

안산시 건축 조례 일부개정조례안

의안 번호	9-362
----------	-------

제출년월일 : 2024. 1. 8.

제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 「건축법 시행령」 개정사항을 반영하여 건축행정의 내실을 기하고 신뢰 받는 건축행정을 구현하고자 함.

☐ 주요내용

- 일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한 기준 조문 정비
(안 제32조 제1항)

☐ 개정조례안 : 【붙임 1】

☐ 신·구조문대비표 : 【붙임 2】

☐ 관계법령발췌서 : 【붙임 3】

☐ 관련사업계획서 : 해당사항 없음

☐ 예산수반사항 : 【붙임 4】 ※ 비용추계서 미첨부 사유서 첨부

☐ 사전예고(결과) : 의견없음

- 입법예고 : 2023. 12. 08. ~ 2023. 12. 18. (10일간)

☐ 기타 참고사항

- 현행조례 : 【붙임 5】
- 방침결정문 : 【붙임 6】

【붙임 1】

안산시 건축 조례 일부개정조례안

안산시 건축 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제32조제1항제2호 및 제3호 중 “9미터”를 각각 “10미터”로 한다.

부칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

소관 실·과		건축디자인과
입 안 자	실·과장 직위·성명	건축디자인과장 강 신 우
	담당·팀장 직위·성명	건축정책팀장 이 선 옥
	담당자 성명·전화	이 문 수 (행정 2914)

【붙임 2】

신 · 구조문대비표

현행	개정안
제32조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한)	제32조(일조 등의 확보를 위한 건축물의 높이제한)
① 영 제86조제1항에 따라 전용주거지역 또는 일반주거지역에서 건축물을 건축하는 경우 건축물의 각 부분을 정북방향으로의 인접대지 경계선으로부터 다음 각 호에서 정하는 거리 이상을 띄어 건축하여야 한다. 다만, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제51조에 따라 지정된 지구단위계획구역에서는 지구단위계획에서 정한 방향으로의 인접대지 경계선으로부터 다음 각 호에서 정하는 거리이상을 띄어 건축하여야 한다.	① ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- ----- -----.
2. <u>높이 9미터</u> 이하인 부분 : 인접대지 경계선으로부터 1.5미터 이상	2. <u>높이 10미터</u> ----- -----
3. <u>높이 9미터</u> 를 초과하는 부분 : 인접대지경계선으로부터 해당 건축물의 각 부분 높이의 2분의 1 이상	3. <u>높이 10미터</u> ----- ----- -----
③ ~ ⑦ (생략)	③ ~ ⑦ (현행과 같음)