

## 상록수역앞 지하도로 기본계획 수립에 따른 의회의견 청취의 건

의안 번호	525
----------	-----

제출년월일 : '96. 9.

제 출 자 : 안산시장

### □ 제안사유

- 본 심의안은 안산시 본오동 상록수역앞 주변의 교통체계 개선및 전철이용객의 편의제공을 위해 수립된 지하도로 기본계획(안)을 시의회의 의견을 청취하여 보다더 경제적이고 합리적인 지하도로 기본계획을 수립코자 함.

### □ 주요골자

- 지하도로 기본계획(안)

구 분		규 모	비 고
설 치 방 법		지하도로 (상가겸용계획)	
구 간		190M × 29M = 5,510㎡	
계획면적	계	15,773.2㎡ (4,776평)	
	공공보도	4,084㎡ (1,237평)	
	상 가	3,934㎡ (1,237평)	( 6M × 2열 )
	주 차 장	3,797.1㎡ (1,150평)	(303개 점포 )
	지상보도	1,103㎡ ( 334평)	103대
	부대시설	2,855.1㎡ ( 864평)	
추정 소요 사업비		216억	'95년 단가기준

## □ 주변교통현황

### ○ 전철역 이용객

(단위 : 일/인)

구 분	승 차	하 차	합 계	비 고
1993년	11,061	11,507	22,568	
1994년	13,514	13,377	26,891	19.15% 증가

### ○ 보행자

(단위 : 일/인)

위 치	보 행 량	위 치	차 량
월드프라자 앞	1998명	역 앞	1115대 (양방향)
리저스빌딩 앞	1623명	석호로	1006대 (양방향)

### ○ 주변교통시설

계	횡단보도	신 호 등	택시정류장	버스정류장	비 고
20	10	11,507	2	6	

### ○ 경제성검토

#### - 조기투자금액

(단위 : 천원)

구 분	금 액	비 고
공 사 비	21,535,000	지하도로 + 지하주차장
설 계 감 리 비	1,636,683	설 계 비 + 감 리 비
개 발 비	1,355,322	조사연구 + 홍보비 + 개정비
계	24,527,315	

## - 투자수익성 분석

구 분	금 액	비 고
초 기 투 자 금	24,527,315	공 사 비
자 금 회 수	26,775,000	분양 수입 추정액 (평단가 22,500천원)

※ 투자자금 자금회수 가능하므로 수익성이 있음

※ 타도시의 지하상가가 형성가격이 기존상가의 가격보다 1.5배이상 상회함.

## □ 지방의회 의견청취 ('96. 5. 30)

- 의견내용 : 본오동 상록수역 앞 주변의 교통체계 개선및 전철이용객의 편의제공을 위하여 상록수역앞 지하도로 기본계획 수립은 바람직하다고 판단되나, 안산 신도시2단계사업과 관련한 인근지역은 인구의 급격한 증가예상이 본 기본 계획에는 검토되지 않는 등 일부 기본계획 내용중 불충분한 사안이 지적되어 "시에서는 이를 재검토 후 의회의 의견을 재청취하여야 할 것" 이라고 의결통보하기로 결정함

## □ 주민공청회 개최결과

- 일 시 : '95. 5. 12(금) 14:00~16:30
- 토 론 자 : 8명 (시의원 1, 대학교수 6, 관계공무원 1)
- 참 석 자 : 207명 (주민 180명의 관계공무원, 기자단)
- 개최결과

제 시 의 건 내 용	조 지 계 획
1. 세계화추세에 걸맞는 최첨단 지하공간 개발	· 시민편의를 위한 첨단 지하공간으로 역세권, 지하도로 계획수립(휴게공간및 분수대등 설치)

