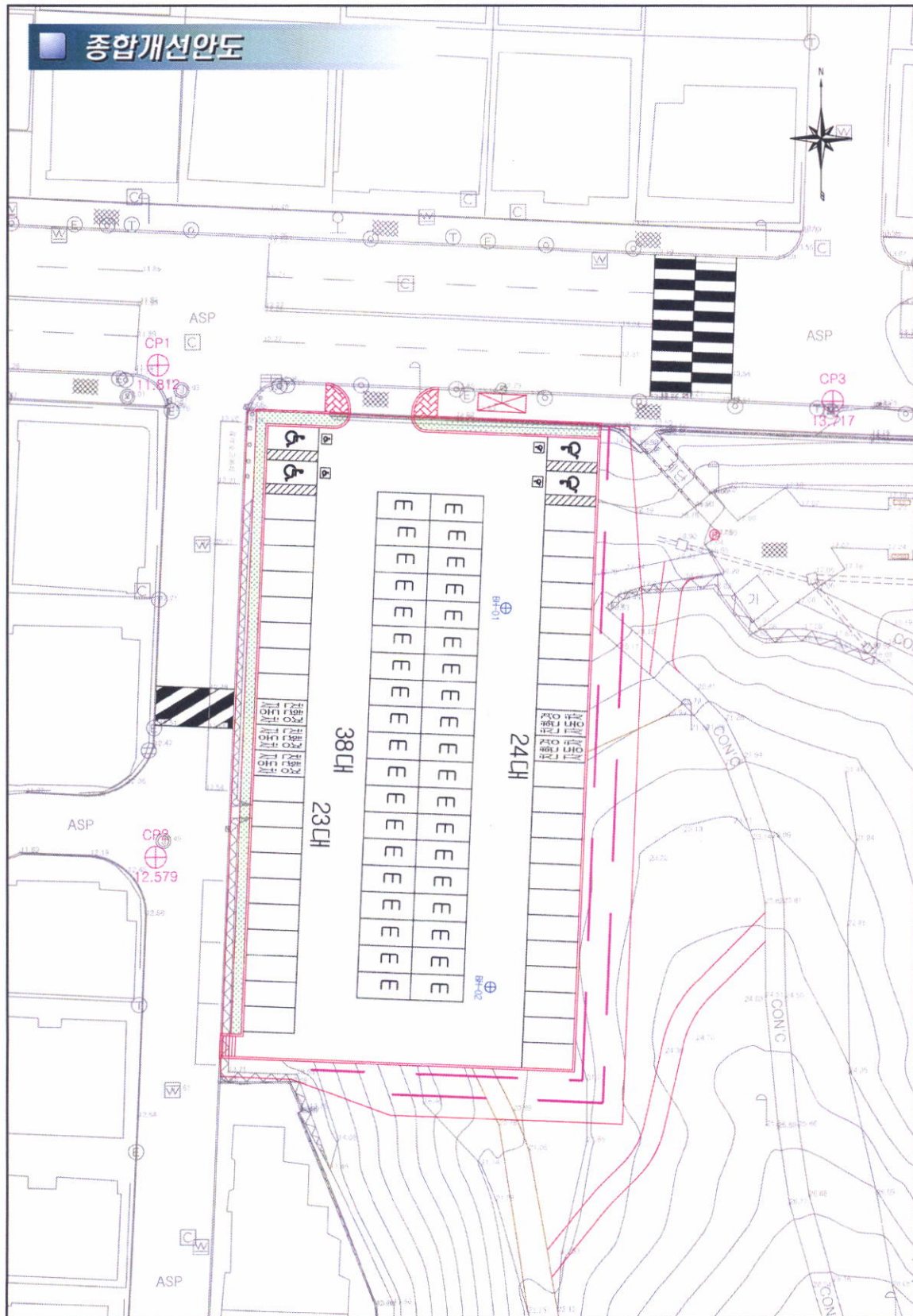
### ○ 경사분석도

구 분	면 적(m <sup>2</sup> )	구 성 비 (%)	도면 표시	비 고	
계	2,637	100.0		평균경사 11.7°	
5° 미만	427	16.2			
5° 이상 10° 미만	188	7.1			
10° 이상 15° 미만	1,509	57.2			
15° 이상 20° 미만	406	15.4			
20° 이상 25° 미만	106	4.0			

