

# 2024년도 제1차 수시분 안산시 공유재산 관리계획안

의안 번호	9-379
----------	-------

제출년월일 : 2024. 1. .  
제 출 자 : 안 산 시 장

☐ 제안이유

- 2024 회계연도 중 사업계획 변경으로 공유재산 취득·처분 사유가 발생하여 공유재산 관리계획을 변경 수립하고 「지방자치법」 제47조 및 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 규정에 따라 의회 의결을 받고자 하는 사항임.

☐ 법적근거

- 「지방자치법」 제47조
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의2
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「안산시 공유재산 관리 조례」 제12조

☐ 심의목록

구 분	해당부서	관리계획 내용	해 당 상임위	비고
1	기 반 조 성 과	신촌운동장 지하주차장 조성	도 시 환 경 위원회	취득 (건물)

☐ 총괄표 및 취득·처분 재산목록

- 2024년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
- 2024년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2).

## 2024년도 공유재산관리계획 총괄표(2-1)

(단위 : 건, ㎡, 척, 천원)

구분			금회			기존			합계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득처분	계	토지	0	0.00	0	1	24,673.00	30,600,000	1	24,673.00	30,600,000	
		건물	1	6,400.00	21,761,000	1	1,800.00	10,570,000	2	8,200.00	32,331,000	
		공작물	0	0.00	0	0	0.00	0	0	0.00	0	
	1. 매입 (신축)	토지				1	24,673.00	30,600,000	1	24,673.00	30,600,000	
		건물	1	6,400.00	21,761,000	1	1,800.00	10,570,000	2	8,200.00	32,331,000	
		공작물										
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
	3. 기타 취득	토지										
		건물 선박										
처분	계	토지										
	4. 매각	토지										
		건물										
	5. 멸실	토지										
		건물										
	6. 교환·양여 등 기타	토지										
건물												

## 2024년도 취득·처분 대상 재산목록(2-2)

### □ 취득 재산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득 부서	비고
	종류	소 재 지	수량					
		계	32,873	62,931,000				
1	토지	단원구 초지동 671-8 일부	24,673	30,600,000	2024	미래가치 있는 공유재산 취득 (신안산대 부지 일부)	회 계 과	2024년 정기분
2	건물	상록구 사동 1509	1,800	10,570,000	2025	안산누리목재문화체험장 건립	공 원 과	
3	건물	단원구 와동 813번지	6,400	21,761,000	2026	신촌운동장 지하주차장 조성	기 조 성 과	2024년 제1차 수시분

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추 가 정 액	처 분 시 기	처 사 분 유	관 리 부 서	비 고
	종류	소 재 지	수량					
		계						
		해당없음						

## 도시환경위원회 소관 (1/1)

- 해당부서 : 기반조성과
- 심의사항 : 신촌운동장 지하주차장 조성



# 신촌운동장 지하주차장 조성

## 1. 제안사유

- 본 사업지인 와동의 주차장 확보율은 95.2%로 안산시 평균 주차장 확보율에 비해 낮은 상황이며, 사업지 일대는 단독주택, 다세대·연립주택 등이 밀집한 주거지역으로 주차 부족 현상이 심각함.
- 아울러, 주차장 부족으로 인한 다수의 불법주차가 발생하여 불법주정차 단속에도 한계가 있으며, 주택가의 경우 공급이 일정 수준 이상 선행되어야 불법주차가 해소될 것임.
- 노후주택 및 나대지 매입을 통한 임시주차장 조성 가능성에 대해서는 사업 대상지 주변 주차영향권 지역에 2회에 걸쳐 검토하였으나 대상지를 찾지 못하였음.
- 따라서, 와동 813번지에 위치한 체육용지의 운동장 지하에 공영주차장을 조성하여 가용 토지의 효율적인 이용을 도모하고 와동 일대의 고질적인 주차난 해소 및 주거환경을 개선하고자 함.

## 2. 주요내용

- 취득 개요
  - 대 상 지 : 단원구 와동 813번지
  - 면 적 : 부지면적 6,400㎡
  - 사업기간 : 2022. 9. ~ 2026. 12.
  - 소요예산 : 21,761백만원
  - 사업규모 : 지하주차장 조성(200면)

• 사업비 내역

(단위 : 억원)

구 분		산 출 기 초	금액	비고
총 계		공사비+용역비+시설부대비+예비비	217.6	
공사비	소계	2023년 안산시 감골운동장 공영주차장 자료 근거 단위면적(1㎡)당 280만원 적용 × 6,615㎡	185.2	
	건축	▶ 6,615㎡ × 280만원/㎡ × 63.25%	117.2	
	토목	▶ 6,615㎡ × 280만원/㎡ × 19.16%	35.5	
	기계	▶ 6,615㎡ × 280만원/㎡ × 2.48%	4.6	
	전기	▶ 6,615㎡ × 280만원/㎡ × 5.16%	9.6	
	통신	▶ 6,615㎡ × 280만원/㎡ × 4.04%	7.5	
	소방	▶ 6,615㎡ × 280만원/㎡ × 5.73%	10.6	
	폐기물	▶ 6,615㎡ × 280만원/㎡ × 0.18%	0.3	
용역비	소계	설계비+감리비	26.4	
	설계비	기본 및 실시설계 공공발주사업 건축사 업무 대가 기준 적용	5.7	
		현황측량, 지반조사, BF예비인증, 조감도, 설계경제성검토, 설계안전성검토, 소규모재해영향평가, 교통영향평가 등	2.8	
부대비	감리비	건설사업관리 대가기준 준용 [국토교통부 고시 제2014-298호]	17.9	
	소계		0.4	
예비비	시설부대비	공사비 × 요율(0.23%) ※ 기재부 2023년도 예산안 편성 및 기금운용계획안 작성 세부지침	0.4	
	소계		5.6	
예비비	예비비	공사비의 3%(국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률에 따른 물가변동 및 사업시행상의 변수 등을 고려한 예비비)	5.6	

[출처 : 신촌운동장 지하주차장 조성 타당성 검토용역]

## 2024년도 제1차 수시분 안산시 공유재산 관리계획안

- 금번 공유재산 관리계획안 심의 과정에서 도출된 안산시 주차정책에 대한 도시환경위원회의 의견을 종합하여 제시하니, 공용주차장 조성 부서는 제시된 의견이 철저히 지켜질 수 있도록 향후 주차장 조성 계획 마련에 주의를 기울이기 바람.
- 첫째, 조성 및 유지관리에 대규모 예산이 투입됨에도 주민들의 접근이 어렵고, 현실적 주차요금 징수조차 어려운 주거지역 인근의 지하주차장 조성을 절대 추가 계획하지 말고, 중심상업지역과 같이 토지가격이 높고 주차 수요의 회전율이 높은 지역에 선별적으로 지하주차장과 공작물주차장이 조성될 수 있도록 계획하기 바람.
- 둘째, 선별적 지하주차장 및 공작물주차장 조성으로 절약된 예산을 금번 개정된 “안산시 도시정비기금 설치 및 운용 조례”의 내용과 같이 주택가 소규모 주차장 조성을 위한 도시정비기금으로 명확히 전출하여 관련 규정에 부합하는 주차장 조성을 추진하기 바람.