

'96년 공유재산관리계획변경안

의안 번호	518
----------	-----

제출년월일 : 1996. 9.

제출자 : 안산시장

1. 제안사유

- 현대식 종합운동장 건립으로 각종 국제대회 및 전국주요경기를 유치하여 우리시를 대내외에 널리 홍보하고 또한 시민들의 체육활동 공간으로 활용하여 시민건강증진을 도모하며
- 문화예술인의 활동의 터전을 마련하고 시민들이 문화예술에 대한 향유의 기회를 마련코자 종합문화예술회관을 건립코자 하며
- 저소득장애인에 대한 사회참여 기회증대 및 자립의지를 고취하기 위한 장애인 재활작업장을 신축코자 하며
- 건물노후로 영유아 보육시설 운영에 불편을 초래하고 있는 기존 수암어린이집을 멸실 재건축 취득하여 보육수준의 질적 향상을 도모하고
- 중·대형 폐기물을 수거후 간단히 수리하여 소비자에게 저렴한 가격으로 보급하여 근검절약의 소비문화를 확산코자 재활용센타를 건립코자 하며
- 범죄를 사전예방하여 주민들이 안심하고 생업에 종사할 수 있는 치안질서 확립을 위해 안산경찰서에서 무상사용중인 파출소부지를 매각코자
- '96 공유재산 관리계획 변경안을 수립하여 지방재정법 제77조및 동법시행령 제84조의 규정에 의거 시의회 의결을 득하여 효율적인 재산관리를 도모해 나가고자 합니다.

2. 주 요 골 자

가. 취득재산

○ 건물취득 5건 232,830,428천원

o 안산시 종합운동장 건립 : 160,000,000천원

- ┌ 주 경기장 : 5만석
- ├ 실내체육관 : 7천석
- ├ 야 구 장 : 2만석
- ├ 테니스장(10코트) : 1천석
- └ 광장및 주차장

o 종합문화예술회관 건립 : 26,446㎡ 70,000,000천원

(실 내)

- ┌ 대 공연장 : 2,000석
- ├ 소 공연장 : 500석
- ├ 회의실 : 200석
- ├ 시청각실 : 200석
- └ 전시실 : 3개소 600평

(실 외)

- ┌ 야외 공연장 : 2,000평 (2,000석 규모)
- ├ 문화예술공원 : 8,000평
- └ 주차장 : 6,000평

o 장애인 재활작업장 신축(초지동 604-3) : 2,313㎡ 1,526,580천원

o 수암어린이집 재건축 : 1,000㎡ 953,848천원

o 재활용센터 건립 : 678㎡ 350,000천원

나. 처분대상

○ 토지매각 1건 3필지 1,137.5㎡ 685,835천원

o 파출소 부지 매각

본오동 877-3	566.5㎡	447,535천원
와 동 109-9	241㎡	96,400천원
부곡동 671-4	330㎡	141,900천원

공 유 재 산 관 리 제 획 서

'96년도 공유재산 관리계획총괄표 (7-1)

회 계 명 : 일 반 회 계

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건기	4 6	94,034.7 10,113	32,684,910 6,394,068	5		232,830,428	4 11	94,034.7	32,684,910 239,224,496	
	1. 매입	토지 건기	4	94,034.7	32,684,910				4	94,034.7	32,684,910	
	2. 교환으로 취득	토지 건기										
	3. 기타취득	토지 건기	6	10,113	6,394,068	5		232,830,428	11		239,224,496	
처분	계	토지 건기	1	45,000(주)	482,355	1	1,137.5 (3필지)	685,835	1 1	1,137.5 (3필지) 45,000(주)	685,835 482,355	
	4. 매각	토지 건기	1	45,000(주)	482,355	1	1,137.5 (3필지)	685,835	1 1	1,137.5 (3필지) 45,000(주)	685,835 482,355	
	5. 양여	토지 건기										
	6. 교환으로 취득	토지 건기										
	사용 및 대부여가	토지 건기										

1996년도 취득대상 재산목록(7-2)

회 계 명 : 일 반 회 계

(단위 : ㎡, 천원)

