

'97공유재산관리계획안

의안 번호	544
----------	-----

제출년월일 : 1996. 10.

제출자 : 안산시장

1. 제안사유

- 0 문화예술의 활동의 터전을 마련하고 시민들에게 문화예술에 대한 향유의 기회를 마련코자 고잔동 산95번지 일원의 토지를 매입하여 종합문화예술 회관을 건립코자 하며
- 0 주민들에게 양질의 의료서비스를 제공코자 초지동 666번지에 현대식 건물의 보건소를 신축하고
- 0 우리시 관내 중소기업의 경영및 판로에 도움을 줄수 있는 임시전시장을 화랑유원지내 건축하여 경쟁력있는 중소기업을 육성하고 지역경제활성화를 기하고자 하며
- 0 저소득층의 자립능력을 배양하여 중산층으로 유도코자 초지동 604-3번지에 종합사회복지관을 신축코자 합니다.
- 0 그리고 저소득장애인에 대한 사회참여 기회를 증대하고 자립의지를 고취코자 초지동 604-3번지내 재활작업장을 건립하고

- 0 노적봉공원내 다양한 시설의 골프연습장을 건립하여 경영사업을 실시하여 시재정확충에 기여코자 하며
- 0 일동 도로공원내에 현대화된 유리온실을 건축하여 꽃묘를 적기에 생산하고 공급함으로써 생명이 넘치는 녹색도시로 가꾸며
- 0 대형폐기물을 간단히 수리후 주민에게 매각함으로써 근검,절약정신을 함양코자 선부동 1070-8번지에 재활용센타를 건립코자 합니다.
- 0 또한, 늘어나는 행정수요에 능동적으로 대처하고 시민들에게 질 좋은 행정 서비스를 제공코자 본오동 878번지 공공업무시설부지를 취득하고 일동공원 부지중 일부가 국유지를 점유하고 있어 위 부지를 취득코자 합니다.
- 0 끝으로 시산하 공직자들의 근무환경을 개선코자 휴가시 향시 사용할 수 있는 콘도미니엄을 구입하여 양질의 대민행정서비스를 제공할 수 있는 재충전의 기회를 마련코자 합니다.

공 유 재 산 관 리 제 획 서

'87년도 공유재산 관리계획총괄표 (7-1)

(단위 : 만,천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토지 건기	3 8 1	83,585 50,013 30구좌	1,225,174 86,765,309 750,000				3 8 1	83,585 50,013 30구좌	1,225,174 86,765,309 750,000	
	1. 매 입	토지 건기	3 1	83,585 30구좌	1,225,174 750,000				3 1	83,585 30구좌	1,225,174 750,000	
	2. 교 환 으 로 취 득	토지 건기										
	3. 기 타 취 득	토지 건기	8	50,013	86,765,309				8	50,013	86,765,309	종합문화회관부지 포함금액
처분	계	토지 건기										
	4. 매 각	토지 건기										
	5. 양 여	토지 건기										
	6. 교 환 으 로 취 득	토지 건기										
사용 및 대부허가		계 토지 건기										

1997년도 취득대상 재산목록(7-2)

(단위 : ㎡, 천원)

반회	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
계			[토지 : 83,585 건물 : 50,013 기타 : 30구좌(콘도회원권)]	88,740,483				
1	토지 건물	안산시 고잔동 산95일원	[토지 : 71,000 건물 : 26,446 (실 내) [대공연장 : 2,000석 소공연장 : 500석 회의실 : 200석 시청각실 : 200석 전시실 : 3개소 600평 (실 외) [야외공연장 : 2,000평 (2,000석) 문화예술공원 : 8,000평 주차장 : 6,000평]	70,000,000	'96 - 2001	종합문화예술 회관 건립	토지:사유지 건물:신규취득	문 화 공 보실
2	건물	안산시 초지동 666	3,964 (200평)	5,173,720	'97 - 99	보 건 소 청사 신축	건립부지:시유지 건물 : 신규취득	보건소
3	건물	안산시 초지동 667	6,612 (2,000평) 제1전시실 4,050 [(1,500평) 제2전시장 회의장및 부대시설:1,653 (500평)	2,827,637	'97	임시전시장 신축	건립부지:시유지 건물 : 신규취득	기획담 당관실

