

2023년도 정기분 안산시 공유재산 관리계획안

의 안 번 호	9-85
------------	------

제출일자 : 2022. 11. .

제 출 자 : 안산시장

□ 심의 목록

구 분	해당부서	관리계획 내용	해 당 상임위	비고
1	자치행정과	호수동 주민커뮤니티센터건립 철회	기 획 행 정 위 원 회	처분 (건물)
2	회 계 과	선감동 선감유원지 부지 매입 철회		처분 (토지)
3	체육진흥과	본오동 해란공원 내 실내수영장 건립	문 화 복 지 위 원 회	취득 (건물)
4	노인복지과	양상동 하양대경로당 건립		처분·취득 (건물)
5	보육정책과	공공복합커뮤니티센터 건립(변경) (호수동 주민커뮤니티센터 +자율방범대+고잔아이사랑놀이터)		취득 (건물)
6	교통정책과	한양대정거장 출입구 신설 관련 공유재산 취득(기부채납)	도 시 환 경 위 원 회	취득 (토지)

□ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2023년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2023년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

2023년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구 분		금 회			기 존			합 계			비고
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지 건 물 공작물	2 3	2,301.6 4,815.92	1,681,779 15,581,000			2 3	2,301.6 4,815.92	1,681,779 15,581,000	
	1. 매 입 (신축)	토 지 건 물 공작물	2 3	2,301.6 4,815.92	1,681,779 15,581,000			2 3	2,301.6 4,815.92	1,681,779 15,581,000	
	2. 교환으로 취 득	토 지 건 물									
	3. 기 타 취 득	토 지 건 물 선 박									
	계	토 지 건 물	1 2	310,143.0 1,319.1	39,300,000 3,953,709			1 2	310,143.0 1,319.1	39,300,000 3,953,709	
처분	4. 매 각	토 지 건 물									
	5. 멸 실	토 지 건 물	1	329.1	118,709			1	329.1	118,709	
	6. 양여 등 기타	토 지 건 물	1 1	310,143.0 990.0	39,300,000 3,835,000			1 1	310,143.0 990.0	39,300,000 3,835,000	

2023년도 취득·처분대상 재산목록(2-2)

□ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 사 득 유	취득 부서	비고
	종류	소 재 지	수량					
		계	7,117.52	17,262,779				
1	건물	본오동 990-7	3,000	8,800,000	2025	본오동 해란공원 내 실내수영장 건립	체육 진흥과	2023년 정기분
2	건물	양상동 229-2 외 2필지 (양상동 229-2, 229-4, 229-5)	560	1,690,000	2024	양상동 하양대경로당 건립	노인 복지과	
3	건물	고잔동 766-1	1,255.92	5,091,000	2025	공공복합커뮤니티센터 건립(변경) (호수동 주민커뮤니티센터 +자율방범대+고잔아이사랑놀이터)	보육 정책과	
4	토지	사동 1271-21	219.1	160,096	2023	한양대학교 기부채납 (신안산선 출입구 신설)	교통 정책과	
5	토지	사동 1271-1 일부	2,082.5	1,521,683				

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 사 분 유	관 리 부 서	비고
	종류	소 재 지	수량					
		계	311,462.1	43,253,709				
1	건물	고잔동 765-2	990	3,835,000	2023	공공복합커뮤니티센터 통합 신축에 따른 호수동 주민커뮤니티센터건립 철회	자치행정과	2023년 정기분
2	토지	선감동 654-11 등 36필지	310,143	39,300,000	2023	선감동 선감유원지 취득계획 철회	회계과	
3	건물	양상동 229-2	329.1	118,709	2023	양상동 하양대경로당 재건축 (기존 건물 멸실)	노인복지과	

