

반월도시기본계획 (안산시) 수립에 따른 의회의견 청취의 건

의안 번호	452
----------	-----

제출년월일 : '95.11.

제 출 자 : 안산시장

□ 제안이유

- 장래 도시지표 및 미래상을 제시하는 도시기본계획을 수립하여 장래여건변화를 고려하여 합리적이고 효율적인 부분별 개발지표로 설정하여, 장래 전개될 한강해, 경제권 및 서해안개발 중심도시로서 기능정립과 체계적인 개발계획을 구상하고자 2016년을 목표로 도시기본계획을 수립하고자 함.

□ 주요골자

○ 시간적범위

- 목표년도 : 2016년
- 기준년도 : 1993년
- 계획집행단계 4 ~ 5개년 단위 (5단계)

○ 공간적범위

○ 현황

(단위 : km²)

구분	면 적	주 거	상 업	공 업	녹 지	국토이용관리법상	비 고
현황	138.760	19.743	2.291	14.94	104.461	35.460	
계획	14.362	21.988	2.321	14.940	104.371		공유수면 매립 4.86km ²
증감	4.86	2.245	0.03	-	38.045		

○ 도시지표

구 분	단위	1993	1996	2001	2006	2011	2016	비고
인 구	인	426,433	500,000	760,000	840,000	920,000	970,000	
가 구	호	145,362	172,400	271,400	300,000	328,000	359,000	
주 택	호	134,100	159,600	251,400	277,900	304,400	333,000	
1인당상수도 급 수 량	ℓ / 일	379	430	470	500	550	600	
하수도보급율	%	98.9	99	99.3	99.5	100	100	

○ 도시기반시설

구 분		단위	1993	1996	2001	2005	2011	2016	비고
공 공 행 정	시 청	개소	1	1	1	1	1	1	
	구 청	■		2	2	3	4	4	
	동사무소	■	16	24	37	41	45	46	
	경 찰 서	■	1	1	2	3	4	4	
	소 방 서	■	1	1	2	3	3	3	
	교 육 청	■	1	1	4	4	4	4	
학 교	국민학교	■	23	25	44	56	63	74	
	중 학 교	■	12	15	28	39	41	42	
	고등학교	■	8	10	25	31	34	37	
	전문대학	■	-	3	3	3	3	3	
	대 학	■	1	1	2	2	2	2	

구 분		단 위	1993	1996	2001	2005	2011	2016	비 고
공 원	근린공원	㎡	46	48	51	54	56	58	
	자연공원	㎡	5	6	7	8	9	9	
	어린이공원	㎡	-	-	-	-	-	-	
	체육공원	㎡	-	1	2	2	2	2	
	묘 지	㎡	1	1	2	2	2	2	
	유 원 지	㎡	2	2	4	4	5	5	
문 화	도 서 관	㎡	1	5	8	8	9	10	
	시민회관	㎡		1	1	1	1	1	
	구민회관	㎡			3	3	4	4	
	어린이회관	㎡		1	1	1	1	1	
	전 시 관	㎡		1	1	1	1	1	
	운 동 장	㎡	1	1	1	1	2	2	
	주구운동장	㎡	30	48	74	82	90	97	
통 신	우 체 국	㎡	8	16	25	27	30	32	
	전신전화국	㎡	2	2	3	3	4	4	
의 료 보 건	종합병원	㎡	1	3	4	4	5	5	
	병 원	㎡	1	5	7	8	9	10	
	의 원	㎡	126	130	152	168	184	194	
	보 건 소	㎡		2	4	4	5	5	
사 회 복 지	아 등	㎡		5	10	11	13	14	
	부 녀	㎡		3	4	4	5	5	
	노 인	㎡		7	10	11	13	14	
	장 애 자	㎡	1	2	3	3	4	4	
	근 로 자	㎡		1	2	2	2	2	

□ 도로교통계획

○ 시가 지

구분	번호	명칭	구간	연장 (km)	폭	연장 (km)
도시계획도로	1	양상I.C 진입로 1	양상I.C ↔ 외곽도로	1.2	10→20	확장
	2	양상I.C 진입로 2	양상I.C ↔ 외곽도로	1.0	10→25	"
	3	공단우회도로	공단역 ↔ 해안로	2.2	30→40	"
	4	해안로 1	열병합발전소↔사리	0.2	40	신설
	5	해안로 2	사리↔매송I.C진입로입구	5.4	25→40	확장
	6	매송I.C 진입로	본오동↔서해안고속도로입구	2.7	20	신설
	7	도금공단연결로	팔곡이동↔도금공단	0.4	10→20	확장
	8	공단연결로 1	중앙동↔대기여상	0.1	20	신설
	9	시화공단진입로 1	터진목↔시화공단	1.4	30	확장
	소계	9개소	-	14.6	-	-
교통정비계획안	10	국도39호선	군자I.C ↔안산역로	2.9	35→40	확장
	11	외곽도로	도일저수지↔정제국교	6.5	20→40	"
	12	시화공단진입로 2	도일저수지↔터진목	2.3	40	신설
	13	시화공단진입로 3	뚝기물처리장↔하수종말처리장	0.9	20	"
	14	시화공단진입로 4	반월공단↔시화지구	0.1	10→20	확장
	15	공단연결로 2	반월공단↔고잔지구	0.4	30	신설
	16	중로1류 63호선	고잔지구↔본오동	1.6	20→25	확장
	17	중로2류 59호선	석호로↔해안로	2.1	20→30	"
	소계	8개소	-	16.8		
	합계	17개소	-	31.4		

