

선서를 하는 이유는 행정사무감사를 실시함에 있어 증인으로부터 양심에 따라 숨김없이 사실대로 증언 하겠다는 서약을 받기 위한 것이며 만약 증인이 허위증언을 한 때에는 지방자치법 제36조 제5항의 규정에 의하여 고발될 수 있으며 증언 또는 진술을 거부한 때에는 같은법 시행령 제17조의4 제4항의 규정에 의하여 500만원 이하의 과태료를 부과할 수 있음을 알려 드립니다. 아울러 형사소송법 제148조 또는 제149조의 규정에 해당하는 경우에는 선서와 증언 그리고 서류제출을 거부할 수 있음을 함께 알려 드립니다.

선서를 하실 때에는 오른손을 들고 선서문을 낭독한 후 서명 날인하여 제출해 주시기 바랍니다. 그러면 도시계획국장은 발언대로 나오셔서 선서해 주시고 나머지 각 과장 및 소장은 그 자리에서 기립하여 선서해 주시기 바랍니다.

○ 都市計劃局長 崔華泳

선 서

본인은 안산시의회가 실시하는 1998년도 행정사무감사와 관련하여 도시건설위원회에서 증언을 함에 있어 지방자치법 제36조 및 동법시행령 제17조의4 제5항과 안산시의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례 제14조 규

정에 의하여 양심에 따라 숨김과 보탬이 없이 사실 그대로 말하고 만일 거짓말이 있으면 위증의 벌을 받기로 맹서합니다.

1998년 11월 26일

도시계획국장 최화영

○ 委員長 金松植 잠시 회의 중에 우리 시의회 의장님께서 격려차 오셨습니다.

다음은 도시계획국장으로부터 간부 소개에 이어 도시계획국 소관에 대한 '97년도 행정사무감사 시정 및 처리요구사항 조치결과는 유인물로 대체하고 '99년도 업무보고가 있겠습니다.

○ 都市計劃局長 崔華泳 도시계획국장 최화영입니다.

먼저 저희 도시계획국 간부를 소개해 드리겠습니다.

우선 조자선 도시계획과장입니다.

신원남 주택과장입니다.

황하준 건축과장입니다.

추광오 지적과장입니다.

'99년도 업무보고를 드리겠습니다.

평소 시정발전에 많은 관심을 갖고 의정활동에 노고를 아끼지 않으시는 도시건설위원회 김송식 위원장님을 비롯한 여러 위원님께 진심으로 감사를 드리면서 '99년도 주요업무내용을 보고 드리겠습니다.

<보 고>

안산도시재정비계획

도시기본계획을 세부확정계획으로 수립 기존의 도시계획을 변경하는 계획으로 목표년도의 도시개발지표 달성을 위한 각 부분별 구체적인 토지이용계획을 수립하는 종합계획임.

☐ 추진방향

- 도시기반시설 확충을 위하여 녹지지역 재검토
- 안산역주변 용도지역 및 원곡동일대 기숙사단지 재검토
- 단위도시계획시설 확충으로 도시구조개선

☐ 추진개요

- 목표년도 : 2006년 (1단계)
- 계획인구 : 84만명 (안산2단계 14만명 포함)
- 계획구역 : 151.239km²(기존시가지 및 대부동육지부와 공유수면포함).
 - 도시계획구역 : 105.083km²
 - 국토이용구역 : 40.930km² (대부동)
 - 공유수면 : 5.226km²
- 기 간 : '98. 2. 23 ~ '99. 8. 22 (18개월간)
- 사 업 비 : 575,000천원

☐ 그간 추진경위

- '98. 6. 16 국토이용계획변경예고(안)공고
 - 국토이용관리법상 대부동을 도시지역으로 변경하기 위한공고 (20일간)
- '98. 7. 20 국토이용계획변경입안요청(경기도)

☐ 향후추진계획

- '98. 2. 23 ~ '98. 12. 30 국토이용계획변경(대부동지역)
- '98. 2. 23 ~ '99. 6. 30 도시계획재정비(행정절차이행 포함)
- '99. 7. ~ '99. 8. 22 지적고시