호수동 주민커뮤니티센터 건립 철회

1. 제안사유

- 호수동 주민커뮤니티센터 건립 사업 추진을 위하여 공유재산관리 계획(취득)을 수립(반영)한 바 있으나,
- 경기도 재정투자심사 결과에 따른 명시조건(유사건물의 인접성 및 적정규모 조정)을 이행하고 공공성·경제적 타당성 검토 과정을 통해 인접 부지(고잔동 766-1번지)에 건립 계획 중인 ‘고잔아이 사랑놀이터’와 통합신축으로 결정됨에 따라,
- 당초 고잔동 765-2번지의 호수동 주민커뮤니티센터 건립에 따른 공유재산 취득계획을 철회(처분)하고자 함

2. 주요내용

○ 처분 개요

- 대 상 지 : 단원구 고잔동 765-2번지 / 호수동주민커뮤니티센터
- 면 적 : 990㎡
- 토지이용현황 : 지구단위계획구역, 공공시설1기타, 1종근생 등

○ 변경계획

구분	당 초 (호수동주민커뮤니티)		변 경 (공공복합커뮤니티센터)	
	(대상지) 단원구 고잔동 765-2		(대상지) 단원구 고잔동 766-1	
	면적	용도	면적	용도
계	990㎡		1,255.92㎡	
지상1층	330㎡	사무실	267.04㎡	놀이실, 시설안내 데스크, 홀, 자율방범대실
지상2층	330㎡	주민회의실 마을동아리방	258.88㎡	장난감 및 도서대여실, 요리실, 사무실, 야외 어린이 놀이터
지상3층	330㎡	주민소통공간	365.00㎡	사무실, 주민회의실 등 소통공간
지상4층	-	-	365.00㎡	마을동아리방, 자치센터프로그램운영실 등
실 외	-	-	10면	부설주차장

○ 위 치 도



○ 현장사진



3. 사전절차 이행사항

- | | |
|---------------------------|-----------------|
| ○ 호수동주민커뮤니티건립계획 수립 | : 2021. 4. |
| ○ 경기도 지방재정투자심사 | : 2021. 10. |
| ○ 중기지방재정계획 반영 | : 2021. 12. |
| ○ 공유재산관리계획 반영 | : 2022. 1. |
| ○ 통합신축 추진 업무 협의 및 건립계획 변경 | : 2022. 7. ~ 8. |
| ○ 공공복합커뮤니티센터 건립계획 수립 | : 2022. 8. |
| ○ 통합신축사업 주민설명회 | : 2022. 8. ~ 9. |

4. 향후 일정

- 공유재산관리계획 상정 : 2022. 11.
- 지방재정투자심사(재심사) : 2022. 10. ~ 2023. 2.
- 기본 및 실시설계 변경 추진 : 2023. 2. ~ 2023. 6.
- 공사 착공 및 준공 : 2023. 9. ~ 2025. 3.
- 공공 복합커뮤니티센터 개관 : 2025. 4.

5. 관계법령 발췌내용

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의 2(공유재산관리계획)

제10조의2(공유재산관리계획) ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. - 이하 생략 -

○ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

- 이하 생략 -

6. 단위사업 세부계획 : 불 임 (방침결재문)

- 공공복합커뮤니티센터 건립 계획 1부. 끝.

선감동 선감유원지 부지매입 철회

1. 제안사유

- 「미래가치 있는 공유재산 취득사업」의 일환으로 선감동 선감유원지 부지 매입을 추진하여 2020년 12월 공유재산 취득 심의를 의결하였으나,
- 구체적인 활용 계획이 수립되지 않는 등 사업이 지연됨에 따라 기 취득계획을 철회하고자 함

