

# 안산 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설 : 주차장) 결정(변경)에 따른 의견 청취의 건

의안 번호	9-332
----------	-------

제출년월일 : 2023. 11. 7.

제 출 자 : 안 산 시 장

## ☐ 제안이유

- 상록구 월피동 산51-3번지 일원 다세대·다가구 주택밀집지역의 심각한 주차난을 해소하고자 주차면 추가 확보 등을 위하여 기 결정된 월피동 132호 주차장의 구역계를 변경하여 주차장을 조성하고자 하며, 주차장 입지가 가능하도록 대상지의 용도지역을 보전녹지지역에서 자연녹지지역으로 변경하고자 하는 사항으로,
- 관련규정에 따라 도시관리계획(용도지역, 도시계획시설 : 주차장) 결정(변경)(안)에 대하여 안산시의회의 의견을 청취하고자 하는 사항임

## ☐ 법적근거

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조

### 국토의 계획 및 이용에 관한 법률

제28조(주민과 지방의회의 의견 청취)

- ⑥ 국토교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시·군관리계획을 입안하려면 대통령령으로 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.

### 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령

제22조(주민 및 지방의회의 의견청취)

- ⑦ 법 제28조제6항에서 “대통령령으로 정하는 사항”이란 다음 각 호의 사항을 말한다. 다만, 제25조제3항 각 호의 사항 및 지구단위계획으로 결정 또는 변경 결정하는 사항은 제외한다.

1. 법 제36조부터 제38조까지, 제38조의2, 제39조, 제40조 및 제40조의2에 따른 용도지역, 용도지구 또는 용도구역의 지정 또는 변경지정.

## □ 주요내용

○ 위 치 : 경기도 안산시 상록구 월피동 산51-3번지 일원

○ 용도지역 결정(변경) 사항

용도지역	용도지역 세분	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
		기 정	변 경	변경후	
녹지지역	자연녹지	4,906	증) 857	5,763	
	보전녹지지역	857	감) 857	-	

○ 도시계획시설 결정(변경) 사항

시설명	시설의 종류	시설면적(m <sup>2</sup> )			비고
		기정	변경	변경후	
월피동 132호 주차장	주차장	4,906	증) 857	5,763	