☐ 기대효과

- 지역특성에 맞는 도시개발지표설정 및 우리시 미래상제시
- 쾌적한 도시공간을 위한 개발전략 및 방향제시
- 안산1단계 수용인구초과에 따른 도시기반시설확충
- 지역간 균형발전의 방향제시

대부동 도시계획수립

현재 국토이용관리법으로 관리되고있는 대부동지역을 우리시 도시 계획구역으로 편입시켜 각종 도시기반시설을 확충함은 물론 각종 주민편익시설을 확충하여 합리적인 개발과 천혜의 관광자원을 이용한 균형적인 지역개발을 도모코져 함.

☐ 추진개요

- 면 적 : 40.928km²(국토이용관리법 적용지역)
- 시행방법 : 안산도시계획 재정비와 병행추진

☐ 추진계획

- 대부도를 일주하는 해안간선도로망 구축
- 20호이상 집단 취락지를 주거지역으로 변경
- 주거지역내 가로망 계획수립으로 합리적인 개발유도
- 대부북동 공유수면(3만여평)을 매립 농수산물직판장 및 주민들의 편익시설 설치
- 선감 및 매추리지구 유원지개발로 수도권 관광수요충족
- 구봉지역의 해안매립계획(농림부)을 백지화하여 환경 및 생태계 보존

☐ 기대효과

- 지역의 균형발전 촉진
- 미래지향적인 합리적인 개발유도
- 주민소득증대에 기여
- 쾌적한 주거환경조성

안산신도시 2단계 건설사업

반월 및 시화공단 근로자의 주거안정 도모를 위한 수도권의 부족한 택지공급에 기여하고 안산시의 도시구조 재편성으로 균형적인 도시발전 도모

□ 사업개요

- 개발면적 : 2,820천평(안산시시행 : 52천평)
 - 수자원공사시행 : 2,768천평
 - 안산시시행 : 52천평(열원부지 20, 실내운동장 25, 소각장 7천평)
- 계획인구 : 140천명
- 주택호수 : 37,800세대
- 사업비 : 17,500억원
- 사업기간 : 1992~ 2000(9년간)
- 추진공정 : 50%('98. 10월 말 기준)

□ 추진개요

- '91. 10. 11 : 안산2단계 개발기본계획 고시
- '92. 8. 7 : 공사착공
- '95. 8. 11 : 안산2단계 개발기본계획변경고시
 - 수용인구 상향조정(85천명→140천명)
- '97. 6. 5 : 안산2단계 개발기본계획변경고시
 - 확장단지 추가개발

- '97. 12. 19 : 공동주택(아파트)건설을 위한 사업승인('97. 12. 19)
-주택공사의 4개업체 총 6,631세대(분양)
- '97. 12. 23 : 도시설계확정 공고
- '98. 6. 23 : 안산2단계 실시계획변경 승인
- 2000. 12 : 사업준공예정

☐ 주요사업내용

- 수변공원조성 : 20만평 규모
- 교통시설확충 및 교차로 개선 : 5개소
- 종합의료시설 확충 : 1개소 (주정부락)
- 공동구 설치 : 2.96km (상수도, 통신, 전기)
- 입주기업체 활성화를 위한 컨벤션센터 설립 : 15만평
- 자전거도로 시설 : 종로급(12m)이상 38.7km

☐ 기대효과

- 반월 및 시화공단 근로자의 주거안정 도모를 위한 택지공급
- 안산시의 도시구조 재편성으로 균형적인 도시발전 도모

화랑유원지 유희·위락시설 민자유치사업 추진

- 시 중심부에 장기간 미개발지로 방치된 화랑유원지를 시민 및 근로자들이 실질적으로 이용할 수 있는 유원지로 조성하고
- 화랑유원지내 유희·위락시설을 단기간내 마련하기 위해서는 막대한 예산이 소요되어 시재정으로는 유치가 불가한 실정이므로 민간자본을 적극 유치하여 개발하고자함.