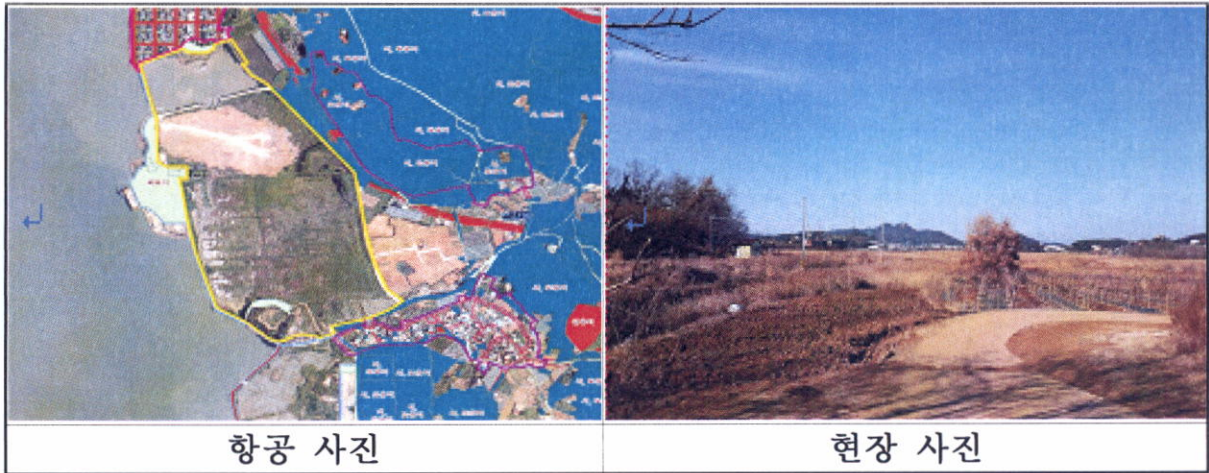
2. 주요내용

○ 처분(매각) 개요

- 소 재 지 : 단원구 선감동 654-11 등 36필지
- 사업예산 : 393억원
- 소 유 자 : 경기관광공사
- 규 모 : 310,143㎡(93,818평)

구분	지번		지목	면적(㎡)	구분	지번		지목	면적(㎡)
합계				310,143					
1	선감동	639-5	전	235	19	선감동	654-18	염	15,124
2	선감동	646-1	답	1,336	20	선감동	654-19	염	10,215
3	선감동	649-6	잡	258	21	선감동	654-20	염	26,717
4	선감동	654-1	답	304	22	선감동	654-21	염	31,359
5	선감동	654-4	유	36,863	23	선감동	654-22	제	3,478
6	선감동	654-5	제	2,559	24	선감동	654-23	유	15,512
7	선감동	654-6	구	28,172	25	선감동	654-24	제	185
8	선감동	654-7	염	24,040	26	선감동	654-25	제	175
9	선감동	654-8	염	11,841	27	선감동	654-26	답	1,507
10	선감동	654-9	잡	1,299	28	선감동	654-28	답	473
11	선감동	654-10	염	9,603	29	선감동	654-30	구	684
12	선감동	654-11	염	25,458	30	선감동	654-31	전	691
13	선감동	654-12	잡	992	31	선감동	654-43	전	298
14	선감동	654-13	잡	278	32	선감동	654-53	전	108
15	선감동	654-14	염	25,260	33	선감동	654-63	전	22
16	선감동	654-15	염	13,884	34	선감동	산5-6	임	3,688
17	선감동	654-16	잡	2,698	35	선감동	산6	임	992
18	선감동	654-17	제	5,901	36	선감동	산54	임	7,934

○ 위치도 및 현장사진



3. 추진경과

- 공유재산심의회 취득 심의(원안가결) : 2020. 8. 20.
- 공유재산관리계획 수립(제267회 제2차 정례회/원안가결) : 2020. 12. 18.
- 부동산 매매를 위한 감정평가 의뢰 : 2021. 9. 27.
- 부동산 매매계약 체결 요청(시→공사) : 2021. 12. 27.
 - 공사 내부 사전절차(이사회 의결 등) 미이행으로 불가 회신
- 사업예산 불용처분(393억원) : 2021. 12.
- 사업비 불용액 기금 전출 : 2022. 9.

4. 관계법령

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의 2(공유재산관리계획)

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

- 이하 생략 -

○ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

- 이하 생략 -

6. 단위사업 세부계획 : 불 임 (방침결재문)

○ 선감동 선감유원지 공유재산취득계획 철회 검토 보고

본오동 해란공원 내 실내수영장 건립

1. 제안사유

- 안산시 상록구 본오동 지역은 인구가 밀집한 지역임에도 불구하고 지역 내 공공 실내 수영장이 없어 공공 생활체육 서비스를 제공 받지 못하는 주민들을 위한 본오동 해란공원 내 실내수영장 건립을 추진하고자 하는 사항임.

