

安山都市計劃(地區:公用施設保護地區)變更決定에 따른 議會意見 聽取의 件

의안 번호	687
----------	-----

제출일자 : '98년 8월 일

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 提案事由

우리시 성포동 586번지는 당초 구청부지를 확보하고자 우리시에서 '95. 12월 에 한국수자원공사와 부지매입 계약을 체결후 현재 중도금을 지급(3회)하고 매입중에 있으나 최근 국가적으로 심각한 경제난 및 행정조직의 대대적인 구조조정과 「저비용 고효율」의 「작은정부 구현」을 위한 대폭적인 행정 개혁이 진행되고 있어 사실상 구청청사설치가 어려운 실정으로 현재 나대지로 방치되고있는 동 토지를 도시계획변경하여 유한자원인 토지의 합리적인 이용을 도모코져 함.

2. 主要內用

○ 도시계획(지구)변경결정(안)

- 위 치 : 안산시 성포동 586번지

구 분	지구명	지구의세분	면 적(m')			비 고
			기 정	변 경	변경후	
변 경	시설보호지구	공용시설보호지구	560,000	감) 27,857.70	532,142.30	일반상업지역

3. 參考事項

- 입안자 : 안산시장
- 용도지역 : 일반상업지역
- 용도지구 : 제1종 미관지구, 방화지구
- 주민의견청취결과
 - 공람공고기간 : '98. 7. 29 ~ '98. 8. 13(14일간)
 - 공 고 신 문 : 수도권일보, 현대일보
 - 제 출 의 건 : 없음

4. 綜合 檢討意見

증가하는 행정수요에 적극 대처하고자 구청청사 부지를 확보하였으나 행정조직의 구조조정으로 동사무소의 통합 및 폐지등이 시행되고있으며, 점차 확대될 전망으로 있어 향후 구청설치가 불투명한 상황속에서 막대한 예산을 투입하여 매입중에 있는 동 부지가 계속 나대지로 방치될 경우 막대한 예산 사장 및 쓰레기등의 무단투기로 주변 주거환경에 악영향을 초래할것으로 판단되는바 금회 동 부지에 대한 도시계획을 변경(공용시설보호지구 해제)하여 사회여건 변화에 능동적으로 대처하고 유한자원인 토지의 합리적이용을 도모코자 입안한 사항임.

붙임 : 위치도 1부. 끝.