

○ 安山都市開發株式會社 代表理事 이상만
선 서

본인은 안산시의회가 실시하는 1998년도 행정사무감사와 관련하여 의회행정위원회에서 증언을 함에 있어 지방자치법 제36조 및 동법시행령 제17조의4 제5항과 안산시의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례 제14조의 규정에 의하여 양심에 따라 숨김과 보탬이 없이 사실 그대로 말하고 만일 거짓말이 있으면 위증의 벌을 받기로 맹서합니다.

1998년 11월 30일

안산도시개발주식회사 대표이사 이상만

○ 委員長 盧鈴鎭 다음은 안산도시개발주식회사 대표이사로부터 간부소개에 이어 주요 현안 업무보고가 있겠습니다.

○ 安山都市開發株式會社 代表理事 이상만
방금 소개받은 안산도시개발주식회사 사장 이상만입니다.

먼저 저희 안산도시개발주식회사를 위하여 항상 격려와 지원을 아끼지 않으신 노영호위원장님을 비롯해 여러 위원님들께 진심으로 감사를 드립니다. 또한 금번 정기회 행정사무감사를 맞이하여 그간 의원님들께서 궁금해 하셨던 사항에 대하여 말씀드릴 수 있는 기회를 갖게 해주신 것에 대해 감사사를 드립니다.

저희 회사는 의원님들의 지속적인 관심과 박성규시장님을 비롯한 시 관계관 여러분의 적극적인 협조속에 전 임직원이 심혈을 기

울여 내년 10월 고잔신도시 최초 입주자에게 차질없이 지역난방을 공급하기 위한 건설공사가 정상적으로 진행중에 있습니다.

앞으로도 저희 회사는 전 임직원이 혼연일체가 되어 IMF 시대를 맞이하여 다소 어려움은 있지만 안산시민과 지역사회 발전을 위하여 시행되는 동사업이 성공적으로 수행될 수 있도록 최선의 노력을 다하겠습니다.

이러한 성공사업을 위해 의원님들의 적극적인 지원과 많은 지도편달을 부탁드립니다.

다음은 간부 소개를 드리겠습니다.

최종복 고문이십니다.

상담역 전기완, 상담역 홍삼랑씨입니다.

방금 인사드린 세분은 지역사회 발전을 위해 그동안 헌신 하셨던 분들로서 그간의 축적된 경험을 통해 행정적인 지원업무는 물론 여러 부문에서 회사 발전을 위해 많은 노력을 하고 계십니다.

다음은 간부를 소개해 드리겠습니다.

총무부장 손창일입니다.

계전부장 손옥태입니다.

토건부장 손무근입니다.

방금 인사드린 간부는 본 사업의 성공적인 수행을 위해 한국지역난방공사에서 파견된 전문인력입니다.

그러면 지금으로부터 그간의 사업추진에 따른 업무보고와 함께 위원님 여러분들의 질문에 성심껏 답변을 드리겠습니다.

(보 고)

I . 一 般 現 況 .

1. 設 立 目 的

2. 設 立 根 據
3. 主 要 業 務
4. 沿 革
5. 機 構 및 人 員
6. 財 務 現 況
7. '98 年度 豫 算

1. 設立目的

集團에너지事業, 貿易事業 등을 통한

- 에너지절감, 환경공해개선 및 쾌적한 주거환경 조성으로 주민복지 향상
- 지자체 자주재원 확보
- 주민 소득증대 및 지역경제 활성화에 기여

2. 設立根據

- 지방공기업법 제79조의 2(지방공사·공단 외의 출자법인) 제1항
- 안산도시개발(주)설립 및 운영조례 : '95. 6. 3. 제정·공포(안산시)
- 상법 제4장 제1절 : 주식회사의 설립