□ 방 침

- 유원지부지중 미조성부지(총 191,212평중 104,457평)를 일괄 투자할 수 있는 투자가 선정
- 일괄 투자기업선정이 어려울 경우 토지이용계획 별도 분리하여 민자유치 개발

□ 기본현황

- 기본계획(안)상 유치시설
 - 체육시설, 휴양시설, 기계유희시설, 편의시설
- 사업기간 : '99 ~ 2002
- 예상소요사업비 : 2,500 ~ 3,000억원

□ 그간의 추진상황(추진경위)

- '96. 1. 30 : 화랑유원지내 유희시설 유치계획수립
- '96. 10 : 공유재산관리계획(매각)수립
- '96. 10. 11 : 민자유치사업 설명회개최(국내 30대 대기업 및 기타)

- '96.12. 23 : 제55회 시의회 의결결과 매각부동의 처리
- '97. 3. 28 : 경기도 민자유치사업 설명회 개최(대한상공회의소)
- '97. 4. 1 : 기본계획수립 및 인구영향평가용역 착수
- '97. 8. 23 : 환경영향평가 재협의 용역착수

□ 단계별 민자유치사업 추진계획

- 1단계 : 유원지 미조성부지를 기부채납형식의 민자유치사업 추진
 - 기본계획 수도권정비심의 '99. 1 ~ 3월
 - 투자기업선정 공고 '99. 4. ~ '99. 5월
- 2단계 : 부분적 민자유치사업추진(1단계 투자희망기업이 없을경우)
 - 기업의 대규모 투자부담을 줄이는 방안으로 토지이용계획을 세분하여 부분적 민자유치사업추진
- 3단계 : 부지매각개발추진(1,2단계 희망기업이 없을 경우)
 - 초기투자비가 많이 소요되나 지가상승차액을 계산하는 희망 기업에 부지매각 개발추진

□ 기대효과

- 시민의 휴식공간 활용에 크게 기여하고
- 어린이 및 시민의 정서함양

대부동 공유수면 매립사업

사업대상지는 반월특수지역내 시화지구기본계획 교시지역으로 시화방조제 축조공사로 인하여 기하 육지화된 공유수면을 매립하여 시재정을 확충하고, 상대적으로 낙후된 대부동 지역의 부족한 공공시설부지 확보 및 농수산물 판매시설을 설치코자 함.

☐ 사업개요

○ 위 치 : 안산시 대부북동 산76-1일원 공유수면

○ 면 적 : 111,427m²(공유수면 : 87,796m²)

※ 토지이용계획 : 공원3,921m², 농수산물직판장25,623m², 숙박시설 15,988m², 상업시설12,590m², 복지시설7,998m², 공용의청사 3,026m², 주차장4,686m², 도로28,191m², 녹지9,040m²

○ 사 업 비 : 11,043백만원(시비)

☐ 향후추진계획

한국수자원공사에서 반월특수지역 시화지구기본계획변경시 우리시의견을 포함 '98.12월한 건교부에 시화지구기본계획변경신청 예정임.

☐ 기대효과

○ 시 재정확충과 부족한 공공시설부지확보

○ 지역개발촉진 및 상업용지 확보로 지역주민의 경제적 기반조성

○ 대부동의 상업중심지 개발로 지역경제 활성화에 기여

안산시와 관련된 중앙계획

1. 시화호 및 간석지 활용방침

○ 시화호 활용

- 안산 및 시화 1,2지구 매립지 수위조절용 호수
- 호수동측 800만평을 매립하여 공원·녹지·해상공원조성

○ 간석지 활용

- 북측간석지(359만평) : 전자·전기등 첨단산업단지 개발
- 남측간석지(1,837만평) : 장래 토지수요를 감안 2001년 이후 개발
- 농지예정지(1,100만평)

※ 반월특수지역 지정변경(건교부고시 98-374 '98.11.10)

○ 주 관 : 건설교통부

2. 항만입지의 타당성 용역추진

○ 용역 추진내용

- 목 적 : 수도권항만의 효율적이고 체계적인 종합계획 수립
- 용역기간 : '97. 3. 6 - '98. 10 .31
- 용 역 비 : 14억 2천만원
- 항만총추정사업비 : 6조 1,190억원(완공 2020년)