2. 주요내용

○ 사업개요

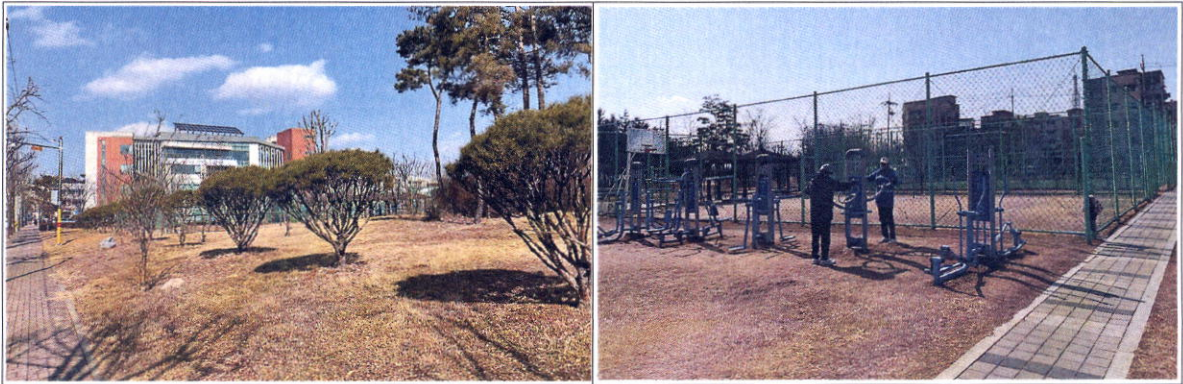
- 사 업 명 : 본오동 해란공원 내 실내수영장 건립공사
- 위 치 : 상록구 본오동 990-7번지(시유지)
- 사업기간 : 2019. 5. ~ 2025. 9.
- 사 업 비 : 8,800백만원(국비 34%, 시비 66%)
- 부지면적 : 3,000㎡
- 건물규모 : 지하 1층/지상 2층(연면적 2,416.61㎡)
- 사업내용

구 분	주요시설	전체면적(㎡)	비고
지하1층	기계/전기실	364.00	
지상1층	운동시설	1,599.01	수영장 25m×6레인, 탈의실 등
지상2층	운동시설	453.60	다목적실, 관람실, 키즈방 등
연 면 적 합 계		2,416.61	

○ 위치도



○ 현장사진



3. 사전절차 이행사항

- 사업계획 수립 : 2019. 5.
- 중기지방재정계획 수립 : 2019. 11.
- 타당성 조사 용역 완료 : 2020. 4.
- 생활체육시설 확충사업 공모 선정(국비 30억) : 2021. 9.
- 지방재정 투자 심사 완료 (경기도) : 2022. 3.

4. 향후 일정

- 공유재산 관리계획 상정 : 2022. 11.
- 도시관리계획 결정(변경)완료 : 2022. 11.
- 기본 및 실시설계용역 : 2023. 5. ~ 2024. 2.
- 공사 착공 : 2024. 6.
- 공사 준공 : 2025. 9.

5. 관계법령 발췌내용

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의 2(공유재산관리계획)

제10조의2(공유재산관리계획) ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. - 이하 생략 -

○ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조 (공유재산의 관리계획)

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

- 이하 생략 -

6. 단위사업 세부계획 : 불 임 (방침결재문)

○ 본오동 해란공원내 실내수영장 건립 추진계획 1부. 끝.

