

# '95년도 공유재산 관리계획 변경승인안

의안	
번호	438

제출년월일 : 1995. 10.

제출자 : 안산시장

□ 주 문 : 안산시 공유재산 관리조례 제37조(공유재산 관리계획) 와  
관련하여 '95년 공유재산 관리계획 변경을 승인 요청함.

□ 주 요 골 자

[ 상록수공원 부지매각  
성포도서관 증축취득  
원초어린이집 멸실및 취득

○ 상록수공원 부지매각

가. 제안사유

- 안산시 공유재산 관리조례 제11조2항에 의거 행정재산인 공원부지를  
공유재산심의회를 거쳐 잡종재산으로 용도폐지 되었기에 등조례  
제37조 1항 규정에 의거 당초 토지소유자였던 천곡교회에 매각코자함

## 나. 주요내용

- 위 치 : 안산시 본오동 879 - 17  
(안산시 본오동 879-4번지 공원부지에서 분할)
- 면 적 : 1125㎡ (340.3평)  
[상록수공원 총면적 13,434.8㎡ (4,064평) 중 분할면적]
- 매 각 처 : 천곡교회

## 다. 주관과 의견 (녹지과)

- 상기 의안은 당초 건설부고시 제53조('77. 3.28) 에 의거 최용신묘소와 그 주변 4,000㎡ 를 상록수공원으로 지정 결정되었다가 건설부고시 제399호('85. 9.11) 에 의거 13,434.8㎡ 으로 변경 결정하고 수자원공사에서 수용 안산시에 무상귀속한 공유재산으로
- 공원조성 계획결정 [건설부고시 제215호 ('88. 5. 9)] 과 실시계획인가 [경기도고시 제170호('88. 6.25)] 후 수차례에 걸쳐 천곡교회 증.개축및 교회가 사용중인 일부토지에 대한 매각요구가 있어 '95. 1.10일 민원해결을 위한 시정조정위원회 개최결과 공원부지 13,434.8㎡ 중 1,125㎡ 를 도시계획변경 (공원제척)후, 부지매각토록 심의의결되어 시의회(제39회 '95. 4.13) 의견을 청취하여 경기도에 반월도시계획시설(공원) 변경 결정 승인신청 하였으며
- '95. 6.26일 경기도고시 제229호에 의거 반월도시계획시설(공원) 변경결정되어 공유재산심의회(시정조정위원회에 대행) 에서 '95. 9.29일자로 잠종 재산 용도폐지되어 위 토지를 매각코자 함

## 라. 기타사항

### ○ 공 원 현 황

- 위 치 : 안산시 본오동 879-4번지
- 면 적 : 13,434.8㎡ (4,064평)
- 공원의 종류 : 도시근린공원
- 공원지정 : '85. 9. 11 [당초 '77. 3. 28 (면적 4,000㎡)]
- 시설물 현황
  - 천곡 교회 : 174.4㎡ (53평) - 소유자 : 천곡교회
  - 주씨유아원 : 173.8㎡ (53평) - 소유자 : 안산시('85보상)
  - 교 육 관 : 79.2㎡ (24평) - 소유자 : 안산시(철거유보)
  - 묘 지 : 2기 (최용신, 감학준)
  - 기 타 : 화장실, 기념비등

### ○ 공 원 현 황

- 공원계획 수립
  - '88. 5. 9 : 공원조성계획 결정
  - '88. 6. 25 : 실시계획 인가
- 계 획 내 용
  - 교양시설 : 기념비, 최용신기념관(유물전시관)
  - 편익시설 : 주차장, 음수대, 벤취, 파고라등
  - 관리시설 : 관리사무소
  - 기 타 : 도로및 광장, 조경, 전기시설등
- 공 원 조 성
  - 기 간 : '93. 12. 13 ~ 94. 8. 24
  - 시설내용 : 당초계획에서 교양시설, 관리시설 제외
  - 사 업 비 : 445,140천원

