

# 2022년도 제3차 수시분 안산시 공유재산 관리계획안

의 안 변 호	9-54
------------	------

제출일자 : 2022. 9. .  
제 출 자 : 안산시장

## □ 심의 목록

구 분	해당부서	관리계획 내용	해 당 상임위	비고
1	문화예술과	안산향교 복원(변경)	문화복지 위원회	취득
2	관 광 과	동주염전 체험장 조성(변경)		

## □ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2022년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2022년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

# 2022년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, m², 천원)

구 분		금 회			기 존			합 계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지 건 물 공작물	2	3,822	15,328,000	1	104,308.00	1	104,308.00	1,100,000	
	1. 매 입 (신축)	토 지 건 물 공작물	2	3,822	15,328,000	1	104,308.00	1	104,308.00	1,100,000	
	2.교환으로 취득	토 지 건 물 공작물	2	3,822	15,328,000	8	10,716.80	10	14,538.80	57,508,935	
투입	계	토 지 건 물 공작물	2	3,822	15,328,000	1	104,308.00	1	104,308.00	1,100,000	
	3.기 타 취득	토 지 건 물 선 박	2	3,822	15,328,000	1	104,308.00	1	104,308.00	1,100,000	
	4.매 각	토 지 건 물	2	3,822	15,328,000	8	10,716.80	10	14,538.80	57,508,935	
처분	계	토 지 건 물	2	3,822	15,328,000	1	104,308.00	1	104,308.00	1,100,000	
	5.멸 실	토 지 건 물	2	3,822	15,328,000	1	104,308.00	1	104,308.00	1,100,000	
	6.양 여	토 지 건 물	2	3,822	15,328,000	1	104,308.00	1	104,308.00	1,100,000	

# 2022년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : m, 천원)

일련 번호	재산표시		추 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득 부서	비고
	종류	소재지					
		계	118,853.8				
1	건물	원시동 772-6	655	2022	수소교통 복합기지 구축 (편의시설 및 사무동, 압축기동)	에너지과 정책	2022년 정기분
2	공작물		7기	2022	수소교통 복합기지 구축 (압축기, 디스펜서, 냉동냉각기, 수전설비)		
3	건물	고잔동 765-2	990	2023	호수동 주민커뮤니티센터 건립	차과 행정	2022년 제1차 수시분
4	건물	대부남동 529-4 인근	422.93	2022	행남극항 어촌뉴딜300사업 (어촌 문화공감센터 건립)	양과 해수산	
5	건물	갈대습지로 56	1,726.02	2023	안산갈대습지 생태환경 교육시설 건립	경과 환경	
6	건물	신길동 1693 외 1필지	1,882.85	2022	가칭)신길청소년어울림문화센터 건립	육과 청소년과	2022년 제2차 수시분
7	건물	본오동 523-1	280	2023	본오종합사회복지관 증축	지과 복지	
8	건물	사동 1586	3,360	2024	시립 치매전담형 노인요양원 건립	인과 노복지	

일련 번호	재 산 표 시		추 가	정 액	취 득 시 기	취 사 유	취득 부서	비고
	종류	소 재 지						
9	건물	일동 110-5	1,400	6,806,000	2025	일동도서관 재건축	중 도 서 관	
10	토지	풍도동 80	104,308	1,100,000	2022	풍도 야생화 군락지 매입	회 계 과	2022년 제2차 수시분
11	건물	수암동352(안산향교지)	3,114	7,428,000	2025	안산향교 복원(변경)	문화예술과	2022년 제3차 수시분
12	건물	대부동동 643-19	708	7,900,000	2023	동주영전 체험장 조성(변경)	관광과	

□ 처 분 재 산

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추 가	정 액	처 분 시 기	처 사 유	관 리 부 서	비고
	종류	소 재 지						
1	건물	일동 110-5	771.56	271,208	2023	일동도서관 재건축 (기존건물 멸실)	중 도 서 관	2022년 제2차 수시분

## 문화복지위원회 소관 (1/2)

- 해당부서 : 문화예술과
- 심의사항 : 안산향교 복원(변경)

# 안산향교 복원(변경)

## 1. 제안사유

- 조선시대 안산의 중심 교육기관이었던 안산향교를 복원, 정비하여 안산의 역사적 경관을 회복하고 시민들을 위한 전통교육공간으로 활용하고자 함
- 총사업비 증액에 따른 관리계획 변경 심의를 요청함. (증 2,038백만원)