「호수동 주민커뮤니티센터+자율방범대+고잔아이사랑놀이터」 공공 복합커뮤니티센터 건립(변경)

1. 제안사유

- 공공건축물 신축 사업의 효율성 제고 및 市 재정 안정화에 기여하고자 기존 고잔아이사랑놀이터(3호점)건립 사업을 해당 부지에 ‘호수동주민커뮤니티센터 건립’ 계획과 ‘고잔아이사랑놀이터(3호점) 건립’ 사업을 통합하고 지역사회 안전망 구축을 위한 ‘호수동 자율방범대’와 연계한「공공 복합커뮤니티센터」통합 신축으로 변경하고자 함.
- 공공 복합커뮤니티센터 내 고잔아이사랑놀이터(3호점) 설치로 육아 공동나눔터, 놀이공간, 시간제 보육, 육아정보 제공, 장난감 대여 등으로 One-stop 육아서비스 제공으로 아이와 부모를 위한 복지 지원 시설을 설치하고자 하며,
- 호수동주민커뮤니티센터 설치로 지역적으로 편중되어 있는 호수동 행정복지센터 원거리 지역주민(광덕대로 기준 오른편)의 문화적 욕구 해소 및 주민자치를 위한 공간적 토대 마련으로 주민 주도의 주민자치 실현 및 주민자치 활성화 기대를 도모하고,
- 호수동자율방범대 설치로 체계적인 관리와 운영 및 방범대 활동의 안정성 확보를 통한 지역주민 안전망 구축 강화 및 컨테이너 초소 설치에 따른 도시 미관 저해 및 임차 시 임대료 발생 문제해결을 위하여 통합 건립하고자 함.

◀ 아이러브맘카페 1호점 현황 ▶

- ☐ 시 설 명 : 아이러브맘카페
- ☐ 위 치 : 안산시 단원구 광덕2로 249(구 호수동주민센터)
- ☐ 면 적 : 297㎡
- ☐ 개 소 일 : 2013. 3.
- ☐ 운영방법 : 민간위탁
 - 운 영 자 : 안산시 육아종합지원센터(센터장 이정은)
 - 위탁기간 : ‘20.10.01. ~ ‘25.09.30.(5년)
 - 운 영 비 : 253,000천원
 - 종사인력 : 8명(보육전문요원 1명, 운영요원 3명, 운영보조 3명, 놀이지도사 1명)

◀ 호수동 자율방범대 현황 ▶

- ☐ 시 설 명 : 호수동자율방범대
- ☐ 위 치 : 안산시 단원구 적금로 9(호수체육관 옆)
- ☐ 면 적 : 54㎡
- ☐ 설 치 일 : 2018. 8.
- ☐ 구성인원 : 43명(남 27명 /여 16명)

◀ 現 호수동 행정복지센터 주민자치센터 현황 ▶

- ☐ 개 소 일 : 2006. 3. 6.
- ☐ 프로그램 : 43개
- ☐ 위 치 : 안산시 단원구 광덕2로 125 (고잔동 712-2)
- ☐ 연 면 적 : 672.74㎡(지상5층)
- ☐ 인 구 수 : 44,458명(2022. 8월말 기준)
- ☐ 층별현황
 - 1층 주차장, 기계실
 - 2층 민원실
 - 3층 주민자치 프로그램 센터(접수실), 강의실 2개
 - 4층 체력단련실 1개, 컴퓨터강의실 1개
 - 5층 대회의실 1개
- ※ 자치센터 프로그램 43개 운영, 자원봉사 6명 근무, 프로그램강사 28명

2. 주요내용

○ 사업개요

- 위 치 : 안산시 단원구 광덕2로 249(고잔동 766-1)
- 사업기간 : 2020. 5. ~ 2025. 4.
- 시설면적 : 대지면적 750.2㎡, 연면적 1,255.92㎡
- 건립규모 : 지상4층
- 사 업 비 : 5,091백만원(국 400 /도 300/ 시 4,391)
- 사업비 산출근거

