

## 안산시준농림지역내숙박업소등 설치제한지역 심의

의안 번호	522
----------	-----

제출년월일 : '96. 9.

제 출 자 : 안산시장

### □ 제안사유

- 대부동 준농림지역내 개발붐으로 인한 농어촌지역의 미풍양속 저해 및 각종 도시 기반 시설의 취약한 상태에서 무분별한 개발로 인한 환경오염 방지를 위하여 숙박업, 관광 숙박업, 식품접객업 설치제한을 위한 제한지역 심의사항임.

### □ 주요골자

#### ○ 제한시설

- 식품위생법 제21조 제1항 제3조의 규정에 의한 식품접객업  
(휴게음식점, 일반음식점, 단란주점, 유흥주점)
- 공중위생법 제2조 제1항 제1호 가목의 규정에 의한 숙박업 운영을 위한 시설  
(숙박업)
- 관광진흥법 제3조 제1항 제2호 규정에 의한 관광숙박업  
(호텔업, 휴양콘도미니엄업)

○ 제한지역 (대부동 준농림지역 35.331㎢ 중 18.813㎢ : 53.2%)

- 임상이 양호하거나 경관이 수려하여 계속산림으로 보전이 필요한 지역 : 6.862㎢
- 주민이 집단거주하는 취락마을 : 0.852㎢
- 기타 시장이 판단하여 제한할 필요가 있는 지역 : 11.099㎢

## □ 참고사항

- 용도지역 현황

(단위 : ㎢)

계	도시지역	준도시지역	준농림지역	농림지역	비 고
142.299	101.456	1.063	35.331	4.449	

- 근거법령 : 국토이용관리법 제15조 및 동법시행령 제14조 1항 4호

(‘95. 10. 19 대통령 제14789호 개정)

- 시조례제정 : 안산시조례 제684호 공포 (‘96. 3. 16)

- 제한지역 심의를 위한 심의위원회 개최 ‘96. 8. 14)

- ° 심의결과
  - 황금산 주변임야에 대하여 제한지역 추가검토 (수용)
  - 대부남동 말부흥지역 제한지역 일부 해제요청 (수용)

※ 회의서류 및 도면 당일 별도제출

# 반월도시계획시설(선부초등학교) 변경결정 에 따른 의회의견 청취의 건

의안 번호	523
----------	-----

제출년월일 : '96. 9.

제 출 자 : 안산시장

## □ 제안이유

- 선부동 소재 선부초등학교는 학구내에 대당위 고층아파트가 건립되어 교육부에서 정한 적정학급수 36학급(1,900명)과 비교 현재 53학급이 초과한 89학급 4,743명으로 운영되고 있는 실정으로
- 교육과정의 정상화와 교육여건의 개선을 위하여 학교부지 확보가 불가피하여 기존 주구운동장 및 공원부지를 활용 도시계획시설(학교) 결정코자 하는 사항임

## □ 주요골자

- 위 치 : 안산시 선부동 1084번지 일원
- 도시계획시설 결정조서
  - 학교결정조서 (신설)

구 분	시 설 명	세 부 시설명	위 치	면적 (㎡)	비 고
신 설	학 교	선부제2초등학교	선부동 1084번지 일 원	12,000	

### - 공원 변경결정조서

구 분	시 설 명	세부시설명	위 치	면적(㎡)	비 고
기 정	공 원	정지제1공원	안산시 선부동 산100-1번지일원	62,022	
변 경	정지제1 공 원	정지제1공원	안산시 선부동 산100-1번지일원	57,820.8	공원면적감소 △ 4,201.2 ㎡

### - 운동장 폐지결정조서

구 분	시 설 명	세 부 시설명	위 치	면적 (㎡)	비 고
폐 지	운 동 장	운 동 장	선부동 1084번지	7,798.8	

## □ 참고 사항

### ○ 선부제1초등학교 일반현황

- 위 치 : 안산시 선부동 1086번지
- 개 교 일 : 1990. 3. 1.
- 학급 및 학생수 : 86학급 4,325명
- 선부제1초등학교 시설 및 설비부족 현황

