

안산 도시관리계획(도시계획시설 : 학교, 연구시설) 결정(변경)에 따른 의견 청취의 건

| | |
|----------|-------|
| 의안 번호 | 9-190 |
|----------|-------|

제출년월일 : 2023. 5. 18.

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 한국생산기술연구원에서 건폐율 부족으로 한양대학교 일부 부지를 임차하여 2010년부터 연구시설로 사용하고 있으나, 조례 개정으로 연구개발특구의 건폐율이 완화됨에 따라 해당부지를 학교로 환원하고자 하는 사항과 한양대학교의 건축계획 변경내용을 세부시설 조성계획에 반영하는 사항을 한양대학교에서 주민제안함에 따라
- 관련규정에 따라 도시관리계획(도시계획시설 : 연구시설, 학교) 결정(변경)(안)에 대하여 안산시의회의 의견을 청취하고자 하는 사항임

☐ 법적근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조

국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제28조(주민과 지방의회의 의견 청취)

- ⑥ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시·군관리계획을 입안하려는 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제22조(주민 및 지방의회의 의견청취)

- ⑦ 법 제28조제6항에서 “대통령령으로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다. 다만, 제25조제3항 각 호의 사항 및 지구단위계획으로 결정 또는 변경결정하는 사항은 제외한다.
- 3. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 기반시설의 설치·정비 또는 개량에 관한 도시·군관리계획의 결정 또는 변경결정. 다만, 법 제48조제4항에 따른 지방의회의 권고대로 도시·군계획시설결정(도시·군계획시설에 대한 도시·군관리계획결정을 말한다. 이하 같다)을 해제하기 위한 도시·군관리계획을 결정하는 경우는 제외한다.

바. 학교중 대학

□ 주요내용

- 위 치 : 경기도 안산시 사동 1271번지 일원
- 도시관리계획 결정(변경) 사항

| 시설명 | 시설의 종류 | 시설면적(㎡) | | | 비고 |
|---------|--------|-------------|-------------|-------------|----|
| | | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 한양대학교 | 학교 | 1,295,686.5 | 증) 19,104.6 | 1,314,791.1 | |
| 생산기술연구원 | 연구시설 | 59,705.7 | 감) 19,104.6 | 40,601.1 | |

- 한양대학교 세부시설조성계획 결정(변경) 사항
 - 토지이용계획 조서

| 시설명 | 토 지 이 용 계 획 | | | | | 비고 |
|-------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|--------|----|
| | 구분 | 면 적 (㎡) | | | 비율 (%) | |
| | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 학교 (한양 대학교) | 계 | 1,295,686.5 | 증) 19,104.6 | 1,314,791.1 | 100.0 | |
| | 교사부지 | 442,120.5 | 증) 6,988.0 | 449,108.5 | 34.2 | |
| | 운동장부지 | 93,095.0 | 감) 1,355.0 | 91,740.0 | 7.0 | |
| | 도로부지 | 131,343.6 | 증) 3,443.6 | 134,787.2 | 10.2 | |
| | 녹지부지 | 476,964.9 | 증) 10,028.0 | 486,992.9 | 37.0 | |
| | 주차장부지 | 73,557.5 | - | 73,557.5 | 5.6 | |
| | 도시첨단산업단지 | 78,605.0 | - | 78,605.0 | 6.0 | |

- 건축계획 조서

| 구 분 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 높이의 범위(층수) | 비고 |
|-----|-----------------|------------------|---------------|------------------------------|
| 기정 | 9.52 | 28.10 | 18층 이하 | 건폐율 : 20% 이하 용적률 : 80% 이하 |
| 변경 | 9.85 증) 0.33 | 30.71 증) 2.61 | | 건폐율 : 20% 이하 용적률 : 80% 이하 |

