

## 안산시준농림지역내숙박업소등설치제한조례안

의안 번호	478
----------	-----

제출년월일 : '96. 2

제 출 자 : 안 산 시 장

### □ 제정이유

- 우리시 대부분 지역중 준농림지역에 농어촌지역 여건에 미풍양속을 저해하는 식품접객업, 숙박업, 관광숙박업 설치등의 난립에 대한 대책으로 국토이용관리법 시행령이 개정됨에 따라 시조례로 제한지역및 제한시설을 정하기위함.

### □ 주요골자

#### ○ 제한시설

- 식품위생법 제21조, 제1항 제3호의 규정에 의한 식품접객업  
(휴게음식점, 일반음식점, 단란주점, 유흥주점)
- 공중위생법 제2조 제1항 제1호 가목의 규정에 의한 숙박업 운영을 위한 시설  
(숙박업)
- 관광진흥법 제3조 제1항 제2호 규정에 의한 관광숙박업  
(호텔업, 휴양콘도미니엄업)

#### ○ 제한지역

- 임상이 양호하거나 경관이 수려하여 계속산림으로 보전이 필요한 지역
- 영농을 위하여 보전이 필요한 지역
- 하천변으로 수질오염 우려가 있는 지역
- 주민이 집단거주하는 취락마을
- 미풍양속 저해및 주변지역정서와 부합되지 않는 지역
- 기타 시장이 판단하여 제한할 필요가 있는 지역

#### ○ 심의위원회 구성

- 기 능 : 제한지역 결정및 변경결정

- 위원수 : 위원장, 부위원장을 포함한 10인 이내

- 지역주민대표 : 3인 이내
- 환경도시분야 전문가 : 3인 이내
- 관계공무원 : 3인 이내
- 기타 시장이 필요하다고 인정되는 자

○ 참고사항

- 용도지역 현황

단위 : km<sup>2</sup>

계	도시지역	준도시지역	준농림지역	농림지역	비 고
142.299	101.456	1.063	35.331	4.449	

- 근거법령 : 국토이용관리법 제15조 및 동법 시행령 제14조 1항 4호

(‘95. 10. 19 대통령령 제14789호 개정)

- 국토이용관리법 제15조 (용도지역안에서의 행위제한)

- 국토이용관리법 시행령 제14조 1항 4호 (준농림지역안에서의 행위제한)

지방자치단체의 조례가 동지역에서 정하는 식품위생업 제21조 1항 제3호 규정에 의한 식품접객업, 공중위생업 제21조 제1항 제1호 가목에 규정에 의한 숙박업, 관광진흥업 제3조 제1항 제2호의 규정에 의한 관광숙박업을 영위하기 위한 시설중 지방자치단체 조례가 정하는 시설의 설치

- 입법예고 : 1996. 1. 4 ~ 25일(21일간)

- 안산시 시조례규칙 심의회 : 1996. 2. 5 (원안가결)

- 준농림지역내 행위제한에 따른 조례준칙안(경기도 지역58214-3840 : ‘95. 11. 25)  
: 별첨

## 안산시준농림지역내숙박업소등설치제한조례안

제1조(목적) 이 조례는 국토이용관리법 제15조 및 등법시행령 제14조의 규정에 의하여 준농림 지역의 무질서한 개발을 방지하기 위하여 지역여건에 맞지 않는 식품접객업, 숙박업, 관광 숙박업의 설치를 제한하는데 필요한 사항을 정함을 목적으로 한다.

제2조(용어의정의) ① 이 조례에서 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다.

1. "식품접객업" 이라 함은 식품위생법 제21조 제1항 제3호의 규정에 의한 식품 접객업을 영위하기 위한 시설을 말한다.
2. "숙박업" 이라 함은 공중위생법 제2조 제1항 제1호 가목의 규정에 의한 숙박업을 영위하기 위한 시설을 말한다.
3. "관광숙박업" 이라 함은 관광진흥법 제3조 제1항 제2호의 규정에 의한 관광숙박업을 영위하기 위한 시설을 말한다.

제3조(제한대상시설) 제한대상시설은 제2조의 규정에 의한 식품접객업과 숙박업 및 관광 숙박업(이하 "숙박업등"이라 한다) 으로 한다.

제4조(제한지역 결정) ① 숙박업등의 설치가 제한되는 지역은 다음 각호와 같다

1. 임상이 양호하거나 경관이 수려하여 계속산림으로 보전이 필요한 지역
2. 영농을 위하여 보전이 필요한 지역
3. 명승지, 휴양지, 유원지 주변으로 자연경관 보전이 필요한 지역
4. 하천변으로 수질오염 우려가 있는지역
5. 주민이 집단거주하는 취락마을
6. 미풍양속저해 및 주변지역 정서와 부합되지 않는 지역
7. 기타 시장이 판단하여 제한할 필요가 있는지역

② 제1항의 규정에 의한 구체적인 제한지역 및 대상은 제5조에서 정한 심의위원회의 심의를 거쳐 결정한다. 제한지역 및 대상을 변경하고자 할때에도 또한 같다.

