

## 반월도시계획시설(일단의공업용지 조성사업)변경결정에 따른 의견청취

의안 번호	260
----------	-----

제출년월일 : '94. 2. .

제 출 자 : 안 산 시 장

### ○ 제안이유

° 본 의견 청취안은 안산시 팔곡이동 85-1 번지의 일단의공업용지 조성사업은 일부완료되어 중기 정비사업을 추진하고 있으나 정비수요가 급증하여 사업 부지에 필요한 토지를 추가 매입하여 일단의 공업용지 사업을 변경 결정 하고자 도시계획법 제7조의2규정에 의거 의견 청취하고자 하는사항임.

### ○ 주요골자

° 도시계획시설 변경 내용

구분	시 설 명	규모 (㎡)	위 치	비 고
기정	일단의 공업 용지조성사업	40,317	안산시 팔곡이동 85-1외 14필지	
변경		43,707	안산시 팔곡이동 85-1외 20필지	증 3,390㎡

### ○ 세부설명서

° 경기도 고시 제80-36 ('80. 2. 7) 호로 반월도시계획시설 일단의 공업용지 조성사업 결정되어 경기도 고시 제76 ('88. 3. 21)호로 변경 결정된 안산시 팔곡이동 85-1외 14필지에 대하여 사업시행자인 대우중공업에서 '93년도에

광명시철산동에서 이전하여 현재 중기정비사업 을 하고 있으며 사업시행 계획을 '94. 6. 30까지 완료계획에 있음.

- '93년도에는 4,417대 수리및 '94년도에는 6,625대 수리예정으로 양질의 서비스를 공급하고 시설 보완에 따른 작업여건등의 개선으로 기결정된 부지가 협소함.
- 따라서 사업시행자인 대우중공업에서 종업원의 기숙사 부지560㎡확보, 옥외작업장 1,394㎡확보및 기결정되어있는 부지와 G.B경계의 일원화및 추가부지 매입에 대한3,390㎡가 증가된 43,707㎡로 변경결정 요청이 있어 도시계획법시행령 제7조의2의 규정에의거 의회에 의견청취하고자 하는 사항임.



空	月	
	乙	寅
	丙	卯
	丁	辰
	戊	巳
	己	午
	庚	未
	辛	申
	壬	酉
	癸	戌
	甲	亥
	乙	子
	丙	丑
	丁	寅
	戊	卯
	己	辰
	庚	巳
	辛	午
	壬	未

지 용 역	면적(㎡)	비 고
계	48,217	
공용 건축 부지	21,387	
도로 부지	3,000	
주요 건물 부지	1,745	
체육 활동 부지	2,381	
녹지 부지	8,204	

이 용 계 획		단위 : 원
지 출 계	액	비 고
총	43,707	
공공기관 부지	28,327	
민간 부지	3,720	
주식상 부지	2,069	
특지 부지	9,591	