○ 용역수행 중간결과

- 시화호 외측 1,330만평, 송도 380만평, 영종도 350만평, 장봉도 1,900만평중 시화호 외측이 최적지

○ 주 관 : 해양수산부

3. 수인전철계획 (경기도 순환철도)

○ 노 선

○ 수원 - 안산 - 인천 - 일산 - 파주 - 의정부 - 구리 - 분당
- 수원

○ 총 연 장 : 170km

○ 사업기간 : 1999 - 2007년 (8년)

○ 소요재원 : 약3조5천억 추계 (1km당 약 200억)

○ 운행방식 : 급행과 완행 병행

○ 순환시간 : 급행기준 약 2시간 소요

○ 이용인구 : 1일 약 180만명 추계

○ 사업효과

- 수도권 교통문제의 획기적 개선
- 지역경제 활성화 및 지역균형개발 촉진
- 경제적 기대효과 있음.

○ 주 관 : 경기도

4. 대부임해관광단지 개발사업

○ 위 치 : 안산시 대부동 매추리 및 선감지구 일원

○ 규 모 : 2,040천평(해수면 960천평 포함)

○ 사업기간 : 1996 ~ 2011년

○ 사 업 비 : 2,000억원

○ 주요시설 : 해양박물관, 청소년수련시설, 골프장, 콘도, 사계절
해수풀장, 숙박시설, 해변공원등

○ 사업효과 : 관광여가시설의 확충

○ 시 행 자 : 경기도 (경기지방공사)

※ 우리시에서 사업시행할 수 있도록 지속적 협의 추진

수암지구 토지구획정리사업

토지구획정리사업을 실시하여 무질서한 도시형성을 미연에 방지하고 공공시설 및 도시기반시설을 확충하여 도시전체의 균형있는 개발과 토지의 효율증대로 주민복지증진

□ 사업개요

- 위 치 : 안산시 수암, 장상, 장하동 일원
- 면 적 : 289,777m²(87,600평)
 - 주거지역 : 174,692m² · 공공시설 : 15,266m²
 - 상업지역 : 17,693m² · 도로시설 : 82,126m²
- 인 구 : 2,100세대 7,000명
- 사업기간 : '92. 3 ~ '99. 3 (1년씩 사업기간연장 승인)
- 사 업 비 : 12,374백만원
 - 도급공사비 : 6,974백만원
 - 관급자재비 : 2,000백만원
 - 보상비 및 기타 : 3,400백만원
- 감 보 율 : 40.1%
- 현재진도 : 57% ('98.10.30현재)
- 시 공 자 : 삼익건설 주식회사 대표 김 영 갑
- 체비지현황 : 102필지 30,982m²

구 분	계		매각완료		매각진행중		매각대상		보류채비지	
	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적	필지	면적
계	102	30,982	50	15,431	13	5,758	18	5,374	21	4,419

○ 보상현황

(단위 : 건/천원)

구 분	계	가옥등지장물	영업보상	이주보상	비 고
계	262	196	19	45	
	2,311,393	2,003,841	157,088	150,463	
보 상	185	126	14	45	
	1,735,826	1,462,770	122,539	150,463	
미보상	77	72	5		
	575,566	541,071	34,495		

□ 향후 추진계획

'98. 11. 7 시공회사(삼익건설)의 부도발생으로 공사중단상태에 있으며 앞으로 공사추진방향은 시공사의 화의신청 결과에 따라 공사시행이 가능한지를 타진한후 불가능하다고 판단될 경우 시공포기서를 제출받아 타설준공후 새업체를 선정 추진코자 함.

※ 주민의 통행불편 및 안전사고위험지역에 대해서 우선 도로포장 및 현장안전조치를 실시할 수 있도록 채권 양도 양수를 승인하여 하도급 업체로 하여금 공사추진코자 함.

