

상록수역앞 지하도로 기본계획 수립에 따른 의회의견 청취의 건

의안 번호	453
----------	-----

제출년월일 : '95. .

제 안 자 : 안산시장

□ 제안사유

- 본 심의안은 안산시 본오동 상록수역앞주변의 교통체계개선및 전철이용객의 편의제공을 위해 수립된 지하도로 기본계획(안)을 시의회의 의견을 청취하여 보다더 경제적이고 합리적인 지하도로 기본계획을 수립코자함.

□ 주요골자

- 지하도로 기본계획(안)

구 분		규 모	비 고
설 치 방 법		지하도로 (상가겸용계획)	
구 간		190M X 29M = 5,510m'	
계획면적	계	15,773.2m' (4,776평)	
	공공보도	4,084m' (1,237평)	(6M X 2열)
	상 가	3,934m' (1,191평)	(303개점포)
	주 차 장	3,797.1m' (1,150평)	103대
	지상보도	1,103m' (334평)	
	부대시설	2,855.1m' (864평)	
추정 소요 사업비		216억	'95년단가기준

□ 주변교통현황

○ 전철역 이용객

(단위: 일/인)

구 분	승 차	하 차	합 계	비 고
1993년	11,061	11,507	22,568	
1994년	13,514	13,377	26,891	19.15%증가

(※ '94년도 철도청 자료)

○ 보행자

(단위: 일/인)

위 치	보 행 량	위 치	차 량
월드프라자앞	1998명	역 앞	1115대 (양방향)
리치스빌딩앞	1623명	석호로	1006대 (양방향)

※ '95년 3월 조사자료 (07:00~08:00)

○ 주변교통시설

계	횡단보도	신 호 등	택시정류장	버스정류장	비 고
20	10	2	2	6	

○ 경제성검토

- 조기투자금액

(단위 : 천원)

구 분	금 액	비 고
공 사 비	21,535,000	지하도로 + 지하주차장
설 계 감 리 비	1,636,683	설 계 비 + 감 리 비
개 발 비	1,355,322	조사연구 + 홍보비 + 개점비
계	24,527,315	

- 투자수익성 분석

구 분	금 액	비 고
초 기 투 자 금	24,527,315	공 사 비
자 금 회 수	26,775,000	분양 수입 추정액 (평단가 22,500천원)

※ 투자자금 자금회수 가능하므로 수익성이 있음

※ 타도시의 지하상가가 형성가격이 기존상가의 가격보다 1.5배이상 상회함.

□ 주민공청회 개최결과

- 일 시 : '95. 5.12 (금) 14:00 ~ 16:30
- 토 론 자 : 8명 (시의원1, 대학교수6, 관계공무원1)
- 참 석 자 : 207명(주민180명의 관계공무원, 기자단)
- 개최결과 :

제 시 의 건 내 용	조 치 계 획
1. 세계화 추세에 걸맞는 최첨단 지하공간 개발	<ul style="list-style-type: none"> • 시민편의를 위한 첨단 지하공간으로 역세권, 지하도로계획수립(휴게공간및 분수대등설치)
2. 노약자와 어린이등의 보행자 불편해소	<ul style="list-style-type: none"> • 계단의 수치를 보행자의 이용에 적합토록 높이와 폭을 최소화. • 출구계획 추가배치 • 장애인 및 노약자를 위해 계단에 핸드레일 및 휠체운반시설을 계획
3. 출구계획은 지상보행도로와 연계검토	<ul style="list-style-type: none"> • 출입구 계획변경(지상횡단보도와 연계)
4. 고잔둘개발및 상록수역앞 연계검토	<ul style="list-style-type: none"> • 고잔둘개발지역과 2~3km 이격된 지역이며 철도 시설로 지역이 분리되어 연계검토 지남.
5. 경제성보다 시민편의를 위한 측면에서 검토	<ul style="list-style-type: none"> • 시민편의를 우선하여 지하공간개발 계획수립으로 투자에 대한 경제성측면을 감안하여 계획수립.

□ 기대효과

○ 서비스수준 개선

구 분	현 황		2001년				2005년			
			미시행시 (지하보도)		시 행 시 (지하보도)		미시행시 (지상보도)		시 행 시 (지하보도)	
	지체도	LOS	지체도	LOS	지체도	LOS	지체도	LOS	지체도	LOS
교차로 주 변	31.2	C	34.6	C	19.2	B	111.7	F	71.5	E

- 교통사고예방으로 시민의 생명과 재산보호
- 보행동선과 차량동선의 입체화로 역세권 교통질서확립
(※ 횡단보도제거 10개소)

○ 경제성측면


- 공공시설물인 지하도로를 공공보도와 상가를 겸한 시설로 계획시 민간자본을 활용함으로 시재정부담을 줄일수 있음.
- 상록수역 주변의 상권개발 상승효과로 역세권 지역 발전도모

□ 향후추진계획

- 주민공청회 개최결과 및 시의회의견 청취결과를 종합적으로 검토분석하여 도시계획시설(지하도로) 결정을 위한 관계절차이행.

주민공람공고	: 95년 12월
시의회 의견청취 (도시계획시설변경결정안)	: 95년 11월
안산시 광역도시계획위원회 자문	: 95년 12월
경기도 지방도시계획위원회 심의신청	: 95년 12월

안 산 시 의 회 의 건 서

안 건 명	상록수역앞지하도로기본계획수립에따른의회의견청취의건		
제 출 자	안 산 시 장	제 출 일 시	1995. 11. 21
의 건 청 취 요 지		안 산 시 의 회 의 건	
<p>○ 안산시 본오동 상록수역 앞 주변의 교통 체계 개선 및 전철이용객의 편의 제공을 위해 수립된 지하도로 기본 계획(안)을 시 의회의 의견을 청취하여 보다 더 경제적이고 합리적인 지하 도로 기본 계획을 수립코자 의회의 의견을 청취하고자 함.</p>		<p>○ 본오동 상록수역 앞 주변의 교통 체계 개선 및 전철이용객의 편의 제공을 위하여 상록수역 앞 지하도로 기본 계획 수립은 바람직하다고는 판단되나, 안산 신도시 2단계사업과 관련한 인근 지역은 인구의 급격한 증가예상이 본 기본계획에는 검토되지 않는 등 일부 기본계획 내용중 불충분한 사안이 지적되어 "시에서는 이를 재검토 후 의회의 의견을 재청취하여야 할 것" 이라고 의결 통보하기로 결정함.</p>	
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div> <p>1996 년 5 월 30 일</p> <p>안산시의회의장</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>			