- 건축계획 변경사항

| 구분 | 시설명 | 규모(㎡) | | 층수 | 비고 |
|----|---------------|-------------|--------------|----------|-----|
| | | 건축면적 | 연면적(지상) | | |
| | 합계 | 증) 5,919.01 | 증) 37,674.41 | | |
| 폐지 | 노천극장 | 감) 450 | 감) 450 | 지상1 | |
| 폐지 | 상화공장 | 감) 2,280.5 | 감) 6,654.2 | 지상4 | |
| 신설 | IUES(건축자재 연구) | 증) 661.92 | 증) 1,903.06 | 지상3 | |
| 신설 | 글로벌 R&D 타운 A | 증) 2,040.94 | 증) 10,239.71 | 지하1, 지상6 | 산학연 |
| 신설 | 글로벌 R&D 타운 B | 증) 1,759.31 | 증) 10,100.09 | 지하1, 지상6 | 산학연 |
| 신설 | 글로벌 R&D 타운 C | 증) 1,738.81 | 증) 10,039.77 | 지하1, 지상6 | 산학연 |
| 신설 | 글로벌 R&D 타운 D | 증) 1,327.53 | 증) 8,366.98 | 지하2, 지상6 | 산학연 |
| 신설 | 지능형 로봇관 | 증) 1,121.00 | 증) 4,129.00 | 지하1, 지상4 | |

○ 위치도 및 조감도



□ 대학교 내 건축물 입지가능여부 검토

○ IUES(건축자재 연구)

- 건축학부 및 건축공학과 연구/교육시설로써 **입지 가능**

○ 지능형 로봇관

- 지능형 로봇학과의 연구/교육시설로써 **입지 가능**

○ 글로벌 R&D 타운(4개동, A동~D동)

- 해당 건축물은 산학연 관련 건축물로써, 「대학설립·운영 규정」 제2조제8항의 조건 만족시 **입지 가능** (관련법령 【붙임 1】)

※ 산학연 : 산업계와 학계와 연구 분야를 아울러 이르는 말

- 규정에 따른 면적 가능 검토

• **산학연협력 가능 면적 기준** : (교사면적-교사기준면적) + (교사기준면적 × 0.1)
 $= (262,835\text{m}^2 - 178,837\text{m}^2) + (178,837\text{m}^2 \times 0.1) = 101,881.7\text{m}^2$

• **대상지 산학연협력 면적** : $17,342.28\text{m}^2 \rightarrow 68,075.51\text{m}^2$ - **기준충족**

※ 기존 산학연 면적 : $17,342.28\text{m}^2$

(창업보육센터 $11,411.14\text{m}^2$, 공학대학공장형 실험연구동 $5,931.14\text{m}^2$)

※ 금회 추가 산학연 면적 : $50,733.23\text{m}^2$ (지하층이 포함된 면적)

※ 교사면적 및 교사기준면적은 **교육부에서 공지하는 면적**임

□ 도시관리계획 결정(변경)(안)

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서

가. 공공·문화체육시설

1) 학교

가) 학교 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 시설의 종류 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|----------------|----------------|-----------|------------------|-------------|-------------|-------------|---------------------------------|----|
| | | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 변경 | 1 | 한양대학교 안산캠퍼스 | 대학교 | 사동 1271 일원 | 1,295,686.5 | 증) 19,104.6 | 1,314,791.1 | 건설부 고시 제399호 (1985.9.17.) | |

나) 학교 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|----------------|---|--|
| 1 | 한양대학교 안산캠퍼스 | • 면적변경 : 증) 19,104.6㎡ - 기정) 1,295,686.5㎡ → 변경) 1,314,791.1㎡ | • 연구개발특구의 건폐율 완화에 따라 한국생산기술연구원에서 한양대에 임차하여 사용하던 일부 필지를 한양대로 환원 |

2) 연구시설

가) 연구시설 결정(변경) 조서

| 구 분 | 도면 표시 번호 | 시설명 | 위 치 | 면 적(㎡) | | | 최초 결정일 | 비고 |
|-----|----------------|-------------|---------------------|----------|-------------|----------|-------------------------------------|----|
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 변 경 | 6 | 생산기술 연구원 | 사동 1271-18 일원 | 59,705.7 | 감) 19,104.6 | 40,601.1 | 안산시 고시 제2004-53호 (2004.6.21.) | |