□ 기대효과

- 무질서한 주택난립으로 인한 불규칙한 도시형성 방지
- 지역상호간 균형 발전을 도모하고 토지의 효용증대는 물론 2,100세대 7,000여명의 주민에게 쾌적한 도시환경 제공

9 옥외광고물정비 추진

도시미관 향상과 건전한 옥외광고문화가 조기에 정착될 수 있도록 불법옥외광고물 정비를 지속적으로 실천

□ 추진방침

- 광고물 자율정비 관리체계 구축
- 불법광고물 일제정비 단계별 강력 추진
- 시민홍보, 제도활동의 지속추진으로 불법광고물 발생지양

□ 추진계획

- 정비기간 구축단계 : '99. 1. 1 - 2. 16
 - 옥외광고물 전수조사 및 집계
 - 불법광고물에 대한 안내문 발송
- 정비계고서 발부 : '99. 2. 17 - 3. 16(1개월)
 - 유흥가,식당가동 특정지역내의 불법광고물 계고서 발부
 - 역.버스터미널등 다중집합장소 주변의 불법광고물 계고서 발부
 - 요건구비광고물 허가 및 신고처리 촉구
- 불법광고물정비 강력 추진 : '99. 4 - 12월(9개월)
 - 도로주변의 현수막, 벽보, 지주이용간판등 불법광고물 정비
 - 상가,도심지,주택가등의 불법광고물에 대하여 자율정비 안내문 발송, 계고장 발부후 과태료 부과 및 강제철거단행
 - 상습적 불법광고물을 설치하는 광고주, 광고업자 중점관리
 - 요건구비 불법광고물의 허가,신고처리 유도

□ 기대효과

- 건전한 옥외광고문화 정착으로 공중에 대한 위해 방지 및 깨끗한 도시미관조성

도서종합개발사업

도서지역의 생활여건개선 및 소득증대 사업기반조성으로 도서민의 생활불편을 해소하고 소득향상 및 국토의 균형발전을 도모하여 삶의 질을 향상시키고자 함.

☐ 도서현황

- 유인도서 (5개). 무인도서 (12개)
- 도서종합개발사업 대상도서 : 풍도, 육도

☐ 추진계획

○ 하수도정비사업

- 기 간 : '99. 3 - '99. 8
- 위 치 : 안산시 풍도동(풍도)
- 사업량 : L=150m, B=3m
- 사업비 : 120,000천원
(국비:84,000, 도비:18,000, 시비:18,000)

○ 급수탱크설치

- 기 간 : '99. 3 - '99. 8
- 위 치 : 안산시 풍도동(육도)
- 사업량 : 50t
- 사업비 : 50,000천원
(국비:35,000, 도비:8,000, 시비:7,000)

☐ 기대효과

- 도서민의 주거환경개선으로 생활불편해소
- 생산기반시설확충에 따른 소득증대로 주민복지향상

개발제한구역제도 개선

신정부 100대 국정과제중 하나인 개발제한구역의 합리적 개선을 위하여 개발제한구역내 모든 토지에 대한 기초자료를 수집하고, 주민의견을 수렴하여 불합리하게 지정된 개발제한구역제도를 개선코자 함.

☐ 구역지정현황

(단위 : km²)

계	임야	전	답	대지	잡종지	기 타
39.78	20.08	5.07	9.45	0.54	0.79	3.85

☐ 추진개요

- '98. 5. 21 - 6. 30 : 개발제한구역관리현황 조사
- '98. 7. 21 : 개발제한구역실태조사결과 보고
 - 사유지 : 16,133필지 34.37km²
 - 국·공유지 : 3,778필지 5.41km²
- '98. 7. 13 - 7. 31 : 주민의견수렴(34건)
 - 제도별 : 규제완화(19건), 제도개선(15건)
- '98. 8. 14 : 개발제한구역실태조사 최종결과 보고

☐ 향후 추진방향

- 건설교통부의 구체적인 개발제한구역제도개선 방침,결정후 우리시 제도개선 추진

☐ 기대효과

- 개발제한구역제도의 합리적 개선으로 주민불편사항 해소

건축민원분쟁 해결방안

건축행정의 특성상 끊임없이 민원이 제기되고 있고 민원인들의 건축법에 대한 이해부족으로 관련공무원과 분쟁이 매일 반복되는 현실을 감안하여 분쟁해결과 동시에 건축행정 서비스의 질적 향상을 기하고자 함.