제5조(심의위원회) ①제4조의 제한지역등을 심의.결정하기 위하여 위원장, 부위원장 각1인을 포함한 10인이내의 심의위원회(이하"위원회"라 한다)를 둔다.

② 위원장은 위원중에서 호선하며, 위원은 다음 각호의 1에 해당하는자 중에서 시장이 위촉한다.

1. 지역주민대표 3인이내
2. 환경, 도시분야 전문가 3인이내
3. 관계공무원 3인이내
4. 기타 시장이 필요하다고 인정하는자

③ 위원회는 재적위원 과반수 출석으로 개의하고 출석위원 과반수 찬성으로 의결하며 가부동수인때에는 부결된것으로 본다.

④ 위원회의 운영에 관하여 기타 필요한 사항은 시장이 정한다.

제6조(공고) 심의위원회에서 결정된 내용은 시공보에 게재하여야 하며 시청및 등게시판에 20일이상 공고하여 일반인이 열람할수 있도록 한다.

제7조(시행규칙) 이 조례시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

## 부 칙

제1조 (시행일) 이조례는 공포한 날부터 시행한다.

제2조(경과조치) 이조례시행전에 인허가된 사항에대하여는 본조례에 의하여 인허가된 것으로 본다.

## 안산시 준농림지역내 숙박업소 설치제한조례안에 대한 수정안

의 안	473
변 호	

제출년월일 : '96. 2. 15

제 출 자 : 도시·건설위원장

외 10 인

### 1. 수 정 이 유

- 안산시 준농림지역내 숙박업소 설치등 제한지역을 결정함에 있어서 심의위원회에서 심의 결정하게 될 경우 집행부의 재량권 확대및 제한지역 결정에 따른 신중성 결여 문제등이 발생될 우려가 있어 심의위원회 심의후 의회의 의결로 결정하는 것으로 하고, 지역여건에 맞게 결정될 수 있도록 심의위원회 구성인원을 수정함.

### 2. 수정주요골자

- 제4조(제한지역결정)중 제2항 "심의위원회의 심의를 거쳐 결정한다."를 "심의위원회의 심의를 거쳐 의회 의결로 결정한다."로 수정하고,
- 제5조(심의위원회)중 제2항 제1호 "지역주민대표 3인이내"를 "지역주민대표 4인이내"로, 제3호 "관계공무원 3인이내"를 "관계공무원 2인이내"로 수정함.

## 안산시준농림지역내숙박업소 설치제한조례안에 대한 수정안

안산시준농림지역내숙박업소등설치제한조례를 다음과 같이 수정한다.

○ 제4조(제한지역결정)중 제2항 "심의위원회의 심의를 거쳐 결정한다."를 "심의위원회의 심의를 거쳐 의회 의결로 결정한다."로 수정한다.

○ 제5조(심의위원회)중 제2항 제1호 "지역주민대표 3인이내"를 "지역주민대표 4인이내"로, 제3호 "관계공무원 3인이내"를 "관계공무원 2인이내"로 수정한다.

## 안산시준농림지역내숙박업소 설치제한조례안에 대한수정안

원	안	수	정	안
<p>제4조(제한지역결정) ① (생략)</p> <p>② 제1항의 규정에 의한 구체적인 제한 지역및 대상은 제5조에서 정한 <u>심의위원회</u>의 심의를 거쳐 결정한다. <u>제한지역 및</u> 대상을 변경하고자 할 때에도 또한 같다.</p> <p>제5조(심의위원회) ① (생략)</p> <p>② 위원장은 위원중에서 호선하며, 위원은 다음 각호의 1에 해당하는 자 중에서 시장이 위촉한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 지역주민대표 <u>3인</u> 이내</li> <li>2. (생략)</li> <li>3. 관계공무원 <u>3인</u> 이내</li> <li>4. (생략)</li> </ol>		<p>제4조(제한지역결정) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- <u>심의위원회</u> <u>의 심의를 거쳐 의회 의결로</u> -----.</p> <p>제5조(심의위원회) ① (현행과 같음)</p> <p>② ----- ----- -----</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. ----- <u>4인</u> -----</li> <li>2. (현행과 같음)</li> <li>3. ----- <u>2인</u> -----</li> <li>4. (현행과 같음)</li> </ol>		