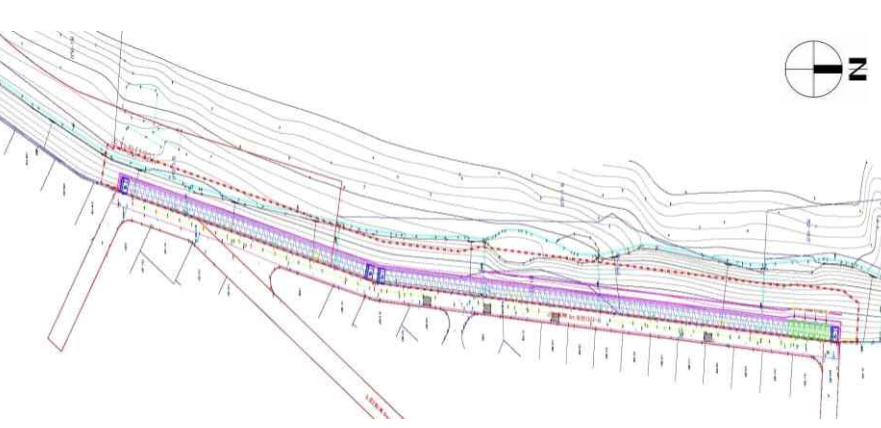
○ 위치도 및 도시계획결정도



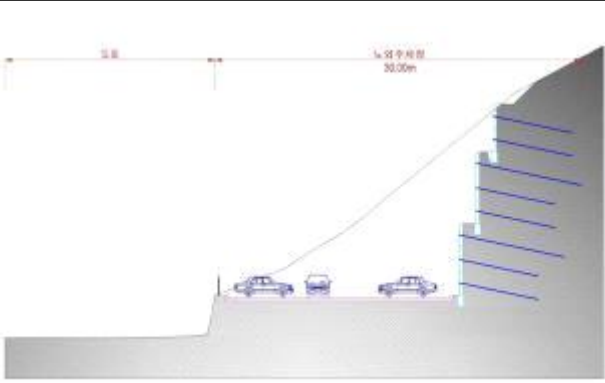
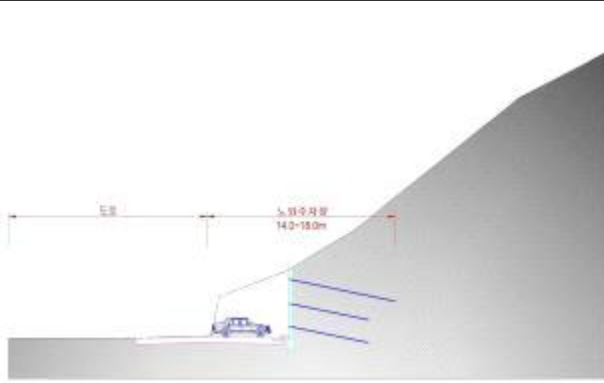
## □ 주차장 변경 사유

- ① 주차장 접근성을 강화하여 이용자 편의증진 및 주택밀집지역의 주차난 해소를 위한 주차면 추가 확보

(기정 : 98면, 변경 : 134면, 36면 추가확보)

기 정		구분	대수
		일반형	65
		확장형	30
		장애인	3
		친환경	
		계	98
변 경		구분	대수
		일반형	
		확장형	122
		장애인	8
		친환경	4
		계	134

- ② 절토량을 최소화 할 수 있도록 변경하여, 공사비 절감 및 환경영향 최소화

기 정	변경
	



③ 도로의 노상주차장을 차량통행에 이용함으로써, 교통편의 증대



□ 도시관리계획 결정(변경)(안)

1. 도시관리계획 결정(변경) 조서 및 사유서

가. 용도지역

1) 용도지역 결정(변경) 조서

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비 (%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		155,200,418.00	-	155,200,418.00	100.00	
주거 지역	소 계	23,068,080.36	-	23,068,080.36	14.86	
	제1종전용주거지역	47,738.60	-	47,738.60	0.03	
	제2종전용주거지역	79,500.00	-	79,500.00	0.05	
	제1종일반주거지역	5,864,193.05	-	5,864,193.05	3.78	
	제2종일반주거지역	12,717,650.10	-	12,717,650.10	8.19	
	제3종일반주거지역	3,287,172.31	-	3,287,172.31	2.12	
	준주거지역	1,071,826.30	-	1,071,826.30	0.69	
상업 지역	소 계	2,875,766.50	-	2,875,766.50	1.86	
	중심상업지역	417,196.00	-	417,196.00	0.27	
	근린상업지역	88,234.00	-	88,234.00	0.06	
	일반상업지역	2,370,336.50	-	2,370,336.50	1.53	
공업 지역	소 계	16,698,233.40	-	16,698,233.40	10.75	
	일반공업지역	15,790,374.90	-	15,790,374.90	10.17	
	준공업지역	907,858.50	-	907,858.50	0.58	
녹지 지역	소 계	108,830,262.74		108,830,262.74	70.12	
	보전녹지지역	16,992,639.40	감) 857	16,991,782.40	10.95	
	생산녹지지역	7,578,509.00	-	7,578,509.00	4.88	
	자연녹지지역	84,259,114.34	증) 857	84,259,971.34	54.29	
자연환경 보전지역	(육지부)	3,728,075.00	-	3,728,075.00	2.41	
	(해면부)	80,909,059.00	-	80,909,059.00	-	

## 2) 용도지역 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	위 치	용도지역		면적 (㎡)	용적률 (%)	결정(변경)사유
		기정	변경			
-	월피동 산51-3 일원	보전 녹지	자연 녹지	857	80	· 주차장이 보전녹지지역에서 입지가 불가함에 따라, 변경되는 132호 주차장 부지를 자연녹지지역으로 변경

### 나. 도시계획시설

#### 1) 교통시설(주차장)

##### 가) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번 호	시설명	위 치	면 적 (㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
변경	132	주차장	월피동 산51-3 일원	4,906	증) 857	5,763	안산시 고시 제2010-71호 (2010.10.14.)	