제 시 의 건 내 용	조 지 계 획
2. 노약자와 어린이등의 보행자 불편해소	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 계단의 수치를 보행자의 이용에 적합토록 높이와 폭을 최소화</li> <li>• 출구계획 추가배치</li> <li>• 장애인 및 노약자를 위해 계단에 핸드레일 및 휠체어반시설을 계획</li> </ul>
3. 출구계획은 지상보행도로와 연계검토	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 출입구 계획변경 (지상횡단보도와 연계)</li> </ul>
4. 고잔돌개발 및 상록수역앞 연계검토	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 고잔돌개발지역과 2~3km 이격된 지역이며 철도시설로 지역이 분리되어 연계검토 지남</li> </ul>
5. 경제성보다 시민편의를 위한 측면에서 검토	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 시민편의를 우선하여 지하공간개발 계획수립으로 투자에 대한 경제성측면을 감안하여 계획수립</li> </ul>

## □ 지하상가 개발에 따른 개선방향

구 분	문 제 점	개 선 방 향
1. 가로 및 교차로 소통	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 고잔돌 개발에 따른 도로교통량 초과로 시의 유출입 교통과다 예상</li> <li>• 고잔돌 개발로 인한 사업지구내 도로에 교통량 집중으로 인한 교통혼잡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지역간 도로확장으로 교통혼잡 완화 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 국도 39,42호선 확장</li> </ul> </li> <li>• 해안도로 확장 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 폭25M (4차선)→폭40M(8차선)</li> </ul> </li> <li>• 교차로 기하 구조개선 <ul style="list-style-type: none"> <li>- 반월공단→매송I.C방향</li> </ul> </li> </ul>

구 분	문 제 점	개 선 방 향
2. 대중교통 통신	<ul style="list-style-type: none"> <li>고잔뜰 개발에 따른 대중교통 (버스) 수요증가에 따라 버스노선 개편필요</li> <li>전철이용자들의 환승을 위한 환승시설 미비</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>신호주기 최적화               <ul style="list-style-type: none"> <li>안산교통정비 기본계획 지침에 따른 조정</li> </ul> </li> <li>장래 발생수요에 따른 버스노선 신설</li> <li>기존 옥외주차장 및 신설 지하주차장을 정비</li> </ul>
3. 주차장문제	<ul style="list-style-type: none"> <li>지하상가 개발로 인한 주차문제 발생 우려</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지하상가 개발에 따른 법정주차대수의 면수보다 70%상회 계획</li> </ul>
4. 보행및안전	<ul style="list-style-type: none"> <li>자전거 도로 미설치로 단거리 운행 승용차 및 대중교통 수요 증가 예상</li> <li>보행자 및 장애인 시설미비</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>지하상가 개발로 인한 지하보도 설치로 도로교통을 흡수</li> <li>지하보도 개발로 완전 해소가능</li> </ul>

## □ 기대효과

### ○ 서비스수준 개선

구 분	현 황		2001년				2001년			
			미시행시 (지하보도)		시 행 시 (지하보도)		미시행시 (지하보도)		시 행 시 (지하보도)	
	지체도	LOS	지체도	LOS	지체도	LOS	지체도	LOS	지체도	LOS
교차로 주 변	31.2	C	34.6	C	19.2	C	111.7	F	71.5	E

- 교통사고 예방으로 시민의 생명과 재산보호
- 보행등선과 차량등선의 입체화로 역세권 교통질서 확립  
( \* 횡단보도 제거 10개소 )

#### ○ 경제성 측면

- 공공시설물인 지하도로를 공공보도와 상가를 겸한 시설로 계획시 민간자본을 활용함으로 시재정부담을 줄일 수 있음
- 상록수역 주변의 상권개발 상승효과로 역세권 지역 발전도모

## □ 향후추진계획

- 주민공청회 개최결과 및 시의회 의견 청취결과를 종합적으로 검토분석하여 도시계획시설(지하도로) 결정을 위한 관계절차 이행

—	시의회 의견청취 (도시계획시설 변경결정안)	:	'96년 10월
—	안산시 도시계획위원회 자문	) :	'96년 10월
—	경기도 지방도시계획위원회 심의신청	:	'96년 11월