

# 안산시 공유재산관리조례중 개정조례(안)

의안 번호	410
----------	-----

제출년월일 : 1995. 7.

제출자 : 안산시장

## □ 개 정 사 유

- 지방재정법시행령이 '95. 5. 16 개정공포됨에 따라 조례에 규정된 중요재산의 범위를 삭제하고
- 공유재산 관리계획에 의하지 않은 재산의 취득관리 사항등 공유재산 관리제도 운영상의 일부 미비점을 보완하기 위함.

## □ 주 요 골 자

- 지방재정법시행령 제84조 제2항에 중요재산의 범위가 규정되어 있어 조례에 중복규정된 중요재산의 범위를 삭제함(조례 제4조)
- 공유재산 관리계획에 의하지 않은 재산의 취득시 협의규정을 추가함  
(조례 제37조의 2)
  - 다른 법령의 규정에 의하여 시행하는 사업(도로·하천등)으로 취득할 재산이 있을 때 사전에 총괄재산관리관과 협의
  - 다른 법령에 의하여 취득하게 될 재산이 확정된때와 변동이 있을때 규칙이 정하는 바에 따라 총괄재산관리관에게 통보

○ 조례 제3조의 규정에 의하여 공유재산 관리처분 사무를 위임받은자가 공유재산을 매각코자 할 경우 총괄재산관리관의 승인을 얻도록 함(조례 제39조의 3)

○ 관사운영비의 부담을 재조정함

- 전기요금 · 수도요금 · 아파트관사일 경우 공동관리비(1급 관사에 한함 → 1·2급 관사에 한함)

## □ 참 고 사 항

○ 근 거 법 령

- 지방재정법 제84조 (공유재산의 관리계획)
- 지방재정법시행령 제84조 제2항

○ 예 산 사 항 : 해당없음

○ 기타 참고사항 : 경기도 회계 13330 - 1885 ('95. 7. 8) 호로 공유재산 관리조례중 개정조례(안) 준칙시달

# 안산시공유재산관리조례중 개정조례(안)

안산시공유재산관리조례중 다음과 같이 개정한다.

제4조를 삭제한다.

제37조 제1항중 "시장이 전년도 12월 31일까지"를 "시장이 익년도 예산편성전까지"로 하며 "공유재산의 취득·처분 및 관리"를 "공유재산의 취득·처분을"로 하고 "변경계획을 작성하여"를 "변경계획을 작성하여 추가 경정 예산을 편성하기전까지"로 하며 제2항 및 제3항을 삭제하고 제4항단서 중 "다만, 공유팀에 대해서는 공유임야관리 특별회계의 전담부서와 협의하여야 한다"를 "다만, 공유팀에 대해서는 공유임야관리 전담부서에서 총괄재산관리 부서와 협의하여야 한다"로 한다.

제37조의 2를 다음과 같이 신설한다.

제37조의 2(공유재산 관리계획에 의하지 않은 재산의 취득관리) ① 공유재산 관리계획에 의하지 아니하고 다른 법령의 규정에 의하여 시행하는 사업(도로, 하천등)으로 취득(보상취득)하여야 할 재산이 있을 때에는 그 소관재산관리관은 사전에 총괄재산관리관과 협의하여야 한다.

② 재산관리관은 제1항의 규정에 의하여 취득하게 될 재산이 확정된때와 이후 변동이 있을 때에는 규칙이 정하는 바에 따라 총괄재산관리관에게 이를 통보하여야 한다.

③재산관리관은 사업이 완료된 때에는 제10조의 규정에 따라 관리하여야 한다.

제39조 제1호중 "기타 지역에서는 400㎡ 이하의 토지"를 "기타 지역에서는 700㎡ 이하의 토지"로 한다.

제39조의 2를 다음과 같이 신설한다.

제39조의 2(공유재산 매각승인) 제3조의 규정에 의하여 공유재산 관리처분 사무를 위임받은자가 공유재산을 매각코자 할 경우에는 총괄재산관리관의 승인을 받아야 한다.

제56조 제5호 및 제7호, 제8호를 다음과 같이 한다.