## ○ 성포도서관 증축취득

### 가. 제안사유

- 교통이 편리하고 경관이 수려한 성포도서관을 보다 많은 시민 및 학생들이 교육의 장으로 할 수 있도록 1개층을 증축하여
- 방송통신대학의 학습관으로 지정 근로자, 시민의 대학교육에 필요한 시설로 활용코자 함

### 나. 주요내용

- 위 치 : 안산시 성포동 산47번지 (가사미공원내)
- 면 적 

[	대지 : 4,400㎡ (1,332평)
]	건물 : 당초 2,807.06㎡ (850평) → 변경 3,451.06㎡ (1,045평)

  
【증축 644.0㎡ (195평)】
- 층 수 

[	당초 : 지하1층, 지상3층
]	변경 : 지하1층, 지상4층 (증축 지상1개층)
- 구 조 : 철근콘크리트조

### 다. 주관과 의견 (문화공보실)

- 시민 및 학생에게 각종도서관 기록자료등을 제공하여 학습·연구활동의 편의를 도모하고
- 시민의 정서함양을 위한 장소로 활용하여 정보화시대의 문화향상에 기여코자 함
- 방송통신대학의 학습관으로 지정하여 근로자, 시민의 대학교육에 필요한 시설로 이용

### 라. 기타사항

- 사전승인 (협의)
  - o 가사미공원 세부시설 결정 : 건설부고시 823호 ('92.12.31) 기반
  - o 교통영향평가심의 : 교통부승인 ('94. 5.23)
  - o 가사미공원 실시계획인가 고시 : 안산시고시 제94-70호 ('94.10.31)

## ○ 위치도 1부 (별첨)

## ○ 원초어린이집 멸실및 취득

### 가. 제안사유

- 낡고 노후한 기존 건축물을 멸실하고 재건축 취득하여 맞벌이부부 자녀에 대한 안전보육으로 저소득가구의 생활안정과 자립기반 조성에 기여코자 함

### 나. 주요내용

#### ○ 현 건물현황 (멸실대상)

- 위 치 : 초지동 606-1번지 (초지동사무소 부지내)
- 면 적 

[	대지 : 934㎡ (282평)
]	건물연면적 : 343㎡ (103평)
- 층 수 : 지상1층
- 구 조 : 철골조 아이소월
- 수용인원 : 104명 (현원 55명)
- 건축년도 : 1986년 신축

#### ○ 재건축 계획

- 면 적 

[	대지 : 934㎡ (282평)
]	건물연면적 : 827㎡ (250평)
- 층 수 : 지하1층, 지상3층
- 구 조 : 철근콘크리트조
- 수용인원 : 116명 (영아실6반 36명, 유아실4반 80명)

### 다. 주관과 의견 (가정복지과)

- 환경이 열악한 노후건축물을 재건축하여 보육수준의 질적향상을 도모하고  
날로 증가하는 보육수요에 능동적으로 대처코자 함

## 라. 기타사항

### ○ 주변지역 여건

- o 아동수 (0 ~ 6세) : 4,560명
- o 보육아동추계 : 2,571명
- o 보육시설 : 6개소, 309명

(시립1개소 104명, 민간5개소 205명)

### ○ 소요예산 : 885,487천원

실시설계비	:	37,597천원
시 설 비	:	827,000천원
감리용역비	:	19,168천원
시설부대비	:	3,722천원

## □ 관 계 법 령

### ○ 지방자치법

제35조(지방의회의 의결사항) ①지방의회는 다음 사항을 의결한다.

- 제6호 중요재산의 취득·처분
- 제7호 공공시설의 설치·관리 및 취득

### ○ 지방재정법

제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 받아야 한다.

②제1항의 관리계획에 포함되어야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.

③지방자치단체의 장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분하여야 하며, 그 취득및 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

④제1항및 제2항의 관리계획과 취득및 처분결과는 대통령령이 정하는 바에 의하여 시·군및 자치구에 있어서는 시·도지사에게, 시·도에 있어서는 내무부장관에게 각각 보고하여야 한다.