(단위 : m², 천원)

회차	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
4	건물	안산시 초지동 604-3	5,620	3,831,512	'97	종합사회복지관 신축	건립부지:시유지 건물 : 신규취득	사회과
5	건물	상 동	2,313	1,526,580	'97	장애인재활작업장 신축	건립부지:시유지 건물 : 신규취득	"
6	건물	안산시 성포동 215일원	1,500	2,100,000	'97	골프연습장 건립	건립부지:시유지 건물 : 신규취득	녹지과
7	건물	안산시 일동 615일원	2,880	955,860	'97	식물원(은실)신축	건립부지:시유지 건물 : 신규취득	"
8	건물	안산시 선부동 1070-8	678	350,000 도비:150,000 시비:200,000	'97	재활용센터 신축	건립부지:시유지 건물 : 신규취득	청소과
9	대지	안산시 본오동 878	2,164.2	1,017,174	'97	공공업무시설 부지취득	수자원공사	회계과
10	임야	안산시 일동 산13일원	10,421	208,000	'97	일동공원부지취득	국 (산림청)	녹지과
11	콘도 회원권	-	30구좌	750,000	'96 - 98	콘도회원권	콘도회사 (한화,대명,일성, 사조,한국)	총무과

2. 주 요 골 자

가. 취 득 재 산

○ 건물취득 8건, 50,013㎡ (15,130평), 86,765,309천원

- 종합문화예술회관 건립 : 26,446㎡ (8,000평), 70,000,000천원
(부지취득포함금액)
- 보건소 신축 : 3,964㎡ (1,200평), 5,173,720천원
- 임시전시장 신축 : 6,612㎡ (2,000평), 2,827,637천원
- 종합사회복지관 신축 : 5,620㎡ (1,700평), 3,831,512천원
- 장애인재활작업장 신축 : 2,313㎡ (700평), 1,526,580천원
- 골프연습장 건립 : 1,500㎡ (453평), 2,100,000천원
- 식물원(온실) 신축 : 2,880㎡ (872평), 955,860천원
- 재활용센터 신축 : 678㎡ (205평), 350,000천원

○ 부지취득 3건, 83,585㎡ (25,284평), 1,225,174천원

- 종합문화예술회관 부지취득 : 71,000㎡ (21,477평), -
- 공공업무시설부지 취득 : 2,164.2㎡ (654.6평), 1,017,174천원
- 일동공원부지 취득 : 10,421㎡ (3,152평), 208,000천원

○ 기 타 1건, 30구좌, 750,000천원

- 콘도회원권 취득 : 30구좌, 750,000천원

3. 관계법령 발췌서

0 지방자치법

- 제35조(지방의회의 의결사항) ①지방의회는 다음 사항을 의결한다.
 - 제6호 중요재산의 취득·처분

0 지방재정법

- 제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한계획(이하 "관리계획"이라한다)을 수립하여 지방의회의 의결을 얻어야 한다.
 - ②제1항의 관리계획에 포함하여야할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.
 - ③지방자치단체의장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

0 지방재정법시행령

- 제84조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은때에는 지방자치법 제35조 1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은것으로 본다.
 - ②법 제77조 제3항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득·처분으로 한다.이경우 토지에 대하여는 제2호에 규정된 면적이하일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당될때에는 이를 포함한다.

1. 1건당 예정가격 5억원이상(구가없는 시와 군의 경우에는 2억5천만원이상)
이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 공시지가를 건물및 기타 재산에
있어서는 과세시가표준액으로 한다.

2. 토지에 있어서는 1건당 1만제곱미터이상(구가없는 시와 군의 경우에는
5천제곱미터이상)

제95조(잡종재산의 매각) ②잡종재산은 일반경쟁입찰에 의하여 매각한다.

