

'95년도 공유재산관리계획 변경승인(안)

의안 번호	412
----------	-----

제출년월일 : 1995. 7.

제출자 : 안산시장

1. 제안사유

안산시 원곡동 838 은하연립 101동 202호소재 제3호관사는 1982. 2. 11 준공되어 1983. 1. 4 매입하여 사용하여 왔으나 건축물(14년 경과) 및 배관,보일러 시설등이 노후하여 대대적인 개보수가 필요하여 유지관리에 비용이 과다 소요 되므로 신축아파트 관사로 대체취득코자 함.

2. 주 요 내 용

□ 현재 관사현황

- 재산 소재지 : 안산시 원곡동 838 은하연립 101동 202호
- 재산의 종류 : 건물
- 건축면적 : 84.98㎡ (전용면적 76.5㎡)
- 취득액 : 13,700천원
- 매각방법 : 매각금액은 재산평가후 공개 경쟁입찰

□ 대체 취득계획

- 위치 : 관내소재
- 건물의 종류 : 아파트
- 면적 : 70㎡ 내외
- 취득액 : 관사 매각대금 범위내에서 취득

3. 참 고 사 항

0 지방자치법

- 제35조(지방의회의 의결사항) ①지방의회는 다음 사항을 의결한다.
 - 제6호 중요재산의 취득·처분

0 지방재정법

- 제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산과 사업예정에 따라 공유재산의 취득관리 및 처분에 관한계획(이하 관리계획이라한다)을 수립하여 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

0 지방재정법시행령

- 제84조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은때에는 지방자치법 제35조 1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은것으로 본다.

0 안산시 공유재산 관리조례

- 제37조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 전년도 12월 31일까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분 및 관리를 하여야한다.
다만,년도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 의회의결을 받아야 한다.