

‘98년도공유재산관리계획변경안

의안 번호	648
----------	-----

제출년월일 1997.11.
제출자 안산시장

1. 제안사유

- 본오동, 사동지역의 실내 체육 공간 확보와 지역 주민의 생활체육 활성화 및 건강증진을 위하여, 사동 감골운동장 내에 지상 1층, 연면적 1,320제곱미터의 실내체육관을 건립하고.
- 공무원의 후생복지 증진과 휴가시 각종 레저 및 휴양시설의 이용 기회를 제공하기 위하여, 97년부터 99년까지 20평내지 30평 규모의 콘도미니엄 회원권 30구좌를 구입하고자 하며
- 본오동지역 저소득층의 자립능력 배양과 주민의 복지 증진을 위하여, 본오동 오목골공원내에 지하1층, 지상4층, 건축연면적 5,952제곱미터의 본오동종합사회복지관을 건축코자 하며
- 상록수역세권의 주차혼잡을 해소하여 주민편의를 도모하기 위하여, 일동 409번지에 지상3층, 연면적 13,500제곱미터, 주차대수 540대 규모의 주차빌딩을 건축하고자
- ‘98년도 공유재산관리계획변경안을 지방재정법 제77조 및 같은 법 시행령 제84조에 의거 의회의결을 득하고자 함

2. 주요내용

가.취득재산 (4건)

☐ 감골실내 체육관 건립

- 위 치 : 사동 1342번지 감골운동장내
- 부지면적 : 3,340m'(1,010평)
- 건축규모 : 지상 1층. 1,320m'(400평)
- 수용규모 : 300석
- 소요사업비 : 1,400백만원

☐ 콘도 미니엄 회원권 취득

- 구입시기 : '97 -'99 (연차별 구입)
- 구입종류 : 공유제(소유제) 30구좌
- 1구좌당 사용일수 : 연간 30박 가능
- 콘도구입지역 : 설악,백암,용인,양평,수안보,지리산,제주등
- 구입규모 : 20-30평형
- 1구좌당 가격: 20,000-30,000천원(사용료 별도)
- 소요예산액: 734,000천원 (97년도 84,000천원)

☐ 종합사회복지관 건축

- 위 치 : 본오동522-1번지의 12필지(오목골공원내)
- 대지면적 : 3,306 m'(1,000평)
- 건축규모 : 지하1층, 지상4층
- 건축연면적 : 5,952 m'(1,800평)
- 주요용도 : 탁노.탁아시설, 어린이시설, 부업작업장, 복지센타, 청소년작업장,독서실등

○ 소요예산액 : 5,161,598천원

□ 주차빌딩 건축

- 위 치 : 일동 409 (상록수역 옆)
- 부지면적 : 7,578(2,292평)
- 건축규모 : 지상 3층. 13,500m²(4,083평)
- 건축구조 : H빔 철골조 및 도금 철판
- 주차대수 : 540대
- 소요사업비 : 1,249,300천원

나. 처분재산

없 음

다. 교환재산

없 음

3. '98공유재산관리계획서(변경분) : 불임

가. 공유재산관리계획총괄표(7-1)

나. '98년도 취득재산목록(7-2)

4. 첨부서류

가. 단위사업참고자료

나. 관계법령발췌내용

공유재산관리계획서

'98년도 공유재산관리계획총괄표(7-1)

구 분			상 반 기			하 반 기			계		
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취 득	계	토지 건물 기타	3 1	20,772 30	7,810,898 734,000				3 1	20,772 30	7,810,898 734,000
	1. 매입	토지 건물 기타	1	30	734,000				1	30	734,000
	2. 교환 취득	토지 건물 기타									
	3. 기타 취득	토지 건물 기타	3	20,772	7,810,898				3	20,772	7,810,898
처 분	계	토지 건물 기타									
	1. 매각	토지 건물 기타									
	2. 양여	토지 건물 기타									
	3. 교환 처분	토지 건물 기타									

'98년도취득대상재산목록(7-2)

일련 번호	재 산 의 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득소유자 주소 성명	비고
	종류	소 재 지	수량					
계		4 건	20,802	8,544,898				
1	건물	사동 1342	1,320	1,400,000	'98-'99	신축	안산시장	문화공보실
2	회원권	전국 콘도미니엄 회원권	30	734,000	'97-'99	매입	안산시장	총무과
3	건물	본오동 522-1번지의 (오 목골 공원)	5,952	5,161,598	'98-'99	신축	안산시장	사회복지과
4	건물	일동 409	13,500	1,249,300	'98-'99	신축	안산시장	교통행정과

'98년도공유재산관리계획변경안에 대한수정안

의안 번호	648
----------	-----

제안년월일:1997. 12
제 출 자:안산시장

☐ 수정이유

- '98년도 취득대상재산중 본오종합사회복지관 신축건은 '97년도에 국비지원 확정되어,
- '97년도 추경예산에 반영함이 적절하므로 동 건은 '97년도 공유재산관리계획변경안으로 제출코자 함

☐ 주요골자

- '98년도공유재산관리계획변경안중 “본오종합사회복지관 신축”을 삭제한다

☐ 신구내용대비

당 초 안	수 정 안
2. 주요내용 가. 취득재산 (4건) ○감골실내체육관 건립 ○콘도미니엄회원권 취득 ○본오종합사회복지관 신축 ○주차빌딩 건축	2. 주요내용 가. 취득재산(3건) ○감골실내체육관 건립 ○콘도미니엄회원권 취득 ○ (삭제) ○주차빌딩 건축

☐ 참고사항

- 보건복지부 공문사본 1부

'98년도 공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

외 안	648
번 호	

제 출 년 월 일 : 1997. 12. 23.

제 출 자 : 총 무 위 원 장
박공진 외 10인

1. 수정이유

- '98년도 공유재산관리계획변경안중 "콘도미니엄 회원권 취득"건은 공무원의 처우개선 및 사기진작을 위하여 필요하다고는 사료되나,
- I.M.F 관리체제에 있는 국가적 상황에 비추어 '98년도 공유재산관리계획에서는 삭제하는 것이 바람직하다고 사료되어 삭제코자 함.

2. 수정주요골자

- '98년도 공유재산관리계획변경안중 "콘도미니엄 회원권 취득" 1건을 삭제함.

'98년도 공유재산관리계획변경안에 대한 수정안

'98년도 공유재산관리계획변경안을 다음과 같이 수정한다.

'98년도 공유재산관리계획변경안중 "콘도미니엄 회원권 취득" 1건을 삭제한다.