

'96년도 공유재산관리계획 변경동의안

의안 번호	479
----------	-----

제출년월일 : 1996. 2.

제출자 : 안산시장

1. 제안사유

- 늘어나는 행정수요에 대비코자 성포동 586번지의 2필지를 공공용지로 매입하고
- '96. 1. 1일부로 분동된 2개동의 동사무소를 신축하며
- 균형적지역발전 및 주민들에게 양질의 의료서비스를 제공코자 대부보건지소 개축및 보건소를 신축 취득하고
- 남동 계1일반공설묘지내 개인소유의 토지 7,584㎡를 협의 매수하고 2,980㎡은 기부채납받아 공설 묘지로 관리하며
- 재활용품을 전량수거하여 분리수거 활성화에 기여코자 재활용품 선별 보관창고를 증축 취득하고
- 도서지방 주민들의 농어업 생산력 증강과 생활향상을 도모코자 현대식 발전소 건물을 신축 취득하며
- 안산도시개발(주)이 보유하고 있는 주식중 일부(45,000주)를 전문기술과 경영능력을 소지하고 있는 한국지역난방공사에 매각하여 회사운영에 만전을 기하고자

- '96년도 공유재산관리 변경계획을 수립하여 지방재정법 제77조 및 동법시행령 시행령 제84조의 규정에 의거 시의회 의결을 득한후 관리계획에 의거 효율적인 재산관리를 도모해 나가고자 합니다.

2. 주 요 골 자

가. 취득재산

○ 토지취득 2건, 5필지, 38,421.7㎡, 17,577,910천원

- 공공용지 매입(성포동 586, 586-1, 586-2) 3필지
27,857.7㎡, 17,411,062천원
- 남동 제1 공설묘지 매수(남동 131, 산130-1) 2필지
10,564㎡ (기부채납 2,980㎡ 포함) 166,848천원

○ 건물취득 5건, 6동, 8,352㎡, 9,450,740천원

- 신설동사무소 2개동 신축
 - ┌ 사2동(사동 1344-5)사무소 1동, 1,405㎡, 1,065,600천원
 - └ 본오3동(본오동 873)사무소 1동, 1,322㎡, 1,065,600천원
- 대부보건지소 개축 1동, 496㎡, 485,380천원
- 보건소 건물신축 1동, 3,967㎡, 5,228,160천원
- 풍도발전소 신축 1동, 172㎡, 1,106,000천원
- 재활용품 선별 보관창고 증축 1동, 990㎡, 500,000천원

나. 처분대상 재산 1건, 45,000주, 482,355천원

• 안산도시개발(주) 주식매각 45,000주, 482,355천원

- ※ 첨부 1. 공유재산 관리계획서(별지 1)
2. 1996년도 취득·처분대상 재산목록(별지 2)
3. 관계법령 발췌서
4. 참고자료

공 유 재 산 관 리 계 획 서

회 제 명 : 일 반 회 계

1998년도 관리계획 총괄표 (7-1)

(단위 : m, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취 득	계	토건기 지불타	2 5	38,421.7 8,352	17,577,910 9,450,740	- -	- -	- -	2 5	38,421.7 8,352	17,577,910 9,450,740	
	1. 매 입	토건기 지불타	2	38,421.7	17,577,910	-	-	-	2	38,421.7	17,577,910	
	2. 교환으로 취득	토건기 지불타										
	3. 기 타 취 득	토건기 지불타	5	8,352	9,450,740	-	-	-	5	8,352	9,450,740	
처 분	계	토건기 지불타	1	45,000	482,355	-	-	-	1	45,000	482,355	
	4. 매 각	토건기 지불타	1	45,000	482,355	-	-	-	1	45,000	482,355	
	5. 양 여	토건기 지불타										
	6. 교환으로 처분	토건기 지불타										
사용 및 대부여가		계 토건기 지불타										

1996년도 취득대상 재산목록 (7-2)

회 계 명 : 일 반 회 계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주 소 · 성 명	비고
	지목	소 재 지	수 량					
계		토지 : 5필지 건물 : 6동	토지 : 38,421.7 건물 : 8,352	27,028,650				
1	대 지	안산시 성포동 586 586-1 586-2	9,256 9,256 9,345.7	5,785,000 5,785,000 5,841,062	'96 ~ 99 " "	공공시설부지 " "	한국수자원공사 사장	
2	건 물	사동 1344-5 본오동 873	1,405 1,322	1,065,600 1,065,600	'96 "	사2동사무소 신축 본오3동사무소 신축		
3	"	북 동 467	496	485,380	"	대부보건의지소 개축		
4	"	고잔동 515	3,967	5,228,160	"	보건소 신축		

회 계 명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취 득 사 유	취득재산 소유자 주 소 · 성 명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
5	임 야	남동 산131	5,450	119,900	'96. 6월경	남동 제1 일반공설묘지 내 개인토지를 협의 매수및 기부채납 받아 공설묘지로 관리코자함	안산시 동동 811번지 노 재 석	매 수
	"	남동 산130-1	2,134	46,948	"		인천광역시 남구 도화동 96-17 7통2반 최 춘 태 랑	매 수
	"	남동 산131	2,980	-	"		"	기 체 부 납
6	건 물	본오동 665-55	990	500,000	'96	재활용품 선별 보관창고 중 축	-	
7	"	종도동산171-1	172	1,106,000	"	종도발전소 신축	-	

1996년도 매각대상 재산목록 (7-4)

회 계 명 : 일반회계

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각대상 수 량	과표 또는 평 가 액	매각시기	매 각 사 유	취득재산 소유자 주소·성명	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
1	-		주	45,000	482,355 (1주당 10,719원)	'96	전문기술과 경영 능력을 갖춘 공사 에 주식을 매각 하여 안정적이고 효율적으로 회사 를 경영코자 함	한국지역난방공사	
계	토 건 기 지 물 타		주	45,000	482,355				

'96년도공유재산관리계획변경동의안에대한수정안

의안 번호	479
----------	-----

제출년월일 : '96.3. 20.

제안자 : 총무위원장
외10인

1. 수정이유

안산시 고잔동 515번지 보건소 건물신축건은 신축목적이 구청 설치
를 대비한 신축이었으나 분구시 구청사 옆에 보건소를 신축하는
것이 바람직 할것으로 판단되어 이를 제외(삭제)코자 하며, 안산
도시개발(주) 주식매각건은 상공회의소에서 당초 10%지분중 8%를
매각코자 하였으나 10%지분 전부를 매각코자 하여 그 차액 2%를
안산시에서 보유코자 안산시 당초 매각지분 9%를 7%로 수정코자
하는것임.

2. 수정주요골자

2. 주요골자 가.취득대상 건물취득중 "보건소 건물신축1동 3,967㎡
5,228,160천원"건은 이를 제외(삭제)하고 나.처분대상 "안산도시
개발(주) 주식매각 45,000주 482,355천원"(9%)를 "안산도시개발(주)
주식매각 35,000주 375,165천원"(7%)으로 수정함.

'96년도공유재산관리계획변경동의안에대한수정안

'96년도공유재산관리계획변경동의안을 다음과 같이 수정한다.

2. 주요골자 가.취득대상 건물취득중 "보건소 건물신축1동 3,967㎡ 5,228,160천원"건은 이를 제외(삭제)하고 나.처분대상 "안산도시개발(주) 주식매각 45,000주 482,355천원"(9%)를 "안산도시개발(주) 주식매각 35,000주 375,165천원"(7%)으로 한다.