□ 사업개요

- 민원인에 대한 건축법의 알기쉬운 이해방안 강구
- 민원인과 공무원간 분쟁의 원인별, 유형별 조사
- 분쟁발생시 원만한 해결요령 및 능력 숙지

□ 추진계획

- 민원빈발 건축법조항에 대한 차트도해 작성비치 - 관련법규 별도 첨부
- 사업추진실적 및 이행정도의 점검을 위한 정기 회의 - 매월 2회, 전직원 참석
- 중요 민원 및 빈발민원에 대한 교육 실시
 - 중요빈발민원 조사정리 (민원담당)
 - 교육일시 및 장소 : 매월말 1회, 주택과
 - 교육책임자 : 주택과장
 - 교육참석자 : 주택과 전직원

◦ 교육내용

- 중요빈발 민원에 대한 원인 분석
- 해당건축법조항의 해석
- 분쟁방지를 위한 대책강구 및 분장발생시 유형별 해결방안 교육

○ 담당직원 지정 및 포상제도, 문책인사 조치 실시

- 건축민원분쟁 담당직원 지정 - 건축직 1명
- 분쟁해결 기여자에 대한 포상추천 및 상습민원분쟁 유발자에 대한 인사상 불이익등 병행실시

○ 매월말 추진현황 및 실적보고

□ 기대효과

- 건축행정 서비스의 질적 향상
- 건축공무원의 민원인에 대한 친절도 향상

건축현장 감시단 운영

각종 건축공사 현장에서 발생하는 소음, 분진, 각종 자재 적치, 도로불법점용등으로인하여 보행자 통행불편 및 인근주택의 주거환경 악화등을 사전 차단하고 건축현장의 안전 및 내실화를 기하기 위하여 건축전문가 및 건축관련 공무원으로 구성된 건축현장 감시단을 구성하여 상설 운영코자 함.

□ 추진계획

- 건축현장 감시단 관계자 간담회 개최
 - 일 시 : '99. 1월중
 - 참석대상 : 44명 (각동 건설담당공무원 22명, 관내 건축사 22명)
 - 토론풀용 : 건축공사현장 개선대책 및 감시단 발족에 따른 임무 부여 및 위촉장 수여
- 건축현장 점검 확인
 - 기 간 : '99. 2 ~ 12. (년중)
 - 감시단편성 : 동별 2인 1조 (건축사 1, 건축관련공무원 1인)
 - 점검 사항
 - 소음, 분진등 환경 저해사항
 - 각종 자재등으로 인한 도로점용사항
 - 설계도서로 적법 시공 여부

□ 기대효과

- 건축 관련 전문가로 하여금 건축현장을 감시 선도함으로서 건설시공 및 주민 불편 최소화
- 쾌적한 건축환경 조성

아파트 건설관련 실업자 고용대책

IMF 경제난에 따른 실업자 증가와 경제난 해소를 위하여 안산
신도시 2단계 건설사업구역내 공동주택 건설시 안산시 관내 건설장
비 사용 및 인력고용으로 지역경제 활성화 도모

□ 추진개요

○ 안산신도시 2단계 건설사업구역내 아파트현황

- | | | |
|--------------|---|------------------|
| ○ 총 | : | 31개단지 (32,820세대) |
| • 주택공사 | : | 18개단지 |
| • 민영 | : | 10개단지 |
| • 안산시 | : | 1개단지 |
| • 기타(세입자 임대) | : | 2개단지 |

□ 추진계획

- '99년 1월중 : 시장님 서한문 작성 발송
 - '99년 2월중 : 관련 건설업체와의 회의 개최
- ※ 안산 919 취업광장과 연계협조체제 구축

□ 기대효과

- IMF 경제난에 따른 실업자 고용 창출
- 안산시 건설장비 사용으로 인한 지역경제 활성화
- 지방세수 증대

건축법 위반행위 근절 추진

상업용 건축물의 무단용도변경등 건축법 위반행위가 근절되도록 지속적인 단속이 요구됨.