구분		당초	변경
총사업비		5,390백만원	7,428백만원
세부 내역	공사비	5,046백만원	6,208백만원
	설계비	290백만원	483백만원
	감리비	54백만원	737백만원
증액사유			
○ 설계대가 변경 : '문화재 설계수리 대가' (요율 7.74%)			
○ 공사규모 확대 : 관리동·주차장·진입로 신설, 공사 금액 현실화			
○ 상주감리비(2년), 부대비 편성			

## 2. 주요내용

- 문화재 현황
  - 문화재명 : 안산향교지(안산시 향토문화재 제27호)
  - 위치 : 상록구 수암동 352번지(면적 3,114㎡)
  - 소유자 : 재단법인 경기도 향교재단(권리권자 과천향교)
  - ※ 2017. 10. 안산향교 발굴 및 복원사업 토지사용 승낙
  - 건립연도 : 1569년
  - 발굴결과 : 향교 터와 기와·자기류 등의 유물 확인
- 사업명 : 안산향교 복원·정비사업
- 위치 : 상록구 수암동 351, 352번지

위치	소유자	면적(㎡)	용도
수암동 352	경기도 향교재단	3,114	향교 복원
수암동 351	안산시	4,690	진입로, 주차장 등

- 사업기간 : 2017. ~ 2025.
- 복원규모 : 3,114㎡
- 소요예산 : 7,428백만원(시비)

2023년	실시설계용역비	483백만원
2024년 ~	복원공사비	6,208백만원(추정)
2024년 ~	감리비, 부대비	737백만원

### ○ 사업내용

- 안산향교 복원 : 대성전, 동·서무, 명륜당, 동·서재, 담장, 내·외삼문 등
- 부대시설 설치 : 관리동, 화장실, 진입로, 주차장 등

### ○ 위치도 및 현장사진



## 3. 사전절차 이행사항

- 안산향교지 토지 사용 승낙(경기도 향교재단) : 2017. 10.
- 향교 인접지(수암동 351) 토지매입 : 2017. 11.
- 안산향교 발굴조사(수암동 352) : 2018. 12.
- 안산향교 인접지 시굴조사(수암동 351) : 2019. 07.
- 안산향교 종합정비 기본계획 연구용역 완료 : 2020. 05.
- 안산향교 복원·정비사업 추진계획 수립 : 2020. 09.
- 향교부지 토지사용 및 향교복원 허가(경기도청) : 2020. 11.
- 중기지방재정계획 반영 및 지방재정 투자심사 : 2020. 11.

- 공유재산 취득 심의안 가결 : 2021. 5.
- 총사업비 증액에 따른 변경계획 수립(방침) : 2022. 7.

#### 4. 향후 일정

- 안산향교 복원·정비를 위한 공유재산 취득 변경심의: 2022. 9.
- 지방재정 투자심사 재심사 : 2022. 11.
- 중기지방재정 반영 : 2022. 11.
- 실시설계 : 2023. 1. ~ 6.
- 행정절차 이행(건축허가 등) : 2023. 7. ~ 12.
- 복원공사 : 2024. 1. ~ 2025. 12.

#### 5. 관계법령 발췌내용

- 「문화재보호법」 제4조(국가와 지방자치단체 등의 책무)

제4조(국가와 지방자치단체 등의 직무) ① 국가는 문화재의 보존·관리 및 활용을 위한 종합적인 시책을 수립·추진하여야 한다.  
 ② 지방자치단체는 국가의 시책과 지역적 특색을 고려하여 문화재의 보존·관리 및 활용을 위한 시책을 수립·추진하여야 한다.

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

- 「공유재산 및 물품관리법」 제16조(공유재산심의회)

제16조(공유재산심의회) ① 공유재산의 관리 및 처분에 관하여 자치단체의 장이 자문하기 위하여 각 지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다.  
 ② 제1항에 따른 공유재산심의회는 다음 각 호의 사항을 심의한다  
 1. 제10조에 따라 관리계획을 수립하거나 변경하는 경우

## ○「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조 제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
- 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

## ○「안산시 공유재산 관리 조례」 제4조(공유재산심의회)

제16조(공유재산심의회) ① 법 제16조제2항제4호에 따라 공유재산 심의회(이하 “심의회”라 한다)가 심의하는 사항은 다음 각 호와 같다.