3. 主要事業

- 집단에너지사업
- 농·수·공산물 수출 및 수입업
- 위와 관련된 부대사업
- 국가 또는 지방자치단체 위탁사업

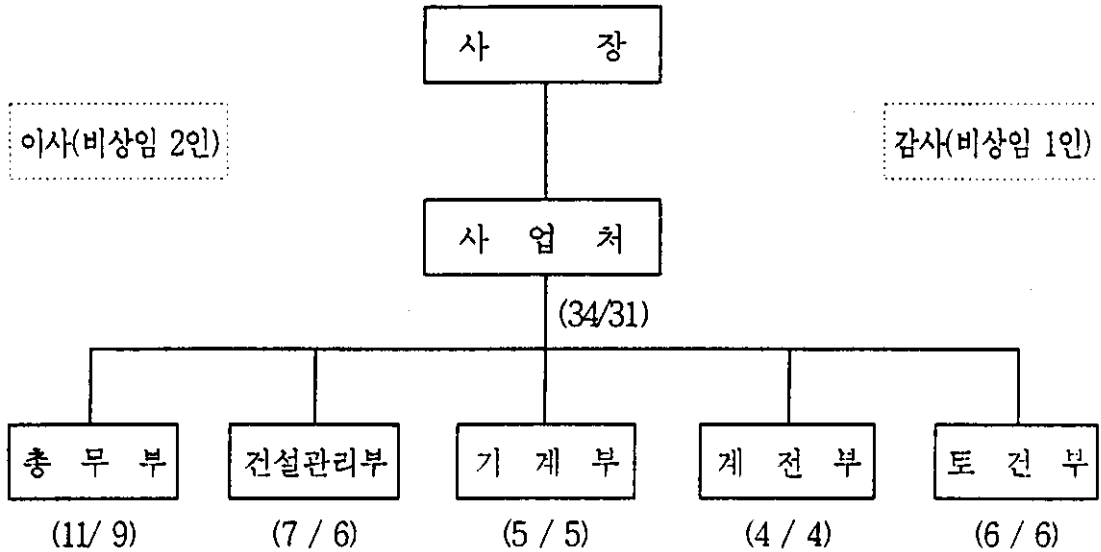
4. 會社沿革

- 1995. 6. 3 : 『안산도시개발(주)설립 및 운영조례』 제정·공포(안산시)
- 1995. 6.28 : 안산도시개발주식회사 설립
- 1996. 4. 3 : 한국지역난방공사 경영 참여
- 1996. 8. 2 : 안산 고잔신도시지구 집단에너지공급대상지역 지정
- 1997. 6.12 : 집단에너지공급 사업허가 취득

5. 機構 및 人員

□ 機 構

(정원/현원)



□ 人 員

(정원/현원)

구 분	임 원	1 급	2-3급	4 급	5-6급	기능직	계
정 원	1	1	5	12	14	2	35
현 원	1	1 (1)	4 (4)	11 (10)	14 (5)	1	32 (20)
과부족	-	-	△1	△1	-	△1	△3

* 별정직 6명 별도(고문, 상담역, 사무보조)

* 현원 중 ()내는 한국지역난방공사 파견인원으로 인력정예화 및 기술전수를 위하여 파견된 전문인력임

6. 財務現況

☐ 資本金現況

○ 수권자본금 : 200억원, 납입자본금 : 50억원

출 자 기 관	금 액 (억원)	비 율 (%)
한국지역난방공사	25.5	51
안 산 시	21.0	42
쌍용건설주식회사	2.5	5
농 협 중 앙 회	1.0	2

☐ 貸借對照表('98.10월말 기준)

(단위 : 백만원)

자 산		부 채 및 자 본	
계 정 과 목	금 액	계 정 과 목	금 액
유 동 자 산 (현금예금등)	15,116	부 채	25,472
부 자 자 산 (임차보증금등)	56	유 동 부 채	5,092
유 형 자 산 (건설중인자산등)	18,428	고 정 부 채	20,380
이 연 자 산 (개 업 비)	1,010	자 본	9,138
		자 본 금	5,000
		이익잉여금	1,296
		공사비부담금	2,842
합 계	34,610	합 계	34,610

☐ 損益計算書('97. 1. 1~12.31)

(단위 : 백만원)

계 정 과 목	금 액	비 고
1. 매 출 액	0	
2. 일 반 관 리 비	45	- 감 가 상 각 비 등 45
3. 영 업 이 익	△45	
4. 영 업 외 수 익	564	- 수 입 이 자 등 564
5. 경 상 이 익	519	
7. 법인세차감전순이익	519	
8. 법 인 세 비 용	174	
9. 당 기 순 이 익	345	

7. '98年度 豫算

○ 정부 및 한국지역난방공사의 예산편성기준을 준용하여 예산 편성
(‘97.12월 이사회 승인)