주) Arc-Gis 10.1 분석에 의한 수치임



## 8. 교통처리계획도



## 9. 관련부서 협의의견 및 조치계획

부서명	협의의견	조치계획	반영여부
건축 디자인과	○ 안내사인물 설치시 ‘안산시 공공디자인 시각정보 표기체계 이용안내표지 가이드라인’ 적용 (주차장 진출입부 등)	○ 안내사인물 설치시 ‘안산시 공공디자인 시각정보표기체계 이용안내표지 가이드라인’ 적용하겠음.	반영
	○ 시설물 연결부위 지중화 (지중화 불가할 경우 베이스 커버 설치)	○ 시설물 연결부위는 지중화로 적용하겠음.	반영
	○ 원자재 노출 시 무광택 마감 처리 (폴을 이용한 시설물 등)	○ 원자재 노출시 무광택 마감으로 적용하겠음.	반영
	○ 불필요한 고채도 색채 사용을 지양하고 중명도 무채색 적용(필요 시 협의 가능)	○ 불필요한 고채도 색채 사용을 지양하고 중명도 무채색 적용하겠음.	반영
	○ 장애인전용 주차구역 노면 표시 및 안내표지판 설치, 차량측면에 휠체어 승강 폭(1.2m) 확보 권장	○ 장애인전용 주차구역 노면 표시 및 안내표지판 설치하겠으며, 차량측면에 휠체어 승강 폭 현재 최소기준(1m) 확보하였으며 1.2m 확장 검토하겠음.	반영
	○ 바닥마감재는 투수성 포장재 활용 권장	○ 바닥마감재는 투수성 포장재를 적용하겠음.	반영
공원과	○ 제척되는 반월공원(상록구 본오동 723번지)부지내 수목 이식에 대하여 별도 협의 바람	○ 주차장내 수목이식에 대하여 별도 협의 하겠음.	반영
	○ 공원 부지 제척으로 인하여 단절되는 산책로 연결에 대하여 별도 협의의 바람, 공원 내 산책로는 별도 공사 시행하여 동선을 연결하여 주시기 바람	○ 단절되는 산책로 연결에 대하여 별도 협의하겠으며, 공원내 산책로의 동선을 연결하겠음	반영
	○ 주차장 조성으로 발생하는 경사면(법면)은 안정성을 특별히 고려하여 설치하되 공원 경계 밖으로 조성하여 주시고, 공원과의 경계표시 및 공원내 안전웬스 등 안전시설물을 필히 설치하여 주시기 바람	○ 주차장조성으로 발생하는 법면에 대하여 안정성검토를 통하여 법면을 조성하겠으며, 공원과의 경계 및 안전웬스를 설치하겠음	반영
	○ 기타 근린공원 내 시설물 등에 대한 검토 등 공원 조성계획 변경 사항은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 별도 협의하여 주시기 바람	○ 공원조성계획 변경 사항은 「도시공원 및 녹지 등에 관한 법률」 제16조의2에 따라 별도로 협의하겠음.	반영



부서명	협의의견	조치계획	반영여부
환경 정책과	○ (공공수역 오염방지) 「물환경보전법」 제15조에 따른 공공수역에 수질오염물질을 유출·누출하거나 버리는 행위를 하여서는 아니 되며, 각종 장비운영에 따른 폐유 및 폐윤활유 등이 공공수역과 토양으로 유출되지 않도록 예방조치를 하여야 함	○ 시공시 각종 장비운영에 따른 폐유 및 폐윤활유 등이 공공수역과 토양으로 유출되지 않도록 예방조치를 하겠음.	반영
	○ (환경친화적 자동차의 충전시설 등) 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률 제11조의2 및 경기도 전기자동차 이용 활성화 지원 조례 제9조·제10조*에 따라, 전기자동차 등 충전시설 설치 기준을 준수하여야 함 * 충전시설의 수량은 주차장 주차단위구획 총 수를 200으로 나눈 수 이상으로 하며, 충전시설의 수가 3대 이상인 경우 설치할 충전시설 수의 20% 이상을 급속충전시설로 설치하여야 함 - 충전시설 설치 수량을 산정하는 경우 소수점을 반올림하여 계산함 < 환경친화적 자동차 충전시설 및 전용 주차 구역 설치 의무 강화(시행일 : '22. 1. 28.) > ○ 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률 제11조의 2 개정(2021.7.27. 시행일 22.1.28)에 따라 하위법령 개정 중에 있음 (같은법 시행령 제18조의5 제1항, 제2항, 제18조의 6 제2항) - 의무대상을 아파트는 500세대 이상에서 100세대 이상 / 공중이용시설 등은 총 주차대수 100면 이상에서 50면 이상으로 변경 - 전용주차구역 의무설치비율을 법 시행 이후 건축허가를 받은 신축시설은 총 주차대수의 5% 이상, 법 시행일전에 건축허가를 받은 기축시설 중 정부·지자체·공공기관 등 공공부문이 소유한 시설은 총 주차대수의 5%이상, 그 외 시설은 2%이상으로 설정 - 전용주차구역에 설치하여야 하는 충전시설의 의무설치비율은 신축시설은 총 주차대수의 5%, 기축시설은 2%이상으로 설정 * 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률 시행령 일부개정령(안) 입법예고 (산업통상자원부 공고 제2021-613호) 참조	○ (환경친화적 자동차의 충전시설 등) 환경친화적 자동차의 개발 및 보급 촉진에 관한 법률 제11조의2 및 경기도 전기자동차 이용 활성화 지원 조례 제9조·제10조에 따라, 전기자동차 등 충전시설 설치기준 준수 하여 적용하겠음.	반영
교통 정책과	○ 의견없음	-	-



**안산 도시관리계획(도시계획시설 : 주차장, 공원) 결정(변경)에 따른 의견 제시의 건**

- 신설 결정되는 주차장의 진출입로가 기존 오목로와 접하여 설치될 예정이나, 각골공원 방향으로만 진출이 가능하고 사리역 방향으로 진출이 불가능한 상태로 사업 실행 부서인 교통정책과는 관할 경찰서와 협의하여 양방향 진출입 통행이 용이하도록 실시계획 마련하고,
- 관련부서 협의 의견에서 도출된 단절 되는 산책로 연결, 환경친화적 자동차의 충전시설 확충, 장애인전용 주차구역 승강폭 확보 등의 협의 의견이 정확히 이행될 수 있도록 노력 바람.