□ 추진계획

- 지역담당 공무원의 지속적인 현장점검 및 확인실시
- 용도변경 위반행위 단속 - 년6회(1,3,5,7,9,11월)
- 건축물 부설주차장 위반행위 단속 - 년6회(2,4,6,8,10,12월)
- 증축신고등 위반행위 - 담당지역에 대한 수시 순찰실시
- 위반사항 처리 - 고발을 원칙으로 강력히 조치

□ 기대효과

- 지역담당 공무원의 지속적인 현장 확인 단속으로 건축법 위반 행위를 근절 하여 건축질서 확립

건축공사 현장 위해방지 추진

대규모 건축공사중 발생하는 안전사고 예방을 위해 건축물 착공
시부터 공사 완료시까지 담당공무원의 지속적인 현장 지도관리가
요구됨.

□ 추진계획

- 건축공사장 가설울타리 설치 확인
- 공사현황판 부착(공사규모 및 책임자 성명.전화번호, 담당공무원
성명. 전화 번호등 기재)
- 담당공무원 현장관리 지도사항 - 주2회
(현장지도사항 일지작성 보존)
 - 공사장 위해요인 유.무 확인 조치
 - 감리건축사, 공사책임자 근무여부 확인
 - 부실공사 요인 확인조치

□ 기대효과

- 건축공사 착공시부터 공사 완료시까지 지속적인 현장확인 및 지도
관리로 안전사고 및 부실공사 사전예방

도로명 및 건물번호부여 시범사업

- 현재의 주소 제도는 토지지번 중심으로 이루어져 있어 찾기가 어렵고 무질서한 관계로 주민들에게 불편을 주므로
- 선진국과 같은 도로명 중심의 건물번호 주소제도로 전환 하고자 함

□ 추진개요

- 총사업기간 _____ '98년 ~ '99년
- 연도별 추진계획
 - '98년도
 - 도로명 기본 지도 편집 제작 : 517도엽
 - 도로구간 기종점 설치(도로명 부여) : 840노선(740노선)
 - 건물 주출입구 조사 : 17,701건축물
 - '99년도 : 도로명판 및 건물 번호판 제작 설치
- 총 사업비 _____ 1,007백만원
(국비210백만원, 지방비797백만원)
- 사업지역 _____ 안산시 전지역

□ 추진계획

- 사업기간 _____ '99. 1. 1 ~ 12. 31
- 사업추진내용
 - 도로명 시의회 의결 결정
 - 주민 설명회 개최
 - 도로 명판 및 건물 번호판 제작 설치
- 소요예산 _____ 641백만원(시비)

□ 기대효과

- 주소찾기를 쉽게하여 주민의 생활편의 증진 및 도로교통 원활 기여
- 범죄나 재난 발생시 신속한 현장출동 가능으로 피해 최소화

건축물 대장 전산화

현재의 건축물 대장 관리 업무는 수작업에 의존하는 관계로 완벽한 업무처리에 어려움이 있고 신속하고 정확한 민원서류 발급에 장애가 되고있어 건축물대장 관리 업무의 전산화가 필요함

☐ 추진개요

- 총사업기간 _____ '98. ~ 2002, 5,31
- 연도별 추진계획
 - '98 년도 : 사업시행 세부계획 수립 및 현지조사
 - '99 년도 :
 - 2000년도 :
- 대상건수 _____ 107,300건
(일반건축물,집합건축물-무허가포함)
- 총 사업비 _____ 17,700천원

☐ 추진계획

- 사업기간 _____ '99. 1.1 ~ 12.31
- 사업추진내용
 - 건축물 등기부 대조정리
 - 건축물 대장의 지번 및 주민등록번호 정리
 - 공공건축물 대장 정리
 - 건축물 대장 자료 전산입력 및 현황도 작성
- 소요예산 _____ 30,000천원

☐ 기대효과

- 사무자동화에 의한 인력 감축으로 예산절약 효과 거양
- 신속하고 정확한 민원서류 발급이 가능하여 대민 행정 서비스의 질 제고