- 공사비는 '99.10월 열공급을 위하여 '98년도에 불가피하게 집행
해야할 부분만 반영
- 인건비는 '97년 기준으로 동결하고, 제경비는 감축편성

(단위 : 백만원)

소 요			조 달		
구 분	금 액	%	구 분	금 액	%
○ 손익예산	1,094	4.2	○ 수 익	380	1.5
- 인 건 비	299		- 수입이자	380	
- 경 상 비	670				
- 감가상각비	21				
- 법 인 세 등	104				
○ 자본예산	20,731	79.9	○ 공사비부담금	5,228	20.2
- 토 지 비	994				
- 건설사업비	19,386		○ 이월자금	4,265	16.3
· 기술용역비	977				
· 열원공사비	6,446				
· 열배관공사비	9,376		○ 충당금등	70	0.3
· 인건경상비	1,299				
· 감가상각비	28				
· 건 설 이 자	1,260				
- 비 품	149		○ 차 입 금	16,000	61.7
- 임차보증금등	202		- 예·특자금	16,000	
○ 예 비 비	4,118	15.9			
계	25,943	100	계	25,943	100

Ⅱ.安山地域暖房事業計劃

1. 事業概要

2. 事業推進経緯

3. 建設工事推進日程

4. 事業推進期待効果

1. 事業概要

☐ 熱源位置 : 경기도 안산시 초지동 661-6 (해안매립지)

☐ 用地面積 : 20,000평(66,116m²)

☐ 主要 施設計劃

- 열병합발전소 : 60MW + 102Gcal/hr (주보일러 : 260TON/hr)
- 열전용보일러 : 40MW × 6기
- 축 열 조 : 65Gcal/hr(20,000m² × 1기)
- 소각열수열동 : 36Gcal/hr [안산시(27), 민영(9)]
- 열 배 관 공 사 : 60Km × 2열 (* 확장단지 5Km×2열 별도)

☐ 供給地域 및 熱負荷

- 공 급 지 역 : 안산 고잔신도시(고잔동, 이동, 사동, 초지동 등) 및 주변 기존지구(고잔2동, 성포동, 월피동, 본오동 등)
- 공 급 대 상
 - 공동주택 : 52,859 세대
 - 신 도 시 : 35,285세대

기존지구 : 17,574세대
 - 고잔 신도시내 상업용 및 공공용 건물
- 공급열부하 : 303 Gcal/hr

☐ 最初 熱供給 : 1999년 10월 말

	<u>1999</u>	<u>2000</u>	<u>20001</u>	<u>2002이후</u>
- 공급대상(호)	7,116	17,669	41,635	52,859

☐ 工事計劃

- 열 배 관 : 1998. 1~2000.11 (확장단지는 단계별 시공)
- 열병합발전소 : 1998. 7~2001. 9
- 열전용보일러 : 1998. 8~1999. 9 (40MW×2기 부분준공)
~2000. 9 (40MW×1기 설치)
2001. 1~2003. 9 (40MW×3기는 열수요에 따라 단계별 설치)

☐ 總投資費 : 1,430억원

2. 事業推進經緯

- 1991. 9. : 안산 고잔신도시지구 집단에너지공급사업계획 수립(안산시)
- 1992. 3.11 : 안산신도시 2단계(고잔지구) 건설사업 실시계획 승인
(건설부 고시 제1992 - 71호)
- 1995. 2.10 : 고잔신도시 지역난방사업 타당성검토용역 완료(안산시)
- 1995. 6. 3 : 안산도시개발(주) 설립 및 운영에 관한 조례 공포
(안산시조례 제628호)
- 1995. 6.28 : 안산지역난방사업 건설·운영주체 설립(안산도시개발(주))
- 자본금 50억원(안산시 49%, 쌍용건설 31%, 농협 10%, 안산상의 10%)
- 1995.11.21 : 안산지역난방사업 추진정상화를 위한 참여요청(안산시→한남)
- 1996. 4. 3 : 한국지역난방공사 경영 참여(출자지분 51% 인수)
- 한남 51%, 안산시 42%, 쌍용건설 5%, 농협 2%
- 1996. 7.10 : 집단에너지공급사업허가 신청(안산도시개발(주)→산업자원부)
- 1996. 8. 2 : 안산 고잔지구 집단에너지공급지역 지정
(산업자원부공고 제1996-94호)
- 1997. 6. 5 : 열공급시설부지 20,000평 확보(건교부고시 제1997-183호)
- 안산신도시(2단계사업) 개발 기본계획 변경승인시 반영
- 1997. 6.12 : 안산 지역난방사업허가 취득(산업자원부 허가 제1997-3호)
- 1997.10.30 : 기본설계 완료
- 1998. 1.17 : 열배관공사 착공
- 1998. 7.15 : 열병합발전시설 공사착공
- 1998. 8.14 : 열전용보일러(초기열공급용) 제작 착수