다만,지방자치단체의 장은 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 수의계약으로
매각할 수 있다.

1. 국가 또는 다른 지방자치단체가 공용 또는 공공용으로 사용하고자 할때

0 안산시 공유재산 관리조례

· 제37조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조및 영 제84조의 규정에 의한

공유재산 관리계획은 시장이 전년도 12월 31일까지 지방의회에 제출하여
의결을 받아 공유재산의 취득·처분 및 관리를 하여야한다.

다만,년도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성
하여 의회의결을 받아야 한다.

'97년도공유재산관리계획안에대한 수정안

의안번호	544
------	-----

제출년월일 : 1996 . 10 . 19 .

제 안 자 : 총 무 위 원 장
정운섭의원 외 10인

1. 수정이유

- 종합사회복지관 건립 및 장애인 재활작업장 건립에 대하여는 요구안에서 선정한 초지동 604-3 대지에 건립하는 것은 시민 시장 건립과 인접한 대지로써 주변환경이 열악하고 교통소통 및 접근에 애로가 예견되며,
- 종합사회복지관 건립 규모는 보건복지부 훈령등에서 적시한 규모보다 방대하여 향후 유지관리 등에 예견되는 문제점이 우려되고
- 또한 장애인 재활작업장은 제 52회 임시회의시에서도 당 위원회에서 사업의 필요성에는 절대적으로 공감하고 있으나 대안을 마련토록 시장에게 요구하였음에도 불구하고 변경하고자 하는 의지가 보이지 않음등에 비추어 금번 계획에서는 삭제코자 하며,

- 아울러 당위원회 대안으로 선부동 1077-9 및 1077-10 대지
업무시설부지를 건축법 제62조 및 동법시행령 제 106조 규정에
의거 도시설계를 변경, 2개 사업등을 연계 건립토록 촉구하니
적극 검토하기 바라고
- 골프연습장 건립은 지방재정력 제고를 위한 세외수입 증대에서
는 타당한 사업이라고 판단되나 동 부지가 학교부지 및 도서관
부지와 인접해 있고 안산시 진입 관문으로 적지가 아니라고
판단되어 타 부지를 선정 추진토록 통보하고
- 재활용센터 신축사업에 대하여는 건전소비 문화정착을 위하여
는 필요한 사업이라고 판단되나
- 제52회 임시회에서도 적시하였던바와같이 토지효용도 부가가치
창출과 아울러 대안으로 타적지를 선정토록 시장에게 요구하였
음에도 불구하고 변경하려고 하는 의지가 보이지 않음등에 비
추어볼때 타지역을 선정추진토록 통보하며
- 공공업무시설 부지취득은 도 건축 위원회에서 결정되기 이전에
취득코자하는 사안이므로 동 위원회에서의 결정에 의거 취득여
부를 결정하는 것이 타당할것으로 판단되며
- 일등공원부지 취득은 산림청에서 취득요구 공한문이 접수된 사
실이 없고 또한 세입측면과 세출측면을 비교해볼때 임대사용하
는것이 타당하다고 사료되며

- 콘도회원권 취득은 공무원 사기양양 차원에서는 필요하나 국가 경쟁력이 위기의 시점이라는 현실의 경제여건을 감안하고 시민 정서에도 맞지않는 사업이라고 판단되어 당 위원회에서 총12건 중 7건을 삭제코자 함.

2. 주요골자

'97년도 공유재산관리계획중 종합사회복지관, 장애인 재활작업장, 골프연습장, 재활용센타, 공공업무시설 부지취득, 일동공원 부지 취득, 콘도회원권 취득건을 삭제한다.

'97년공유재산관리계획안에대한 수정안

'97년도공유재산관리계획안을 다음과 같이 수정한다.

'97년도 공유재산관리계획중 종합사회복지관, 장애인재활작업장, 골프연습장, 재활용센터, 공공업무시설 부지취득, 일동공원 부지취득, 콘도회원권 취득건을 삭제한다.