##### 나) 주차장 결정(변경) 사유서

도면표시 번 호	시설명	변경내용	결정(변경)사유
132	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 위치 및 면적 변경 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 위치 : 월피동 산50일원 → 월피동 산51-3일원</li> <li>- 면적 : 4,906㎡ → 5,763㎡ 증) 857㎡</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>· 질성토를 최소화하여 공사비 절감 및 환경영향을 최소화하고, 주차장 접근성을 강화하여 이용자 편의 제고</li> </ul>

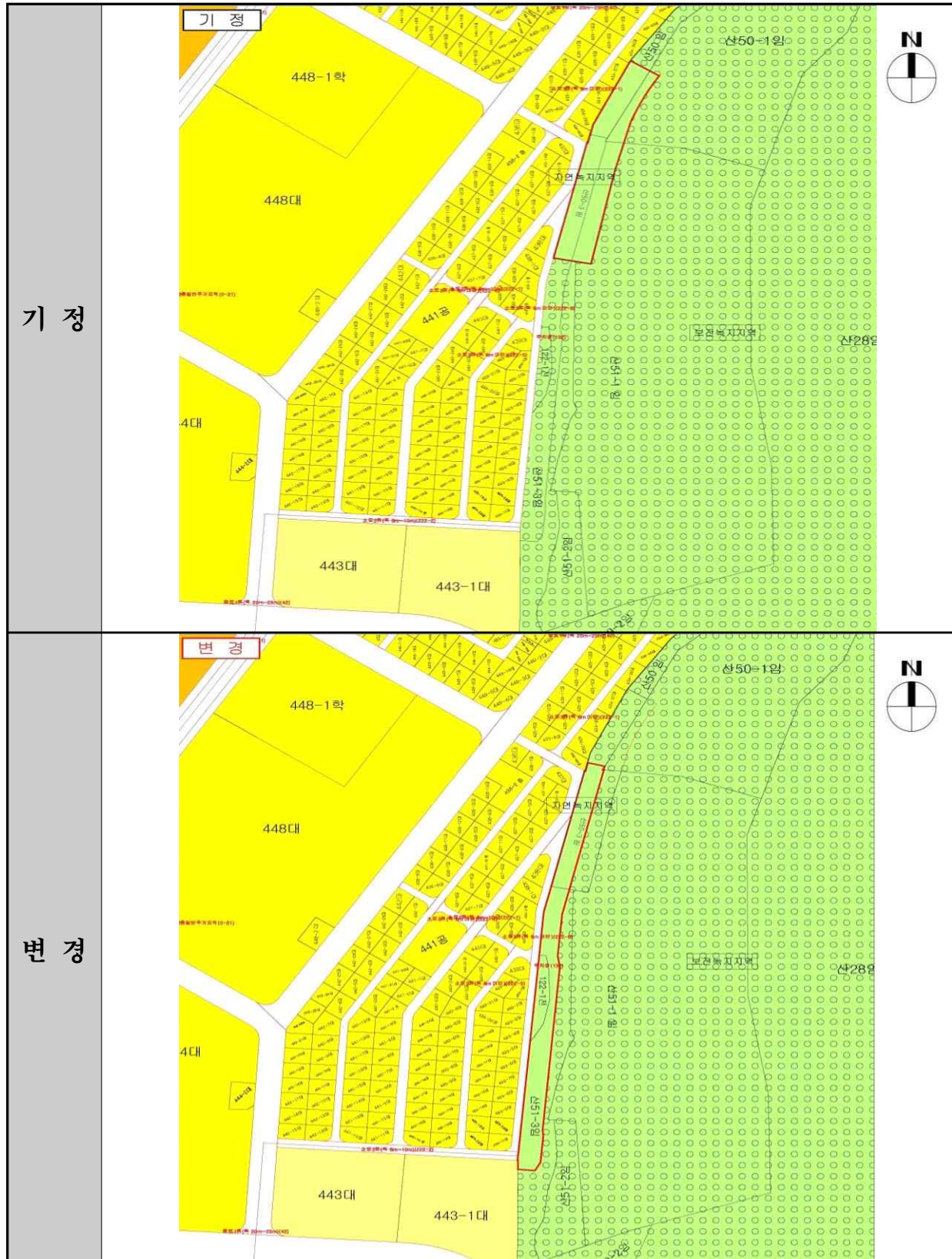
### ☐ 관련도면

○ 도시관리계획 결정(변경)도 : 【붙임 1】

○ 배치계획도(안) : 【붙임 2】

【붙임 1】

## 도시관리계획 결정(변경)도



## 배치계획도(안)

