

안산시근로청소년임대아파트설치운영조례중개정조례안

의안 번호	542
----------	-----

제출년월일 : '96. 10.

제안자 : 안산시장

□ 개 정 이 유

- 임대아파트 임대료가 현실적으로 너무 낮아 임대아파트 관리비에도 절대 부족하므로
- 관련 규정에 위배되지 않는 범위내에서 단계적으로 상향 조정코자 하는 것임

□ 주 요 골 자

- 임대아파트 1인당 임대료 인상 - 4%

구 분	현 행	조 정
보 증 금	10,000원	10,400원
임 대 료 (월)	5,000원	5,200원

※ 임대보증금은 월임대료의 2월분으로 조정 (근거 : 안산시근로청소년 임대아파트 설치운영조례 시행규칙 제5조)

□ 개 정 근 거

- 주택임대차보호법 제7조
- 주택임대차보호법시행령 제2조

□ 참 고 사 항

○ 관련 법령 발췌

· 주택 임대차 보호법 제7조

약정한 임차 또는 보증금이 임차주택에 관한 조세, 공과금 기타 부담의 증감이나 경제사정의 변동으로 인하여 상당하지 아니하게 된 때에는 당사자는 강제에 대하여 그 증감을 청구할 수 있다.

· 주택 임대차 보호법 시행령 제2조

① 법 제7조의 규정에 의한 차임 또는 보증금(이하 "차임등"이라 한다)의 증액청구는 약정한 차임등의 20분의 1의 금액을 초과하지 못한다.

② 제1항의 규정에 의한 증액청구는 임대차 계약 또는 약정한 차임등의 증액이 있은후 1년이내에는 이를 하지 못한다.

○ 예산조치 : 해당없음

○ 기타자료

· 안산시물가대책위원회 심의완료 : '96. 9. 5.

안산시근로청소년임대아파트설치운영조례중개정조례안

안산시의회 의원 1인

안산시의회 의원 1인

안산시근로청소년임대아파트설치운영조례중 다음과 같이 개정한다.

제6조 제1항 "별표"의 임대아파트 임대료 기준표중 보증금 금액 "10,000원"을 "10,400원"으로, 임대료금액 "5,000원"을 "5,200원"으로 한다.

제6조 제1항 "별표"의 임대아파트 임대료 기준표중 보증금 금액 "10,000원"을 "10,400원"으로, 임대료금액 "5,000원"을 "5,200원"으로 한다.

부

칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

