

반월도시계획사업 (일단의 주택지 조성) 결정에 따른 의견청취의 건

의안 번호	424
----------	-----

제출년월일 : '95. 9. .

제 출 자 : 안 산 시 장

제 안 이 유

- 본 심의(안)은 '80.10.27일 반월도시계획시설로 결정된 신길, 팔곡동 도시계획도로 대하여 '92.4.7일 및 '92.12.26일 실시계획 인가후 '94.4월 공사착공하여 '98년까지 개설완공 목표로 공사추진중, 공사구간에 편입되는 생활근거를 상실하게되는 주민 대하여 공공용지의 취득 및 손실보상에 관한 특별법 제8조 및 같은법 시행령 제5조 규정에 의한 이주대책계획 (이주단지 조성)을 수립 시행코자 도시계획법 제12조 규에 의거 반월도시계획 구역내 도시계획사업 (일단의 주택지 조성사업) 계획 결정코 하는 사안임.

주 요 골 자

- 반월도시계획사업 (일단의 주택지 조성사업)에 관한 계획결정
- 가. 지 구 명 : 일단의 주택지 조성사업 (본오동 이주단지 조성사업)
 - 나. 위 치 : 안산시 본오동 498번지의 83필지
 - 다. 면 적 : 42.678㎡ (일반주거 : 31.607㎡, 자연녹지 : 11.071㎡)

○ 도시계획시설 결정조서

가. 도로결정(변경)조서

구분	구 모				기 능	연장 (m)	기 점	중 점	비 고 (사 용 태)
	등급	류 별	번 호	폭원 (m)					
신설	소로	1	351-1	10	국지도로	239	중1-57 본오동 492 전	소1-351-1 본오동 506-3 대	일반도로
"	"	2	351-2	8	"	154	소2-351-6 본오동 495-4 묘	소2-351-3 본오동 502전	"
"	"	2	351-3	8	"	69	소1-353-1 본오동 502-2 전	소2-351-5 본오동 498 입	"
"	"	2	351-4	8	"	83	소1-351-1 본오동 559 전	소2-351-3 본오동 498입	"
"	"	2	351-5	8	"	148	소1-353-1 본오동 500 전	소2-351-2 본오동 498 입	"
"	"	2	351-6	8	"	143	소1-351-1 본오동 562-8 대	소2-351-1 본오동 497	"
"	"	2	351-7	8	"	87	소1-351-1 본오동 491-2	소2-351-1 본오동 495-4 묘	"
"	"	3	351-1	4	보행자 전용도로	30	소1-353-1 본오동 504-5 전	소2-351-2 본오동 502 전	특수도로
계	-	-	8개 노선	-	-	953	-	-	-

나) 녹지 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설의세분	위 치		주요경과지	면 적 (㎡)	비 고
			기 점	중 점			
기정	5	완충녹지	안산시 팔곡동	안산시 사 동	안 산 시 본 오 동	11.071	경고 제117호 ('95.4.18)

다) 주차장 결정(변경) 조서

구분	도면표시번호	시설의 세분	위 치	면 적	비 고
신설	1	주 차 장	안산시 본오동 498	245㎡	

□ 사업 계획

- 사업기간 : '95. 12 ~ '96. 12
- 사업시행자 : 안 산 시 장
- 소요예산 : 3,054 백만원 ('95예산 확보)

[토지매입비 : 2,104 백만원
공 사 비 : 950 백만원

○ 세부추진계획

- '95. 4. 18 반월도시계획 (용도지역, 지구, 시설) 변경결정
- '95. 7 실시설계 완료
- '95. 9 주민의견 청취
- '95. 9 일단의 주택지 조성사업계획 결정신청 (안산시 → 경기도)
- '95. 11 보상물건 실태조사및 보상공고
- '95. 12 용지매수 착수
- '96. 3 공사착수
- '96. 10 공사완료및 택지공급