## ○ 지방재정법시행령

제84조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은때에는 지방자치법 제35조제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은것으로 본다.

②법 제77조제3항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득·처분으로 한다.

이 경우 토지에 있어서는 제2호에 규정된 면적이하일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당될때에는 이를 포함한다.

1. 1건당 예정가격 5억원이상(구가 없는 시와 군의 경우에는 2억5천만원 이상) 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 공시지가를, 건물 및 기타 재산에 있어서는 과세표준시가표준액으로 한다.
2. 토지에 있어서는 1건당 1만제곱미터이상(구가 없는 시와 군의 경우에는 5천제곱미터이상)

③제2항의 경우 다음 각호의 1에 해당하는 취득·처분은 이를 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 지방재정법외의 법률에 의한 무상귀속
2. 토지구획정리사업법에 의한 환지
3. 법원의 판결에 의한 소유권등의 취득 또는 상실
4. 공공용지의취득및손실에관한특별법에 의한 손실보상

5. 토지수용법에 의한 재산의 수용
  6. 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법에 의한 양여
  7. 기업활동규제완화에관한특별조치법 제14조에 의한 중소기업자에 대한  
공장용지 매각
  8. 지방의회 의결을 얻은후 2회계연도가 경과되지 아니한 재산의 취득·처분
  9. 다른 법률에 의한 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
- ④제2항에서 "1건"이라 함은 다음 각호의 1에 해당하는 경우를 말한다.
1. 동일한 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행할 경우
  2. 매수 또는 매각 상대방이 동일인인 경우
  3. 건물과 그 부지의 토지를 함께 취득·처분하는 경우
  4. 당해 재산에 인접하거나 부대시설로 되어 있어 불가분의 관계가 있는  
재산을 함께 취득·처분하는 경우
  5. 분필 또는 분산되어 있는 재산이라도 동일 목적으로 운영 관리되고 있는  
재산을 함께 취득·처분하는 경우
  6. 사회통념상 당해 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는  
처분승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

## ○ 안산시 공유재산 관리조례

제11조(관리및 처분) ②행정재산으로서 그 목적외에 사용하고 있는 재산은  
공유재산심의회의 심의를 받아 그 용도를 변경하거나 폐지할 수 있다.

제37조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한  
공유재산 관리계획은 시장이 익년도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여  
의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다.

다만, 년도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성  
하여 추가경정예산을 편성하기전까지 의회의결을 받아야 한다.



## ○ 안산시 공유재산 관리조례 시행규칙

제 14조(행정재산 및 보존재산의 용도폐지) ① 재산관리관은 행정재산 및 보존재산의 용도를 폐지하거나 변경할 재산이 있을 때에는 공유재산심의회  
의 심의를 거쳐 시장의 결재를 받아 용도를 폐지하거나 변경하고 그 결과  
를 총괄재산관리관에게 통보하여야 한다.

# '95년도공유재산관리계획변경 승인안에 대한 수정 의결사항

의안 번호	438
----------	-----

제출년월일 : '95. 11. 15

제출자 : 총무위원회위원장

## 1. 수정이유

- 성포 도서관을 증축하여 불특정다수인의 학습관으로 사용하게 하고자 하는 것은 바람직하다고 사료되나, 각종 대형사건사고는 무리한 설계변경에서 발생되고 있는 점을 감안하여 볼때 1개층을 증축할 경우 안전도 문제 및 당초 주변경관과 조화를 이루도록 설계된 성포 도서관의 미관이 저해될 우려가 있어 성포도관 증축 취득은 삭제토록 함.

## 2. 수정주요골자

- '95년도공유재산관리계획변경승인안중 성포 도서관 증축취득의건은 제외(삭제).

## '95년도 공유재산관리계획변경 승인안에 대한 수정 의결사항

'95년도공유재산관리계획변경승인안을 다음과 같이 수정한다.

- '95년도공유재산관리계획변경승인안중 성포 도서관 증축취득승인건은 제외(삭제)함.