3. 建設工事 推進日程

구 분		1997	1998	1999	2000	2001 이후
○ 기본 설계						
- 열 배 관		7 9				
- 열 원		7 10				
○ 실시 설계						
- 입 찰			4			
- 설계 평가			6			
○ 열원용지 조성		7 인·허가	1 9 조성공사 사용 승인			
○ 열병합발전소 및 열공급 부대시설		12 발주	7 착공	10 초기열공급 (부분준공)		2001.9 CHP준공
○ 열 전용 보일러 (40MW×6기)		12 발주준비	6 8 발주 착공	(2기) 10 초기열공급	(1기) 9 (1기)	2001.7
○ 열 배 관 (60km×2열) [1999 : 2기 2000 : 1기 2001 : 1기 2003 : 2기		11 발주	1 착공	초기열공급 (부분준공)	(열소요처별 시공)	
연차별 공정율	○CHP 및 DH설비	-	21%	59%	88%	100%
	○열 전용 보일러	-	11%	37%	50%	100%
	○열 배 관	-	34%	60%	100%	100%
	전 체	-	25%	59%	91%	100%

* 1999년도 공정율은 9월 부분준공 기준임

4. 事業推進 期待效果

☐ 에너지이용효율 향상을 통한 대규모 에너지절감 및 무역수지 개선 기여

- 에너지 절감효과 : 26% (연간 45천TOE)

구 분	중앙난방(A)	지역난방(B)	절감효과(A-B)
에너지사용량 (석유환산 TOE)	170,479TOE/년	125,736TOE/년	44,743TOE/년 (26% 절감)

- 무역수지 개선효과 : 연간 약 1,400만\$
(’97 총 에너지수입액의 0.05% 수준)

☐ 주거지역과 떨어진 곳에 집중된 공해방지시설 설치 및 집중관리를 통한 환경개선 기여

- 열생산시설을 도심지역에서 4km 이상 떨어진 곳에 공해방지설비를 설치하여 집중관리하고, 100m 이상의 고연돌을 설치하여 대기 중으로 확산시켜 안산시 대기질 개선에 기여
- * 중앙난방 및 개별난방방식은 단지 내에 보일러를 설치하므로 주거지역에 직접 영향을 미침

☐ 안전하고, 저렴한 열공급을 통한 주민가계부담 최소화

- 경유 또는 LNG 중앙난방 방식에 비해 50% 저렴하여 주민가계 부담경감

☐ 쓰레기소각폐열의 에너지자원화 및 쓰레기매립난 해소

- 쓰레기처리량 : 연간 231천톤
- 소각폐열 활용량 : 연간 178,000Gcal(유류 180만kl 상당)
- * 포화년도(2007년) 총 열생산량(763,000Gcal)의 23% 상당

Ⅲ．主要 推進現況

1. 集團에너지 供給對象地域 指定
2. 集團에너지 事業許可 取得
3. 熱源施設用地 確保
4. 事業費 調達 및 確保
5. 基本設計用役 施行
6. 建設工事 着工

1. 集團에너지 供給對象地域 指定

☐ 地域指定 申請 : '96. 5. 2(회사 → 산업자원부)

☐ 關係機關 協議 : '96. 5 ~ '96. 7

○ 협의기관 : 산업자원부 ↔ 안산시, 환경부, 전교부, 수자원공사

☐ 集團에너지 供給對象地域 指定

○ 공고번호 : 산업자원부 공고 제1996-94호('96. 8. 2)

○ 대상지역 : 고잔 신도시지구(고잔동, 초지동, 이동, 사동 일원)

○ 면 적 : 7,582천㎡(약 230만평)