5. 전기요금(단, 1급·2급관사에 한함)
7. 수도요금(단, 1급·2급관사에 한함)
8. 아파트관사일 경우의 공동관리비(단, 1급·2급관사에 한함)

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 신 · 구조문 대비표

현	행	개	정 (안)
<p><u>제4조(중요재산) ①지방자치법 제35조제1항</u>  <u>제6호에 규정된 중요재산이라 함은 지방</u>  <u>재정법시행령 제77조에 규정된 공유재산중</u>  <u>다음 각호의 1에 해당하는 재산을 말한다.</u></p> <p><u>1. 1건당 예정가격 2억5천만원 이상</u></p> <p><u>2. 토지에 있어서는 1건당 5천제곱미터</u>  <u>이상</u></p> <p><u>②토지의 경우 제1항 제2호에 규정된 면적</u>  <u>이하일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당</u>  <u>될 때에는 이를 중요재산으로 본다.</u></p> <p><u>③중요재산 한계기준으로서 1건이라 함은</u>  <u>다음 각호의 1에 해당하는 경우를 포함한</u>  <u>다.</u></p> <p><u>1. 동일한 취득처분 방법으로 동시에</u>  <u>회계절차를 이행할 경우</u></p> <p><u>2. 매수 또는 매각 상대방이 동일한 경우</u></p> <p><u>3. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·</u>  <u>처분하는 경우</u></p> <p><u>4. 당해 재산에 인접 또는 부대시설로</u>  <u>되어 있어 불가분의 관계가 있는 경우</u></p> <p><u>5. 분필 또는 분산되어 있는 재산이라도</u>  <u>당초 동일목적으로 운영 관리하고 있는</u>  <u>경우</u></p> <p><u>6. 기타 사회통념상 또는 당해재산의 구체</u></p>		<p><u>제4조(중요재산) 삭제</u></p>	

현행	개정 (안)
<p><u>적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우</u></p> <p>제37조(공유재산 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 전년도 12월 31일까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득, 처분 및 관리를 하여야 한다. 다만, 년도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 의회의결을 받아야 한다.</p> <p>② - ③항 생략</p> <p>④공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대하여는 공유임야관리 특별회계의 전담부서와 협의하여야 한다.</p> <p><u>( 신 설 )</u></p>	<p>제37조(공유재산 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 익년도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 년도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정 예산을 편성하기전까지 의회의결을 받아야 한다.</p> <p>② - ③항 삭제</p> <p>④공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서에서 총괄재산관리부서와 협의하여야 한다.</p> <p>제37조의 2(공유재산 관리계획에 의하지 않은 재산의 취득관리) ①공유재산 관리계획에 의하지 아니하고 다른법령의 규정에 의하여 시행하는 사업(도로, 하천등)으로 취득(보상취득) 하여야 할 재산이 있을때에는 그 소관재산관리관은 사전에 총괄재산관리관과 협의하여야 한다.</p>

현행	개정 (안)
	<p>②재산관리관은 제1항의 규정에 의하여 취득하게 될 재산이 확정된때와 이후 변동이 있을때에는 규칙이 정하는 바에 따라 총괄재산관리관에게 이를 통보하여야 한다</p> <p>③재산관리관은 사업이 완료된 때에는 제10조의 규정에 따라 관리하여야 한다.</p>
<p>제39조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) ----- (특별시 및 직할시 지역에서는 200㎡ 이하, 시지역에서는 300㎡ 이하, 기타 지역에서는 400㎡ 이하의 토지) 를 그 건물 소유자에게 매각할 때</p> <p>2. ~ 3. (생략)</p> <p><u>〈 신 설 〉</u></p>	<p>제39조(수의계약으로 매각할 수 있는 경우) ----- (특별시 및 직할시 지역에서는 200㎡ 이하, 시지역에서는 300㎡ 이하, 기타 지역에서는 700㎡ 이하의 토지) 를 그 건물 소유자에게 매각할 때</p> <p>2. ~ 3. (현행과 같음)</p> <p>제39조의 2(공유재산 매각승인) 제3조의 규정에 의하여 공유재산 관리처분 사무를 위임받은자가 공유재산을 매각코자 할 경우에는 총괄재산관리관의 승인을 받아야 한다.</p>
<p>제56조(관사운영비의 부담) 관사의 운영비는 사용자가 부담하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 다음 각호에 해당하는 경비는 예산에서 이를 지출할 수 있다.</p> <p>1. ~ 4. (생략)</p> <p>5. 전기요금(단, 1급 관사에 한함)</p> <p>6. (생략)</p> <p>7. 수도요금(단, 1급 관사에 한함)</p> <p>8. 아파트관사일 경우의 공동관리비 (단, 1급관사에 한함)</p>	<p>제56조(관사운영비의 부담) 관사의 운영비는 사용자가 부담하는 것을 원칙으로 한다. 다만, 다음 각호에 해당하는 경비는 예산에서 이를 지출할 수 있다.</p> <p>1. ~ 4. (현행과 같음)</p> <p>5. 전기요금(단, 1급·2급 관사에 한함)</p> <p>6. (현행과 같음)</p> <p>7. 수도요금(단, 1급·2급 관사에 한함)</p> <p>8. 아파트관사일 경우의 공동관리비 (단, 1급·2급 관사에 한함)</p>