

# 2023년도 제2차 수시분 안산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	9-183
----------	-------

제출년월일 : 2023. 5. .

제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 제안이유

- 2023 회계연도 중 사업계획 변경으로 공유재산 취득·처분 사유가 발생하여 「공유재산 및 물품관리법」제10조의2 규정에 따라 공유재산 관리계획을 변경 수립하고 의회 의결을 받고자 하는 사항임.

## ☐ 법적근거

- 「공유재산 및 물품관리법」제10조의2
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」제7조
- 「안산시 공유재산 관리 조례」제12조

## ☐ 심의목록

구 분	해당부서	관리계획 내용	해 당 상임위	비고
1	기획예산과	부부로 옆 공영주차장 내 주차장(공작물) 건립(변경)	기획행정 위원회	취득 (공작물)
2	노인복지과	복합 노인복지센터 건립	문화복지 위원회	취득 (건물)

## ☐ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2023년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2023년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

## 2023년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구 분			금 회			기 존			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	토 지				2	2,301.6	1,681,779	2	2,301.6	1,681,779	
		건 물	1	3,270	14,847,483	6	23,072.92	33,381,000	7	26,342.92	48,228,483	
		공작물	-	517	4,000,000	2	3,767	11,000,000	2	4,284	15,000,000	
	1. 매 입 (신축)	토 지				2	2,301.6	1,681,779	2	2,301.6	1,681,779	
		건 물	1	3,270	14,847,483	6	23,072.92	33,381,000	7	26,342.92	48,228,483	
		공작물	-	517	4,000,000	2	3,767	11,000,000	2	4,284	15,000,000	
	2. 교환으로 취 득	토 지										
		건 물										
	3. 기 타 취 득	토 지										
		건 물 선 박										
처분	계	토 지				1	310,143.0	39,300,000	1	310,143.0	39,300,000	
		건 물				2	1,319.1	3,953,709	2	1,319.1	3,953,709	
	4. 매 각	토 지										
		건 물										
	5. 멸 실	토 지				1	329.1	118,709	1	329.1	118,709	
		건 물										
	6. 양여 등 기타	토 지				1	310,143.0	39,300,000	1	310,143.0	39,300,000	
		건 물				1	990.0	3,835,000	1	990.0	3,835,000	

## 2023년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

### □ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 사 득 유	취득 부서	비고
	종류	소 재 지	수량					
		계	32,928.52	64,910,262				
1	건물	본오동 990-7	3,000	8,800,000	2025	본오동 해란공원 내 실내수영장 건립	체육 진흥과	2023년 정기분
2	건물	양상동 229-2 외 2필지 (양상동 229-2, 229-4, 229-5)	560	1,690,000	2024	양상동 하양대경로당 건립	노인 복지과	
3	건물	고잔동 766-1	1,255.92	5,091,000	2025	공공복합커뮤니티센터 건립(변경) (호수동 주민커뮤니티센터 +자율방범대+고잔아이사랑놀이터)	보육 정책과	
4	토지	사동 1271-21	219.1	160,096	2023	한양대학교 기부채납 (신안산선 출입구 신설)	교통 정책과	
5	토지	사동 1271-1 일부	2,082.5	1,521,683				
6	건물	단원구 원곡동 991 일원	14,300	8,800,000	2025	원곡동 청년창업 스트리트몰 건립	기획 예산과	2023년 1차 수시분
7	공작물	단원구 원곡동 991-1, 991-3번지	1,280	4,000,000	2025	원곡동 공공건축물 부설주차장 (공작물) 건립		
8	건물	부곡동 537	1,565	4,000,000	2024	부곡동 537번지 공영주차장 내 주차전용건축물 건립	철도 교통과	
9	건물	와동 94	2,392	5,000,000	2024	와동 94번지 공영주차장 내 주차전용건축물 건립		
10	공작물	원곡동 991-5	2,487	7,000,000	2025	부부로 옆 공영주차장 내 주차장(공작물) 건립		

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득 부서	비고
	종류	소 재 지	수량					
10-1	공작물	원곡동 991-5	3,004 (증 517)	11,000,000 (증 4,000,000)	2024	부부로 옆 공영주차장 내 주차장(공작물) 건립(변경)	기획 예산과	2023년 2차 수시분
11	건물	초지동 606-1	3,270	14,847,483	2027	복합 노인복지센터 건립	노인 복지과	

## □ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 분 사 유	관 리 부 서	비고
	종류	소 재 지	수량					
		계	311,462.1	43,253,709				
1	건물	고잔동 765-2	990	3,835,000	2023	공공복합커뮤니티센터 통합 신축에 따른 호수동 주민커뮤니티센터건립 철회	자치 행정과	2023년 정기분
2	토지	선감동 654-11 등 36필지	310,143	39,300,000	2023	선감동 선감유원지 취득계획 철회	회계과	
3	건물	양상동 229-2	329.1	118,709	2023	양상동 하양대경로당 재건축 (기존 건물 멸실)	노인 복지과	