구 분		산출기초	금액 (천원)
총사업비 총계		-	6,622,990
사업비 총계		-	5,090,290
시설비	소 계	-	4,790,290
	공사비	1,225.92㎡ × 3,500천원	4,395,720
	기본 및 실시설계비	4,395,720천원 × 4.30%	189,020
	도시관리계획 변경	20,000천원 × 1식	20,000
	철거비	200천원 × 315㎡ [철거공사, 폐기물처리, 상수도, 도시가스 등]	64,000
	공사감리비	4,395,720천원 × 1.08%	47,480
시설부대비		4,395,720천원 × 0.32%	14,070
수수료		각종수수료(한전수탁비, 에너지절약검토수수료 등) × 1식	60,000
기 자 재 비		300,000천원 × 1식	300,000
[토지비용(공시지가)]		750.2㎡ × 2,043천원	1,532,700

○ 주요시설

층 수	기 존(아이사랑놀이터)		변 경(공공복합커뮤니티센터)		비고
	면 적	용 도	면 적	용 도	
계	592.41m ²		1,255.92m ²		
지상1층	216.64m ²	놀이실, 시설안내 데스크, 홀	267.04m ²	놀이실, 시설안내 데스크, 홀, 자율방범대실	
지상2층	258.88m ²	장난감 및 도서대여실, 요리실, 사무실	258.88m ²	장난감 및 도서대여실, 요리실, 사무실, 야외어린이놀이터	
지상3층	115.81m ²	미술실, 전시공간, 야외놀이터(면적제외)	365.00m ²	사무실, 주민회의실 등	
지상4층	-	-	365.00m ²	마을동아리방, 주민소통공간 등	
실외	10면	부설주차장	10면	부설주차장	

○ 위 치 도



○ 현장사진



3. 사전절차 이행사항

- 2020년도 제3회추경 예산수립(도비3억원) : 2020. 9.
- 기본 및 실시설계 용역 착수 : 2021. 11.
- 2021년도 특별교부세 교부(국비4억원) : 2021. 12.
- BF 예비인증 용역 발주 : 2022. 4.

4. 향후 일정

- 도시관리계획 변경 용역 발주 : 2022. 9.
- 중기지방재정계획 변경 반영 : 2022. 9.
- 경기도 지방재정투자심사(재심사) : 2022. 10. ~ 2023. 2.
- 국도비 사업 용도변경 승인 신청 : 2022. 12.
- 기본 및 실시설계 용역 변경 발주 : 2023. 2.
- BF 예비인증 용역 변경 발주 : 2023. 2.
- 공공개발과 사업 이관 : 2023. 2.
- 기본 및 실시설계, BF 예비인증 용역 완료 : 2023. 6.
- 공용건축물 건축 협의 : 2023. 7.
- 경기도 계약심사 및 일상감사 : 2023. 8.
- 공사 착공 및 준공 : 2023. 9. ~ 2025. 3.
- 공공 복합커뮤니티센터 개관 : 2025. 4.

5. 관계법령 발췌내용

○ 「영유아보육법」 제7조

제7조(육아종합지원센터) ① 영유아에게 제26조의2에 따른 일시보육 서비스를 제공하거나 보육에 관한 정보의 수집·제공 및 상담을 위하여 보건복지부장관은 중앙육아종합지원센터를, 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사(이하 "시·도지사"라 한다) 및 시장·군수·구청장은 지방육아종합지원센터를 설치·운영하여야 한다. 이 경우 필요하다고 인정하는 경우에는 영아·장애아 보육 등에 관한 육아종합지원센터를 별도로 설치·운영할 수 있다.

양상동 하양대경로당 건립

1. 제안사유

- 하양대경로당은 1995년 준공되어 27년이 경과된 노후 건축물로, 회원수 대비 시설공간이 협소하고 내부 구조가 비효율적으로 배치되어 경로당 이용에 불편이 많아 재건축 검토가 필요함.
- 노후된 시설로 인하여 화재 위험과 누수 현상이 지속되어 지역 어르신들이 이용 불편을 호소하며 경로당 재건축을 요청함에 따라, 양상동 229-2번지의 기존 경로당 건축물을 철거하고 인접한 2개 필지(양상동 229-4, 229-5번지)를 포함하여 양상동 229-2번지 외 2필지에 하양대경로당을 신축하고자 공유재산관리계획 심의 안건으로 제안함.