## - 교육지표 비교분석 현황

구 분	학교당 학생수	학교당 학급수	학급당 학생수	2부제 수업
전 국	676.6	18.6	36.4	
경기도	974.1	23.2	42.1	429
안산시	2,051.8	37.4	48.8	140
선부국	4,325	86	50.3	24

## □ 검토의견

- 학교용지 확보는 우리시에서 기발주 시행중인 도시기본계획 과업에서 검토한 바 당초 목표인구 초과로 학교시설부지가 단계별로 추가 확보되어야 할 실정이나
- 선부초등학교의 학군은 급격한 인구밀집으로 교육과정에 심각한 문제로 대두되고있는 바 기존 운동장 및 공원 일부를 학교부지로 도시계획시설 변경결정하여 학생수용시설 확충을 통한 교육과정의 정상화와 쾌적한 교육환경 조성에 이바지하여야 할 것으로 판단되며
- 학교시설 결정에 따른 운동장시설 폐지에 대하여는 학교운동장의 개방으로 주변 주민의 생활체육활동에 별다른 문제점이 없을 것으로 판단됩니다

# 반월도시계획시설(자동차정류장) 변경결정

에 따른 의회의견 청취의 건

의안 번호	524
----------	-----

제출년월일 : '96. 9.

제 출 자 : 안산시장

## □ 제안이유

- 당초 결정되어 있는 본오동 990-1번지의 자동차정류장은 보전녹지 및 완충녹지 주변에 계획하였으나 시에서 추진중인 이주단지 조성사업으로 보전녹지지역이 주거지역으로 변경됨에 따라 자동차정류장 시설시 차량의 소음, 진동, 공해등 지역내 민원이 예상되며,
- 또한 동부지가 안산신도시 2단계건설사업과 관련하여 교통유발로 당초 25M 도로에서 40M로 확장됨에 따라 자동차정류장이 2,600㎡에서 2,150㎡으로 변경축소되어 도시계획 시설에 관한 규칙에 정한 결정기준에 미흡한 실정으로
- 본오동 990-1번지의 자동차정류장을 인근 지역의 본오동 728-2번지의 자동차정류장 부지와 합병하여 주민민원 예방 및 자동차정류장의 기능증대를 도모코자 하는 사항임

## □ 주요골자

### ○ 도시계획시설 결정조서

#### - 자동차정류장

구 분	시 설 명	위 치	면 적	비 고
폐 지	자동차 정류장	본오동 990-1	2,152 m <sup>2</sup>	
기 정	"	본오동 728-1	2,600 m <sup>2</sup>	
변 경	"	"	4,752 m <sup>2</sup>	

### ○ 완충녹지

구분	시설명	세부시설	구 간		면 적	비 고
			시 점	종 점		
기정	녹 지	완충녹지	안산시 팔곡동	안산시 사동	202,013	위치조종
변경	"	"	"	"	202,013	

## □ 참고사항

○ 1985. 9. 11 : 도시계획 시설결정

○ 1994. 9. 7 : 자동차 정류장부지 통합요청 (경원여객 (주) - 시)

○ 1994.10. 12 : 자동차 정류장 부지 합병이 효율적이고 합리적임 (시 - 경원여객)

## □ 검토의견

여객 터미널 법에서 정하는 자동차 정류장의 시설계획시에는 최소 3,600㎡ 이상 확보 하도록 되어 있으며 기결정되어 있는 자동차 정류장 주변에 신길, 팔곡동 조성사업에 따른 이주민단지 조성계획으로 있어, 소음 진동 공해등이 예상 되므로 동부지를 준공업 지역과 인접된 자동차 정류장과 합병하여 자동차정류장의 기능증대 및 지역주민 민원예방코자 하는 사항으로 도시계획시설기준에관한규칙 제20조에 의거 별다른 문제점이 없을 것으로 사료됨