일반회계	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
계				232,480,428				
1	건물	안산시 초지동 666 666-1	<ul style="list-style-type: none"> 주 경기장 : 5만석 실내체육관 : 7천석 야 구 장 : 2만석 테니스장(10코트) : 1천석 광장 및 주차장 	160,000,000	'96~2005.12	종합운동장 건립	-	
2	"	안산시 고잔동 산95 일원	26,446 (실 내) <ul style="list-style-type: none"> 대공연장 : 2,000석 소공연장 : 500석 회의실 : 200석 시청각실 : 200석 전시실 : 3개소 600평 (실 외) <ul style="list-style-type: none"> 야외공연장 : 2,000평 문화예술공원 : 8,000평 주차장 : 6,000평 	70,000,000	'96~2001	종합문화 예술회관 건립		
3	"	안산시 초지동 604-3	2,313	1,526,580	'96	장애인 재활 작업장 신축	-	
4	"	안산시 수암동 188-15	1,000	953,848	'96	수암어린이집 재건축	-	
5	"	안산시 선부동 1070-8	678	350,000	'96 ~ 97	재활용센터 신축	-	

1996년도 매각대상 재산목록(7-4)

회 계 명 : 일반회계

(단위 : ㎡,천원)

일련번호	재 산 표 시			매각대상수량	과표또는평가액	매각시기	매각사유	매수희망자 주소·성명	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
1	대지	본오동 877-3	1 필지	566.5	447,535	'96 - 98	파출소 부 지	안산시 고잔동 514 안산경찰서장	
		와 동 109-9	1 필지	241	96,400	'96	"	"	
		부곡동 671-4	1 필지	330	141,900	'96	"	"	
계	토지 건물 기타		3 필지	1,137.5	685,835				

3. 관계법령 발췌서

0 지방자치법

제35조(지방의회의 의결사항) ①지방의회는 다음 사항을 의결한다.

- 제6호 중요재산의 취득·처분

0 지방재정법

제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획 (이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

② 제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.

③지방자치단체의장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

0 지방재정법시행령

제84조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은것으로 본다.

②법 제77조 제3항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득·처분으로 한다. 이경우 토지에 대하여는 제2호에 규정된 면적 이하일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당될 때에는 이를 포함한다.

1. 1건당 예정가격 5억원이상(구가없는 시와 군의 경우에는 2억 5천만원이상)
이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 공시지가를 건물및 기타 재산에
있어서는 과세시가 표준액으로 한다.
2. 토지에 있어서는 1건당 1만 제곱미터이상(구가없는 시와 군의 경우에는
5천제곱미터이상)

제95조(잡종재산의 매각) ②잡종재산은 일반경정입찰에 의하여 매각한다.

다만, 지방자치단체의 장은 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 수의계약
으로 매각할 수 있다.

1. 국가 또는 다른 지방자치단체가 공용 또는 공공용으로 사용하고자 할때

0 안산시 공유재산 관리조례

제37조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한

공유재산 관리계획은 시장이 익년도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여
의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다.

다만, 년도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성
하여 추가경정예산을 편성하기전까지 의회의결을 받아야 한다.

'96년 공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

의안	518
번호	

제출년월일 : 1996. 9. 13

제출자 : 총무위원회위원장

정윤섭 외 10인

1. 수정 이유

- 종합문화예술회관 건립예정 부지는 현재 안산시 소유가 아닐뿐 아니라 유·무상 구입여부도 결정되어 있지 않고 부지확보도 이루어지지 않은채 건축물 취득승인을 선행하는등 행정절차상 하자가 있는 것으로 판단되어 이를 삭제하며, 장애인 재활작업장 신축부지는 시민시장등 주위환경이 열악하고 교통 집중현상이 우려되어 타부지를 선정 건립하는 것이 타당하다고 판단되어 삭제하기로 하고, 재활용센터 건물 신축부지는 2종미관 상업지역으로써 토지의 효용도가 고부가가치 창출이 가능하며 대형폐기물, 가전 제품등을 무상 수거할 경우 과소비 조장 우려 및 무단방기등이 예견되는 한편 자치단체 경쟁력 제고 측면에서 세외수입 증대에 역행할 우려가 예견되어 이를 삭제함.

2. 수정 주요골자

2. 주요골자 가. 취득재산중 "종합문화예술회관건립 26,446㎡ 70,000,000천원" 및 장애인 재활작업장 신축(초지동 604-3) 2,313㎡, 1,526,580천원"과 "재활용센터 건립 678㎡ 350,000천원"을 삭제한다.

'96년 공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

'96년 공유재산관리계획변경안을 다음과 같이 수정한다.

2. 주요골자 가. 취득재산중 "종합문화예술회관건립 26,446㎡ 70,000,000천원" 및 장애인 재활작업장 신축(초지동 604-3) 2.313㎡, 1,526,580천원"과 "재활용센터 건립 678㎡ 350,000천원"을 삭제한다.