

'97공유재산관리계획변경안

의 안	552
번 호	

제출년월일 : 1996. 11. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 개 정 이 유

- 우리시의 균형적인 발전을 도모하고 부족한 공공시설및 주민편의시설 부지를 확보코자 대부북동 1865번지 일원의 공유수면을 매립하여 매립지의 소유권을 취득하고
- 위 사업에 필요한 토취장 부지를 향후 공공용지로 예견되는 구릉지(북동 산77, 산84-1번지)로 확보하여 자연훼손을 최소화하고자 합니다.

2. 주 요 골 자

가. 취득재산

○ 토지취득 2건, 175,857㎡ (53,196평) 11,000,000천원

○ 공유수면 매립취득 : 86,000㎡ (26,015평) 9,200,000천원

○ 토취장 취득 : 89,857㎡ (27,181평) 1,800,000천원

공 유 재 산 관 리 제 획 서

'97년도 공유재산 관리계획총괄표 (7 - 1)

(단위 : m², 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토건기 지불타	3	175,857	11,000,000				3	175,857	11,000,000	
	1. 매 입	토건기 지불타	2	89,857	1,800,000				2	89,857	1,800,000	
	2. 교 환 으 로 취 득	토건기 지불타										
	3. 기 타 취 득	토건기 지불타	1	86,000	9,200,000				1	86,000	9,200,000	
처분	계	토건기 지불타										
	4. 매 각	토건기 지불타										
	5. 양 여	토건기 지불타										
	6. 교 환 으 로 취 득	토건기 지불타										
사용 및 대부허가												

1997년도 취득대상 재산목록 (7 - 2)

(단위 : m², 천원)

일반회계	재산의 표시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주소·성명	비고
	지목	소재지	수량					
계			토지 : 175,857	11,000,000				
1	토지	대부북동 1865 일원	86,000	9,200,000	97~2001	공유수면매립	-	
2	토지	대부북동 산77	33,923	679,540	98	토취장 활용	서울 서초구 내곡 1-1205 김 청 일	
		대부북동 산84-1	55,934	1,120,460	"	"	인천 동구 내곡 15 김 혜 원	

관계법령 발췌서

0 지방자치법

제35조(지방의회의 의결사항) ①지방의회는 다음 사항을 의결한다.

- 제6호 중요재산의 취득·처분

0 지방재정법

제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획 (이하 "관리계획" 이라 한다) 을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

② 제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.

③지방자치단체의장은 제1항의 관리계획에 따라 공유재산을 취득 또는 처분결과를 심사·분석하여야 한다.

0 지방재정법시행령

제84조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은것으로 본다.

②법 제77조 제3항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득·처분으로 한다. 이경우 토지에 대하여는 제2호에 규정된 면적 이하일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당될때에는 이를 포함한다.

1. 1건당 예정가격 5억원이상(구가없는 시와 군의 경우에는 2억 5천만원이상)
이 경우 예정가격의 기준은 토지에 있어서는 공시지가를 건물및 기타 재산에
있어서는 과세시가 표준액으로 한다.
2. 토지에 있어서는 1건당 1만 제곱미터이상(구가없는 시와 군의 경우에는
5천제곱미터이상)

제95조(잡종재산의 매각) ②잡종재산은 일반경쟁입찰에 의하여 매각한다.

다만, 지방자치단체의 장은 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 수의계약
으로 매각할 수 있다.

1. 국가 또는 다른 지방자치단체가 공용 또는 공공용으로 사용하고자 할때

0 안산시 공유재산 관리조례

제37조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한

공유재산 관리계획은 시장이 익년도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여
의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다.

다만, 년도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성
하여 추가경정예산을 편성하기전까지 의회의결을 받아야 한다.

'97년도공유재산관리계획변경안에대한 수정안

의안 번호	552
----------	-----

발의년월일 : 1996 . 11 . 19.

발 의 자 : 정운섭의원외10인

1. 수정이유

"공유수면 매립취득"건은 공유수면 매립법 제14조 및 동법시행령 제20조 및 제21조 규정에 의거 매립의 면허를 받은자가 그 준공인가를 받은날에 소유권을 취득토록 규정되어 있어 지방재정법외의 공유수면 매립법에 의한 취득으로 볼수 있으므로 지방재정법시행령 제84조 제3항 제1호에서 규정한 지방재정법외의 법률에 의한 무상귀속은 공유재산 관리계획에 포함하지 아니하도록 한 규정에 의거 동 '97공유재산관리계획변경안에서 이를 삭제코자함.

2. 주요골자

'97년도 공유재산관리계획 변경안중 "공유수면매립 취득"건을 삭제 한다.

'97년도공유재산관리계획변경안에대한 수정안

'97년도공유재산관리계획변경안을 다음과 같이 수정한다.

'97년도공유재산관리계획변경안중 "공유수면매립 취득"건을 삭제한다.