2. 주요내용

○ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 9. ~ 2024. 12.
- 대 상 지 : 상록구 양상동 229-2번지 외 2필지
(양상동 229-2, 229-4, 229-5)
- 대지면적 : 843㎡(시유지)

연번	지번	지목	면적(㎡)	비 고
계			843	
1	양상동 229-2	대지	278	지구단위계획 지침 (공동건축 권장)
2	양상동 229-4	잡종지	500	
3	양상동 229-5	도로	65	

- 토지이용현황 : 지구단위계획구역, 제1종일반주거지역
- 건립규모 : 지상 2층, 연면적 560㎡(예정)
- 용 도 : 노유자시설(노인복지시설), 마을회관
- 주요시설 : 경로당, 프로그램실, 마을회관 등
- 총사업비 : 1,690백만원(시비 1,690)

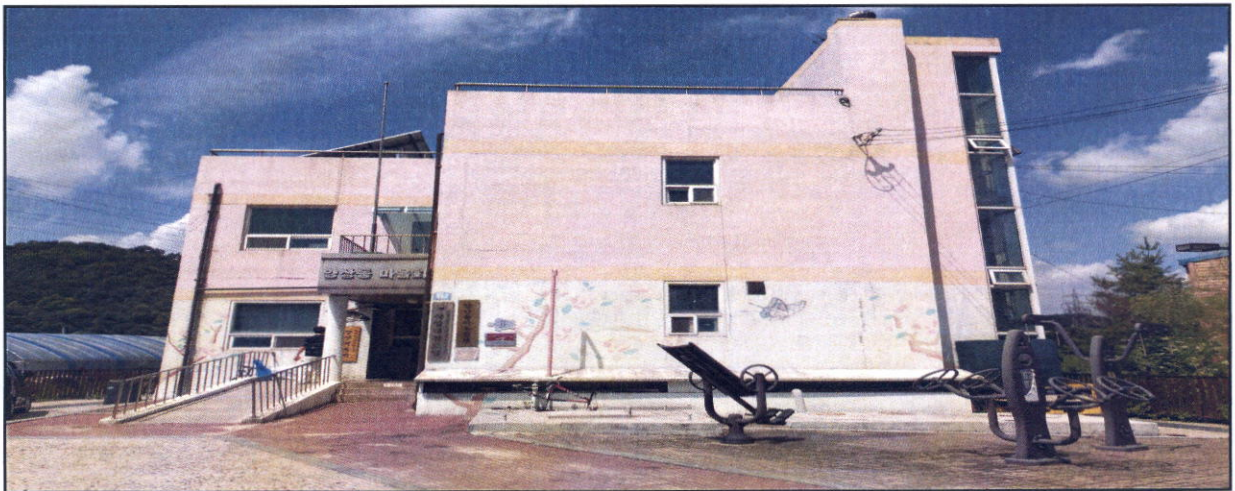
총사업비 (백만원)	시설비	감리비	시설부대비	비고
1,690	1,665	18	7	

※ 시 재정부담 경감을 위해 특별교부세 및 특별조정교부금 확보 노력

○ 위 치 도



○ 현장사진



3. 사전절차 이행사항

- 2022년 제3차 안산시 지방재정투자심사 : 2022. 10. 21.
- 2022년 제6회 안산시 공유재산취득 심의 : 2022. 10. 26.
- 2023~2027년 중기지방재정계획 반영 : 2022. 11.

4. 향후일정

- 공유재산 관리계획 승인 : 2022. 12.
- 특별조정교부금, 특별교부세 신청 : 2023. 상반기
- 기본 및 실시설계 용역 : 2023. 5. ~ 2024. 2.
- 착공 및 준공 : 2024. 3. ~ 12.

5. 관계법령 발췌내용

○ 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의 2(공유재산관리계획)

제10조의2(공유재산관리계획) ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. - 이하 생략 -

○ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조(공유재산의 관리계획)

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)

나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)

나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

- 이하 생략 -