나) 연구시설 결정(변경) 사유서

| 도면표시 번호 | 시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|------------|-------------|---|--|
| 6 | 생산기술 연구원 | • 면적변경 : 감) 19,104.6㎡ - 기정) 59,705.7㎡ → 변경) 40,601.1㎡ | • 연구개발특구의 건폐율 완화에 따라 한국생산기술연구원에서 한양대에 임차하여 사용하던 일부 필지를 한양대로 환원 |

2. 한양대학교 세부시설조서계획 결정(변경) 조서

가. 토지이용계획 조서 : 변경

| 구분 | 시설명 | 위치 | 토 지 이 용 계 획 | | | | | 최종 조성계획 변경결정일 |
|----|---------------|--------------------------------------|--------------|-------------|-------------|-------------|-------|---|
| | | | 구분 | 면 적 (㎡) | | | 비율(%) | |
| | | | | 기 정 | 변 경 | 변경후 | | |
| 변경 | 학교 (한양대학교) | 안산시 상록구 사동 1271 번지 일대 | 계 | 1,295,686.5 | 증) 19,104.6 | 1,314,791.1 | 100.0 | 안산시 고시 제2021- 277호 (2021. 11.16.) |
| | | | 교사부지 | 442,120.5 | 증) 6,988.0 | 449,108.5 | 34.2 | |
| | | | 운동장부지 | 93,095.0 | 감) 1,355.0 | 91,740.0 | 7.0 | |
| | | | 도로부지 | 131,343.6 | 증) 3,443.6 | 134,787.2 | 10.2 | |
| | | | 녹지부지 | 476,964.9 | 증) 10,028.0 | 486,992.9 | 37.0 | |
| | | | 주차장부지 | 73,557.5 | - | 73,557.5 | 5.6 | |
| | | | 도시첨단 산업단지 | 78,605.0 | - | 78,605.0 | 6.0 | |

나. 토지이용계획 변경 사유서

| 세부시설명 | 변경내용 | 변경사유 |
|-------|---|--|
| 교사부지 | • 면적변경 : 증) 6,988.0㎡ - 기정) 442,120.5㎡ → 변경) 449,108.5㎡ | • IUES 및 글로벌R&D타운 신설 반영에 따른 변경 - 증) 6,988.0㎡ |
| 운동장부지 | • 면적변경 : 감) 1,355.0㎡ - 기정) 93,095.0㎡ → 변경) 91,740.0㎡ | • IUES 신설 반영에 따른 변경 - 감) 1,355.0㎡ |
| 도로부지 | • 면적변경 : 증) 3,443.6㎡ - 기정) 131,343.6㎡ → 변경) 134,787.2㎡ | • 생산기술연구원 일부 토지 편입에 따른 변경 - 증) 3,443.6㎡ |
| 녹지부지 | • 면적변경 : 증) 10,028.0㎡ - 기정) 476,964.9㎡ → 변경) 486,992.9㎡ | • 글로벌 R&D타운 신설 반영에 따른 변경 - 감) 5,633.0㎡ • 생산기술연구원 일부 토지 편입에 따른 변경 - 증) 15,661.0㎡ |

다. 건축계획 조서 : 변경

| 구 분 | 건폐율(%) | 용적률(%) | 높이의 범위 (층수) | 비고 |
|-----|-----------------|------------------|----------------|---|
| 기정 | 9.52 | 28.10 | 18층 이하 | 건폐율 : 20% 이하, 용적률 : 80% 이하 (단, 도시첨단산업단지는 안산시 도시계획조례에 따른다) |
| 변경 | 9.85 감) 0.33 | 30.71 증) 2.61 | | 건폐율 : 20% 이하, 용적률 : 80% 이하 (단, 도시첨단산업단지는 안산시 도시계획조례에 따른다) |

3. 세부시설 조성계획 조서(변경) : 【붙임 2】

☐ 관련도면

○ 도시관리계획 결정(변경)도 : 【붙임 3】

○ 세부시설 조성계획(한양대학교) 결정(변경)도 : 【붙임 4】