○ 지정목적 : 집단에너지의 원활한 공급 및 중복투자 방지

2. 集團에너지事業許可 取得

☐ 事業許可 申請 : '96. 7.10(회사→산업자원부)

☐ 事業許可 取得 [최초 : '97. 6.12(산자부 허가 제97-3호)
[변경 : '98. 8. 4(산자부 예관 57121-353호)

○ 허가번호 : 산업자원부 허가 제97-3호

○ 허가내용

- 공급구역 : 안산 고잔신도시 및 주변 기존지구 아파트와 건물

- 공급열부하 : 303Gcal/hr

- 공급용량 [열 : 350Gcal/hr
[전기 : 60MW

3. 熱源施設用地 確保

☐ 確保経緯

- 최초 안산시는 반월열병합발전소 잉여열과 쓰레기소각열 및 소각장내 보조보일러 설치를 통한 지역난방 공급계획 수립
- 그후 반월열병합발전소는 설비규모상 정상가동시에는 지역난방을 위한 잉여열이 없음을 통보('96. 2. 3)
- 이에 따라 사업계획을 전면 재조정하고 별도의 열병합발전소 건설 및 발전설비 설치를 위한 부지 확보가 불가피하게 되었으며,
- 안산시, 수자원공사, 건교부, 산업자원부 등 관계기관과 수차례의 협의를 거쳐 열원용지 확보

☐ 確保面積 : 20,000평

- 안산 신도시(2단계사업) 개발 기본계획 변경 승인시 반영
 - 관련 고시 : 건교부 고시 제1997-183호('97. 6. 5)
 - 위 치 : 반월열병합발전소 인근 해안간석지
 - 매립시행자 : 안산시

☐ 埋立施行 (施行者 : 安山市 都市開發支援事業所)

- 용지 조성 실시설계용역 실시 : '97. 7~ '97. 9
- 용지 조성공사 착수
 - 공사기간 : '97.12~ '98.12
 - 사용시기 : '98. 9 부분사용 (초기열공급시설 착공부지)
- '98.10월말 현재 용지 조성공사 공정율 : 94%

☐ 買入契約 締結 完了

- 계약일자 : '97.12.17(안산시↔안산도시개발(주))
- 계약금액 : 9,415백만원(상수도 인입공사부담금 1,299백만원 포함)

4. 事業費 調達

□ 投資費 調達計劃

- 안산지역난방사업의 총 투자비는 1,430억원으로 계획하고 있으며, 이에 대한 조달은 자체자금 50억원(4%), 수용가 시설부담금(공사비 부담금) 550억원(38%), 정부의 에·특회계 용자금 830억원(58%)으로 충당할 계획임
- 정부에서 지원하고 있는 에·특회계 용자금은 연리 9%(IMF 이전에는 7%), 8년 거치 7년 분할상환 조건의 양질의 정책자금으로서, 동 자금 확보 여부에 따라 사업성이 좌우됨

□ '97~'99 에·특 資金 確保 및 執行

○ 연도별 에·특자금 확보현황

연 도 별	1997	1998	1999	계
확보액(백만원)	10,000	16,000	21,000	47,000

○ 에·특자금 집행현황

구 분	1997	1998.10.현재	계
○ 기술 용 역 비	951	591	1,542
○ 열 배 관 공사비	414	6,679	7,093
○ 열 원 시설 공사비	-	3,115	3,115
○ 열 원 용 지 매 입 비	8,635	-	8,635
계 (백만원)	10,000	10,385	20,385

□ '98 고잔 新都市 分讓아파트 工事費負擔金 賦課

구 분	'98계획	부과액	수금액	비 고
금 액 (백만원)	5,228	3,107	3,107	* 부과액은 금년 상반기 분양 분이며, 하반기 분양 예정분은 한강환경관리청의 신도시 환경영향평가와 관련한 문제제기로 분양 지연 중

5. 基本設計用役 實施

☐ 용역기간 : '97. 7 ~ '97.10 (입찰평가 역무는 '98. 6.30.까지)

☐ 용역결과 : 적정 열원용량 선정

구 분	종전(사업허가 기준)	변경(최적 열원용량)
열병합발전소	80MW + 137Gcal/h	60MW + 102Gcal/h
열전용보일러	중기보일러 150T/h × 3기	중온수보일러 40MW × 6기

