

## '96년도 공유재산 관리계획 승인안

의안 번호	460
----------	-----

제출년월일 : 1995. 11.

제출자 : 안산시장

□ 주 문 : 지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획), 동법시행령 제84조 및 안산시 공유재산 관리조례 제37조와 관련하여 '96년도 공유재산 관리계획을 승인요청 함.

### □ 주요 골자

- [ 안산시민시장 건물 신축취득
- [ 『안산읍성 및 관아지』 부지매입
- [ 시립어린이집 건립부지 취득
- [ 노인정 건물 신축취득

### ○ 안산시민시장 건물 신축취득 (지역경제과)

#### 가. 계안사유

- 양질의 생필품을 저렴한 가격으로 시민에게 공급하여 지역물가 안정에 기여하고, 유로지역내 노점상들의 생계대책 및 주변환경 정화로 민원해결에 일조하고자 함.

## 나. 주 요 내 용

- 사 업 명 : 안산시민시장 건립 (신축)
- 위 치 : 안산시 초지동 604-4, 604-6
- 면 적
  - 대지 : 15,532㎡ (4,577평)
  - 건물(연면적) : 5,328㎡ (1,612평)
- 규 모
  - 층수 : 지상1층
  - 동수 : 17개동
- 구 조 : P.C조 (지붕및 칸막이 : 아이소울)

## 다. 주관과 의견

- 재래식 시장의 신축으로 다양하게 증가하는 시민의 소비욕구를 충족시키고 양질의 생필품을 저렴한 가격으로 시민에게 공급하여 시민편익 증진 및 지역물가 안정에 기여코자 함

## 라. 기 타 사 항

- 소요예산(예정) : 1,725백만원 (시비)
  - 시 설 비 : 1,612백만원
  - 설 계 비 : 72백만원
  - 감 리 비 : 38백만원
  - 시설부대비 : 3백만원
- 위 치 도 : 별첨

## ○ 『안산읍성 및 관아지』 부지매입

### 가. 계 안 사 유

- 경기도기념물 제127호로 지정된 안산읍성및 문화재보호구역내 토지인 관아지를 연차적으로 매입한 후 단계적으로 복원하여 소중한 문화유산을 보존 전승하고 역사의 산 교육장으로 활용코자 토지 59필지 16,623평을 96년부터 2000년까지 5개년에 걸쳐 매입코자 함.

### 나. 주 요 내 용

- 사 업 명 : 『안산읍성및 관아지』 부지매입
- 위 치 : 안산시 수암동 산26-4번지 일원
- 매입토지 현황
  - 필 지 수 : 59필지
  - 면 적 : 54,953㎡ (16,623평)
  - 소요 예산 : 14,827백만원
    - ┌ 문화재 구역 : 28필지, 12,005㎡
    - └ 보 호 구 역 : 50필지, 42,948㎡
  - 용도지역별
    - ┌ 주 거 지 역 : 33필지, 29,758㎡
    - └ 개별제한구역 : 35필지, 25,195㎡

### 다. 주 관 과 의 견

- 행정구역 경계조정 ('95. 4. 20)에 따라 시흥시에서 편입된 안산동소재 매입토지인 산26-4일대 54,953㎡ 은 경기도기념물('91. 10. 19) 제127호 및 문화재 보호구역('92. 6. 4) 으로 지정 (경기도 고시 제2454호) 되었

으며, 편입전 시흥시에서 안산읍성및 관아지 복원계획에 따라 토지매입 5개년 계획 (도비 547백만원 포함) 을 '93년 계속비사업으로 편성하여 '96년까지 중장기 계획으로 추진중 이었던 사업이었던바, 안산시로 편입후 현장조사 및 5개년 복원계획 수립에 따라 연차적으로 복원 수리산, 수암봉 과 연계한 문화관광지로 개발함은 물론 역사의 산 교육장으로 활용코자 합니다.

## 라. 기타 사항

### ○ 안산읍성 개요

- 축조시기 : 고려후기
- 형 태 : 평산성이며 장방형
- 전체둘레 : 772.2m  
(동벽 180.6m, 서벽 174.4m, 남벽 197.5m, 북벽 219.4m)
- 내 벽 : 36,000m<sup>2</sup> (약 12,000평)

### ○ 관아지 개요

- 설치시기 : 조선세종 21년 (1443년)
- 주요건물
  - 주 건 물 : 동헌(정청), 아사(정면 22.05m, 측면 7.35m)
  - 부속건물 : 객사(관사, 사신의숙소), 옥사, 창고
- 현존건물 형태(터) : 아사 (9칸 × 3칸)
  - 도리칸(정면칸) 10개, 양칸(측면칸) 4개
  - 도리칸 전체길이(22.05m), 양칸 24자(7.35m)

※ 읍서4품 군수의 71명이 상주했으며 병력 800명 동원이 가능했고  
8자(1자는 3.3m)를 한칸으로 봤음

## 년차적 매입계획(안)

○ 토 지 매 입 — 59필지 54,953㎡ (16,623평)