○ 광역도로망계획

노 선	구 간	차선수	연 장	비 고
국도 42호선	안산 ↔ 신천리	8	15.9	
"	안산 ↔ 수원시계	8	8.3	
국도 39호선	군자I.C ↔ 신천리	6	9.8	
"	반월 ↔ 비봉	6	8.5	
해안지역간도로	시가지 ↔ 매송I.C	6	20.5	
시화2단계연결도로	반월공단 ↔ 시화2단계	4	63.0	
	군자중심 ↔ 시화2단계	"	"	
	한대 ↔ 시화2단계	"	"	

□ 주민공청회개최

- 일 시 : '95. 7. 28. (14:10 ~ 17:20)
- 토 론 자 : 시청 제1회의실
- 참 석 자 : 235명(시관계공무원 18, 시의원 7, 전문가 5, 지역주민 205명)
- 개최결과 : 별첨 요약보고서 참조

□ 대부동 지역설명회 개최

- 일 시 : '95. 8. 31. (목) 14:00 ~ 16:30
- 장 소 : 대부동 복지회관
- 참 석 자 : 321명(시관계공무원 10, 시의원 4, 전문가 1, 지역주민 291명,
유관단체장 10, 용역업체 4)
- 개최결과 : 별첨 요약보고서 참조
- 의거내용 :
 - 준농림지역 녹지지정불합리(주거 상업 최대한 지정 요망)
 - 대부동 전지역을 관광휴양지구 지정요망 (준도시지역내)

- 공원묘지 지정계획 재검토
- 도로계획 일부 재검토 (남북방향 간선도로계획)
- 토취장부지 활용계획 재검토 (공원및 공공시설계획을 국유지에 계획요망)
- 쓰레기소각장 과다계획(10,000㎡→1,000㎡~2,000㎡)및 분산계획검토
- 선감등및 방아머리 주변에 기존 상권이 형성되어 있으므로 상업지역 지정
- 기존취락지 주거지역으로 최대한 검토
- 대부동 지역에 동별로 물류센타지정 검토

□ 도시기본계획 자문회의 (2회)

- 일 시 : '95.9.14 14:00 ~ 16:30 (시청 제1회의실)
'95.9.23 13:00 ~ 15:00 (시장관사)

- 참석자 : 15명
- | | |
|---|-------------------------------|
| { | 관계공무원 : 시장 |
| { | 전문가 : 7명 (한양대교수및 도시계획위원) |
| { | 시 의원 : 1명 (송세현의원) |
| { | 사회 단체 : 2명 (Y.M.C.A, Y.W.C.A) |

○ 결 과

○ 토지이용

- 생활권의 주민이 편리하게 이용될수 있도록 생활권별로 개발방향제시
- 양적측면에서 검토되었으나 21세기를 향한 질적측면에서 검토되어야 할것임
- 역세권 개발은 상세계획구역이 아니라 기본계획측면에서 방향제시
- 시화지구의 시화2단계 배립개발시에는 문제점예상, 시화담수호 향만가능검토
- 운동장부지를 주거용지로 변경계획은 운동장 가능한 장래 생활체육 기능으로 전환 되므로 현재 결정된 부지적합.

○ 인 구

- 기본계획에 토지에 대한 적정인구제시
- 인구억제방향에서 목표인구설정

○ 교 통

- 경전철 계획 별도 용역 방향제시 기본계획에 언급 필요

○ 제 정

- 제정계획은 안산시와 유사한 성격을 지닌 포항, 울산시 비교추정

○ 환 경

- 기본계획은 환경녹지체제로 계획선행되어야 함
- 시화담수호 환경오염 방지대책

○ 대 부 동

- 대부동 배추리 지역의 유원지 계획시 한화에너지의 원유증간기지에 대한 문제점 여부를 용역결과와 유원지 지정여부검토 (유류저장시설 지하계획)
- 상업지역의 상주인구 기능및 관광인구에 대한 상업지역 성격분석후 위치 규모설정
- 방아머리 및 탄도주변에 무허가 확립에 상업지역 계획은 불합리
- 대부동은 해안배립및 산림훼손 토취후개발 불합리하며,자연상태에서 보전 하여 관광기능 강화 필요

□ 향후추진계획

- | | | |
|--------------------|---|----------|
| ○ 주민공람공고 | : | '95년 11월 |
| ○ 시의회 의견청취 | : | '95년 12월 |
| ○ 안산시 광역도시계획위원회 자문 | : | '96년 2월 |
| ○ 건설교통부 중앙도시계획심의 | : | '96년 4월 |