6. 建設工事 着工

☐ 熱配管工事 着工('98. 1.17)

○ 공사규모 : 60km × 2열 (800A ~ 25A)

○ 공 사 비 : 361억원

○ 공사기간 : 1998. 1 ~ 2000.11

○ 연차별 시공계획

구 분	'98	'99	2000	계
시공계획	12km × 2열	17km × 2열	31km × 2열	60km × 2열
공 정 율	34%	30%	36%	100%

○ '98.11월 현재 공정율 : 30%

☐ 熱生産施設工事 착공('98. 7.15)

○ 공사규모 : 60MW + 102G/H(주보일러 용량 : 260T/H)

○ 공 사 비 : 699억원

○ 공사기간 : 1998. 7 ~ 2001. 9(38개월)

○연차별공정계획

구 분	1998	1999	2000	2001	계
공 정 율	21%	41%	26%	12%	100%

○ '98.11월 현재 공정율 : 16%

☐ 熱轉用 온수보일러 제작착수('98. 8.14)

○ 제작기간(40MW × 3기)

- 1998. 8 ~ 1999. 9 (40MW × 2기 초기열공급을 위해 부분준공)

- 2000. 1 ~ 2000. 9 (40MW × 1기 준공)

○ 제 작 비 : 26억원

○ '98.11월 현재 공정율 : 12% (전체 6기 기준시 6%)

※ 40MW × 3기는 열수요에 따라 단계별 설치(2001. 1~2003. 9)

☐ '98.11월 現在 建設工事 全體 工程率 : 20%

IV. 重點業務 推進計劃

1. 完璧한 建設工事 遂行
2. 事業費 調達 및 確保
3. 本格的인 營業體制 構築
4. 其他 收益事業 檢討・推進

1. 完璧한 建設工事 遂行

☐ 徹底한 工程管理로 차질없는 建設工事 遂行

- 초기열공급시설 부분준공 : 1999. 9
 - 열전용보일러(40MW×2기) 및 지역난방 열공급시설
- 열배관공사(60km×2열) 준공 : 2000.11
- 열병합발전소 종합준공 : 2001. 9

☐ 적기 認·許可 取得 및 建設豫算管理 徹底

- 공정계획에 따라 공정별·단계별로 적기에 인·허가를 취득하여 원활한 건설공사 수행
- 공정계획에 따른 철저한 건설예산 관리로 투자비 절감

☐ 建設工事 高品質 確保 및 安全管理 徹底

- 열생산시설공사
 - 각종 검사 및 검측기준의 표준화 및 철저한 기자재관리를 통한 건설자재의 고품질 확보
 - 감리와 감독업무의 철저한 역할분담으로 시공품질 확보
 - 안전관리 철저히 무재해 달성
- 열배관공사
 - 이종보온관 및 부속자재 품질관리 철저
 - 열배관 감시설비 및 열배관 보온부 시공품질 확보
 - 안전관리 법규 준수 및 활동 강화

2. 事業費 調達 및 確保

□ 工事費負擔金 適期 賦課 및 收金을 통한 投資費 調達

- IMF로 인한 건설경기 부진 및 미분양 우려로 고잔신도시 아파트 건설업체는 '98년 분양예정인 일부 아파트 분양시기를 하반기(11월) 이후로 순연 조정함에 따라 '99년도는 증가될 것으로 조사됨
 - 한강환경관리청의 고잔신도시 환경영향평가와 관련한 문제제기로 일부 분양 지연
- 그러나, 현재와 같은 부동산 경기침체가 상당기간 지속될 경우 투자비의 일부로 조달되어야 할 공사비부담금 부과 차질 우려 예상
- 따라서, 아파트 분양전망이 우리사업에 미치는 영향이 크므로 아파트 분양여건 변동사항을 수시점검하고 면밀히 검토하여 대책을 강구하고, 당초 2001년부터 공급예정이던 기존지구 조기 수요개발 추진
 - 경유 및 LNG를 사용하는 기존아파트 중 지역난방 조기공급 희망 단지