1. 공유재산의 취득·처분에 관한 사항

## 문화복지위원회 소관 (2/2)

- 해당부서 : 관광과
- 심의사항 : 동주염전 체험장 조성(변경)

# 동주염전 체험장 조성(변경)

## 1. 제안사유

- 대부도 동주염전 부지에 온 가족이 체험할 수 있는 힐링 염전체험장을 조성하여 관광객 유치 및 지역경제 활성화를 도모하고자 제안하는 사항임.
  - 사업 확대로 사업비가 30%를 초과하여 증가하여 ‘공유재산 관리 계획’ **변경 수립** 대상임.
- ※ 『공유재산 및 물품관리법 시행령』 제7조 제4항 제4호

## 2. 주요내용

### □ 사업 개요

- 사업명 : 동주염전 체험장 조성사업
- 위치 : 단원구 대부동동 643-19번지 일원(동주염전 내)
- 사업규모
  - 부지면적 : 54,150㎡
  - 연 면 적 : 708㎡(교육관: 290㎡, 체험관: 330㎡, 소금창고:88㎡)
- 주요시설 : 염전체험장, 교육관·체험관, 소금놀이터, 염생습지
- 변경내용

구 분	변경 내역		변경사유
	기 정 (2020년 5차)	변 경	
사업기간	2020. 1. ~ 2022. 4.	2020. 1. ~ 2023. 6.	실시설계결과 반영에 따른 공사비 증가 및 짚와이어 설치 등 사업비 변경
연 면 적	363㎡ (교육관 180㎡, 체험관 183㎡)	708㎡ (교육관 290㎡, 체험관 330㎡, 소금창고 88㎡)	
사 업 비	54억원	79억원	
재원계획	전액시비	도비: 26억원 시비: 44억원 특별조정교부금 9억원	

## ○ 사업비 산출내역

(단위 : 억원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계			79.0
공사비	소계		75.6
	▪ 건축/기계/토목공사	▶ 건축/기계/토목공사 * 1식 [건축물] - 교육관(290㎡), 체험장(330㎡), 소금창고(88㎡) [소금시설] - 염전체험장(6,800㎡), 1·2차 증발지(17,300㎡) [기타시설] - 소금놀이터(2,800㎡), 염생식물습지(2,000㎡) - 염전둘레길(1km), 주차장(67면) - 짚와이어(200m*2Line)	70.5
	▪ 전기공사	▶ 전기공사 * 1식 - 가로등설치, 전력간설비, 전열·전등, 분전반, 조명	3.6
	▪ 통신/소방	▶ 통신/소방공사 * 1식 - 옥외통신설비, 방송설비, CCTV설비, 소방전기	1.5
	소계		3.2
용역비	▪ 설계비	▶ 215백만원(실시설계용역) * 1식	2.2
	▪ 감리비	▶ 100백만원(건축감리, 소방감리) * 1식	1.0
부대비	소계		0.2
	▪ 시설부대비	▶ 시설부대비 * 1식	0.2

## □ 현장사진



### 3. 사전절차 이행사항

- 공유재산 취득심의 : 2020. 11. 3.
- 공유재산 관리계획 수립 : 2020. 12. 8.
- 지방재정 투자심사(경기도) : 2021. 2. 25.
- 동주염전 운영조례 제정 : 2021. 11. 10.
- 특별조정교부금 자금교부(경기도, 9억원) : 2021. 12. 23.
- 간주예산 편성(9억원 명시이월) : 2021. 12. 27.
- 시설공사 착공(준공예정: 2023. 6.) : 2022. 2. 21.

### 4. 향후 일정

- 짚와이어 계약추진(협상에 의한 계약) : 2022. 9. ~ 11.
- 짚와이어 제작·설치사업 착수(기간:180일) : 2022. 11.
- 짚와이어 설치 준공 및 시운전 : 2023. 5.
- 시설 운영 : 2023. 6.

### 5. 관계법령 발췌내용

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다. - 이하 생략 -

- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

제7조(공유재산의 관리계획) ④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.  
다만, 공사중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.