

‘99년도 공유재산 관리계획안

의안 번호	705
----------	-----

제출년월일 1998.10.

제출자 안산시장

☐ 제안사유

- 한국수자원공사 안산건설사업단으로부터 안산신도시 2단계 지역의 공공용지 총24필지 608,709㎡에 대한 매수계약 체결 요청이 있어
- 관계부서의 의견을 반영하여 매수대상 용지를 검토한 바, 근린공공시설부지등 1차 매수 대상 11필지 96,114㎡, 2차 11필지 351,016㎡, 의견없는 부지 2필지 62,405㎡로 판단되어
- '98년도에 동사무소부지등 11필지 96,114㎡를 계약하여 대금은 '99년부터 2003년까지 5년간 분납코자
- '99년도 공유재산관리계획안을 지방재정법 제77조 및 같은법 시행령 제84조에 의거 시의회의결을 득하고자 함

☐ 주요내용

- 취득재산 : 1건 11필지
 - 안산신도시 2단계 지역 공공용지 매수
 - 매수대상 : 안산 2단계 지역 공공용지 11필지
 - 매수방법 : 98년 12월에 매매계약 체결

- 대금납부 방법 : 5년 무이자 분할납
- 대금총액 : 48,537,335천원('98 조상원가 적용)
- 연간납부액 : 8,707,467천원
- 매수면적 : 96,114㎡
- 용지용도
 - 동사무소 : 6필지
 - 군민공공시설 : 1필지
 - 노유자시설 : 2필지
 - 사회복지시설 : 1필지
 - 청소년수련시설 : 1필지

□ '99년도 공유재산관리 계획서

- 공유재산관리 계획 총괄표(7 - 1)
- '99년도 취득재산 목록(7 - 2)

□ 첨부서류

- 단위사업 참고자료
- 관계법령

'99년도 공유재산관리계획 총괄표 (7 - 1)

[illegible]

'99년도 취득대상 재산목록 (7 - 2)

일련 번호	재 산 의 표 시			추 정 가 액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득소유자 성 명	비 고
	종 류	소 재 지	수 량					
계		1건	11필지	43,537,335천원	'99~2003	공공용지매수	안산시장	
1	토 지	안산 2단계 13블럭(동사무소부지)		339,732,000원				
2		18블럭(동사무소부지)		339,732,000원				
3		21블럭(동사무소부지)		327,920,096원				
4		45블럭(동사무소부지)		339,732,000원				
5		59블럭(동사무소부지)		561,690,240원				
6		76블럭(동사무소부지)		272,238,576원				
7		61블럭(근린공공시설)		314,365,344원				
8		70블럭(청소년수련시 설)		23,226,344,400원				
9		84블럭(사회복지시설)		16,763,282,832원				
10		11블럭(노유자시설)		571,655,712원				
11		71블럭(노유자시설)		470,642,064원				

단위 사업별 참고자료 (1건)

○ 안산신도시 2단계 공공용지 매수계획

안산신도시 2단계 공공용지 매수계획

- 미래의 도시발전과 연계한 적정한 공공용지 확보
- 입주시기에 따른 행정편익시설 사전 확보

□ 매수대상

(단위 : 천원)

용 도 별	필 지	면 적 (㎡)	소요예산액	비고
계	11	96,114	43,537,335	
동사무소	6	4,837	2,191,045	13, 18, 21, 45, 59, 76블럭내
근린공공시설	1	694	314,365	61블럭내
노유자시설	2	2,301	1,042,298	11, 71블럭내
사회복지시설	1	37,007	16,763,283	84블럭내
청소년수련시설	1	51,275	23,226,344	70블럭내

- 매수기간 : '99 ~ 2003년
- 매수방법 : '98년도에 계약
- 대금총액 : 43,537,335천원
- 대금납부방법 : 5년 무이자 분할납(수공과 협의 예정)
- 문 제 점
 - 토지대금의 파다로 재정부담 예상
 - 최대한 5년 무이자 분할납 협의
 - 계약일이 늦어질수록 조성원가가 상승되어 부담 가중예상
 - 연간 10%이상 증가추정(명년도는 20% 정도 예상)
 - 2차 매수 계획에 대한 수자원공사의 반대 예상
 - 부지의 조성원가 회수기간 장기화로 인한 협의 난항 예상

관계 법령

□ 지방자치법

○지방자치법 제35조(지방의회의 의결사항)①지방의회는 다음 사항을의결한다.

6. 중요재산의 취득, 처분

□ 지방재정법

○지방재정법 제77조(공유재산의 관리계획)①지방자치단체의장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한계획("이하 관리계획이라 한다")을 수립하여 당해 지방의회 의결을 얻어야 한다.

②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.

○지방재정법시행령 제84조(공유재산의 관리계획)①법 제77조 제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득,처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.

②법 제77조 제3항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득,처분으로 한다. 이 경우 토지에 있어서는 제 2호에 규정된 면적 이하일지라도 제1호에 규정된 금액에 해당될 때에는 이를 포함한다.

1. 1건당 예정가격 1억원 이상

이 경우 예정가격의 표준은 토지에 있어서는 공시지가를, 건축물 및 기타 재산에 있어서는 시가표준액으로 한다.

2.토지에 있어서는 1건당 1천 제곱미터이상

□ 안산시 공유재산관리조례

○안산시공유재산관리조례 제37조(공유재산의 관리계획)① 법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 시장이 익년도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 고유재산의 취득,처분을 하여야 한다. 다만 연도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기전 까지 의회의결을 받아야 한다.

안산 신도시 2단계 공공용지 현황

용도별		위치	면적 (㎡)	분양금액 (원)	비고
대	소				
개		24개소	608,709	187,032,198,736	(452,976원/㎡)
공용의 청사	소계	3개소	102,405	46,387,007,280	
	구청,보전소	37블럭	40,000	18,119,040,000	경찰서교육청제외 (23,920㎡)
	기타 1	1블럭	17,890	8,103,740,640	
	기타 3	70블럭	44,515	20,164,226,640	
근린공 공시설	소계	6개소	4,837	2,191,044,912	
	동사무소1	13블럭	750	339,732,000	
	동사무소2	18블럭	750	339,732,000	
	동사무소3	21블럭	746	337,920,096	
	동사무소4	45블럭	750	339,732,000	
	동사무소5	59블럭	1,240	561,690,240	
	동사무소6	76블럭	601	272,238,576	
	소계	9개소	5,727	2,594,193,552	
	근린공공1	1블록	436	197,497,536	
	근린공공2	11블럭	647	293,075,472	
	근린공공3	20블럭	651	294,887,376	
	근린공공4	44블럭	645	292,169,520	
	근린공공5	49블럭	684	309,835,584	
	근린공공6	61블럭	694	314,365,344	
	근린공공7	64블럭	709	321,159,984	
	근린공공8	66블럭	370	167,601,120	
	근린공공9	59블럭	891	403,601,616	
기타공 공시설	소계	5개소	128,042	57,999,952,992	
	청소년수련	70블럭	51,275	23,226,344,400	
	문화시설	70블럭	37,459	16,968,027,984	
	(문화시설)	(1단계내)	(71,000)	(32,161,296,000)	안산1단계내
	사회복지	84블럭	37,007	16,763,282,832	
	노유자시설	11블럭	1,262	571,655,712	
기타산 업시설	노유자시설	71블럭	1,039	470,642,064	
	컨벤션센터 (테크노파크)	사동	367,698 (99,174)	77,860,000,000 (21,000,094,500)	공업과 추진 (211,750/㎡당)

안산신도시 2단계 공공용지 매수계획