□ 에 · 특 資金 最大 確保

- 에 · 특자금 확보 계획액 : 830억원
- 기 확보액 : 470억원(56.6%)
- 향후 에 · 특자금 확보방안
 - 공사비부담금 부과전망을 감안한 연차별 투자비 조달계획을 면밀히 재검토하고,
 - 투자비 조달에 문제가 발생되지 않도록 우선적으로 에 · 특자금 최대 확보
 - '99년 이후 일시적으로 투자비조달이 어려울 경우 금융권 차입도 검토

3. 本格的인 營業體制 構築

□ 初期 熱供給을 對備한 營業體制 構築

- 열요금 및 수열요금 책정을 위한 연구용역 시행
 - 용역기간 : '98.10 ~ '98.12 (전문기관)
 - 용역결과를 토대로 열요금 및 소각로 수열요금 인가(산업자원부)
- 신도시지역에 대한 지역난방 홍보 및 기술지도 강화
 - 신규 분양아파트 및 신축건물의 열사용신청 안내를 통한 적기 열수급계약 추진
 - 합리적 열사용 유도를 위한 사용자기계실 설계도서 검토 및 준공 검사 실시
 - 지역난방 홍보 및 기술지도를 통한 고객 봉사 강화

□ 既存地區 아파트 顧客化 推進

- 지역난방 조기공급을 희망하는 아파트에 대한 열공급 추진
 - 성포주공 10단지, 본오동 우성아파트 등 경유 사용 아파트와 LNG불 사용하는 일부 아파트에서 지역난방 조기공급을 희망하고 있어 이들 아파트에 대해서는 '99년부터 열공급토록 계약 추진 중
 - 기타 기존아파트도 지역난방 공급을 요청하는 경우에는 언제라도 열공급할 수 있도록 준비 중
- 지속적인 홍보활동 및 안내 등으로 유기적인 협조체제 구축
 - 향후 본격적인 열공급이 시작되면 주민들 스스로의 열공급 요청에 의한 지역난방 전환이 예상되므로 지속적인 홍보활동 및 안내 등으로 유기적인 협조 체제 구축
 - * 서울 강남·서초, 송파지구 등 지역난방이 공급되고 있는 지역 주변의 기존 중앙난방 아파트 대부분은 주민들의 희망에 따라 지역난방 방식으로 전환하였음

4. 其他 收益事業 檢討・推進

□ 夏節氣 剩餘熱 活用을 통한 附帶 收益事業 推進

- 열병합발전소가 종합준공되고 열공급이 안정화되는 2002년 이후부터 하절기 잉여열 활용을 통한 냉장·냉동창고업 검토·추진

- 기존 냉장·냉동창고업의 시장성 등을 면밀히 조사·분석하고, 충분한 타당성 검토를 통하여 사업 추진

□ 地自體(安山市) 委託事業 檢討・推進

- 안산시와 상호 협의하여 시조례 및 회사 정관에서 정한 무역사업과 지자체 위탁 수익사업 검토·추진

이상으로 보고 말씀을 마치고 기타 참고 사항에 대해서는 필요하시면 제가 답변을 올리겠습니다.

이상으로 보고 말씀을 드리겠습니다.

○ **委員長 盧鈴鎭** 그러면 안산도시개발주식회사에 대하여 질의하실 위원님께서 질의하여 주시기 바랍니다.

○ **鄭權堂委員** 정권섭위원입니다. 물론 설립 목적에 보면 지방자치단체의 자주재원 확보를 위해서도 안산도시개발주식회사에서 지역난방을 한다고 나와 있는데 물론 국가 공기업을 보더라도 내부수익률이 13% 이상이 나와야 사업을 시작한다고 그러니까 그

런데 우리 안산도시개발주식회사에서 지역 난방 사업을 했을 때는 내부수익률이 2002년에 가야 10.6% 정도의 수익률이 나올 거라고 그러는데 그 부분에 대해서 손익분기점이 과연 2002년부터 발생할 것인가, 그리고 지금 기하 830억원의 예·특자금을 융자를 받아 가지고 사업을 시작하는데 거기에 대한 이자 상환도 7년 거치 8년 분할 상환이라고 합니까만 그게 이자 부담액도 만만치 않은 금액입니다. 그랬을 때 저는 2002년에 과연 정말 손익분기점에서 수익을 올릴 수 있을 것인가에 대해서 굉장히 부담스러운 부분입니다. 그 부분에 대해서 설명을