○ 년차별 토지매입 — 14,827백만원

년도별	사업비	매입면적 (평)	사 업 비 (백만원)	비 고
계		54,953㎡ (16,623)	14,827	
1996년도		3,997㎡ (1,209)	1,092	· 관아지터 지역과 도시구획정리사업 접경지역내 문화재 지정구역 ———— 1순위
1997년도		12,261㎡ (3,709)	4,451	· 보호구역내 건물(거주자) 우선 ———— 2순위
1998년도		14,260㎡ (4,314)	5,164	· 주거지역(지가상승 우려지역) ———— 3순위
1999년도		10,373㎡ (3,138)	1,255	· G . B지역 ———— 4순위
2000년도		14,062㎡ (4,253)	2,865	· 국유지 ———— 5순위

※ 정부 감정가격(현 시가의 90~95%) 으로 매입하고 주거지역 평당 1,200천원  
G.B지역 400천원을 예상가격으로 하여 매년 도비 50%지원 받아 사업추진

## ○ 시립어린이집 부지매입 (가정복지과)

### 가. 계 안 사 유

- 공단배후도시로서 저소득층 맞벌이부부 자녀에 대한 안전보육으로 생활 안정과 자립기반 조성에 기여하고, 가족구조의 핵가족화와 여성의 사회 참여 증가에 따른 보육수요에 능동적으로 대처코자 함

### 나. 주 요 내 용

- 사 업 량 : 2개소
- 위 치      [ 사 동 1486번지  
                                부곡동 533번지
- 면 적 : 개소당 330㎡

### 다. 주관과 의견

인근지역내 보육수요에 비해 시설이 부족하여 원거리 탁아시설을 이용하고 있는 실정이므로 시립보육 시설을 건립하여 저소득층 맞벌이 부부 자녀의 안전보육과 생활안정에 기여코자 함

### 라. 기 타 사 항

- 소요예산 : 280,000천원
- 사 동 1486번지 : 1,400,000원 × 100평
  - 부곡동 533번지 : 1,400,000원 × 100평

○ 주변지역 여건

(단위 : 개소, 명)

위 치	인 구 수	아 동 수 (0~5세)	보육수요	보 육 시 설		비고
				시 설 수	수용인원	
사 동	41,486	7,143	1,601	18	347	
부 곡 동	17,591	3,240	726	4	102	

## ○ 노인정 건물 신축취득 (가정복지과)

### 가. 제 안 사 유

- 노인들에게 휴식공간을 제공하여 사회역할을 조장함은 물론 소외감을 해소시켜 보람있는 노후생활을 영위할 수 있도록 하고자 함

### 나. 주 요 내 용

- 사 업 량 : 4개소
- 건립위치 및 면적

소 재 지	대 지	건축연면적	비 고
계	8,552.2	400㎡	
일 동 689	2,653.1	100㎡	
본오동 887-6	1,525.7	"	
" 976	2,957.5	"	
원곡동 850	1,385.9	"	

- 규 모 : 지상1층
- 구 조 물 : 적벽돌조적조

### 다. 주관과 의견

- 지역 노인들에게 휴식 및 여가생활을 영위할 수 있는 공간조성으로 경로사상을 고취시키고, 사회복지 시설확충을 꾀하고자 함

## 라. 기타 사항

○ 소요 예산 : 446,488천원

- 실시설계비 : 29,281천원
- 시설비 : 400,000천원
- 감리용역비 : 15,767천원
- 시설부대비 : 1,440천원

○ 난방방법 : 기름 온수보일러

○ 주요 시설물 : 할아버지방, 할머니방, 주방, 화장실, 보일러실,  
현관, 창고, 취미교실등

○ 주변지역 여건

위 치	지 역 여 건		건축가능면적	비 고
	세대수 (인구수)	65세이상 노인수		
계	4,630 (13,172)	392	426	
일 동 689	1,279 (3,428)	86	133	
본오동 887-6	503 (1,406)	40	76	
" 976	686 (1,989)	56	148	
원곡동 850	2,162 (6,349)	210	69	

## 마. 관계 법령

### ○ 지방자치법

제35조(지방의회의 의결사항) ①지방의회는 다음 사항을 의결한다.

- 제6호 중요재산의 취득·처분



## ○ 지방재정법

- 제77조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획 (이하 "관리계획" 이라 한다) 을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
- ② 제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.
- ③ 지방자치단체의장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

## ○ 지방재정법시행령

- 제84조(공유재산의 관리계획) ① 법 제77조 제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은것으로 본다.
- ② 법 제77조 제3항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득·처분으로 한다. 이경우 토지에 대하여는 제2호에 규정된 면적 이하일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당될 때에는 이를 포함한다.
1. 1건당 예정가격 5억원이상(구가없는 시와 군의 경우에는 2억 5천만원이상) 이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 공시지가를 건물및 기타 재산에 있어서는 과세시가 표준액으로 한다.
  2. 토지에 있어서는 1건당 1만 제곱미터이상(구가없는 시와 군의 경우에는 5천제곱미터이상)

## ○ 안산시 공유재산 관리조례

제37조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 익년도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다.

다만, 년도중예 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기전까지 의회의결을 받아야 한.