

안산시 공유재산 이관계획 승인(안)

의 안	
번 호	272

제출년월일 : 1994. 6. .

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 주 문

○ 주택건설사업계획(공영개발사업)에 따라 안산시 공유재산을 용도폐지하고 회계간 이관하고자함

2. 제 안 사 유

○ 공한지로 관리중인 근로청소년 임대아파트 잔여부지를 활용하여 아파트를 건립함으로써 무주택서민의 주택난 해소와 주민복지증진을 위하여 공유재산을 회계간에 유상으로 이관하여 효율적인 공영개발사업이 되도록 하고자함

3. 주 요 내 용

- 인 수 자 : 안산시장 (공영개발사업 특별회계 관리자)
- 위 치 : 선부동 978번지
- 용 도 지 역 : 일반주거지역
- 면 적 : 12,373.2㎡ (3,742.8평)

- 임대아파트 : 5,761.6㎡ (1,742.8평)

- 분양아파트 : 6,611.6㎡ (2,000.0평)

○ 소유자 : 안산시장 (일반회계)

○ 이관 예상액 : 1,282,651천원

- 산출 내역 : 194,000원/㎡ (93공시지가) x 6,611.6㎡ = 1,282,650,400원

※ 예정가격은 추후 감정평가법인에 감정평가할 계획임

○ 주택 사업량 : 200세대 (25평형아파트) 15층2개동 및 부대복리시설

4. 주 실 과 의 건

〈 회 계 과 〉

○ 공유재산의 생산적 운영관리를 위해 현재 활용계획이 없는 시유지(일반회계)를 용도폐지하고 공영개발사업 특별회계에 유상으로 이관하여 서민아파트를 건립토록 함으로서 주택난 해소에 기여하고 공유재산관리도 효율적으로 하고자함

〈 도시개발지원사업소 : 사업추진부서 〉

○ '93. 12. 31일 현재 안산시 주택보급율은 73%에 불과함으로 현재 시유지로 이용계획이 없는 유휴지를 활용하여 주택(아파트)을 건립 공급함으로서 무주택 서민의 주택난 해소와 지역경제 활성화 차원에서 이용함이 타당하다고 사료됨

5. 관 계 법 령

○ 지방자치법

제35조(지방의회의 의결사항) ① 지방의회는 다음 사항을 의결한다.

제6호 중요재산의 취득·처분

○ 지방재정법

제77조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 그 소관의 예산과 사업
예정에 따라 공유재산의 취득·관리 및 처분에 관한 계획(이하 관리계획이라
한다)을 수립하여 지방의회 의결을 얻어야 한다.

제81조(회계간의 재산이관) 지방자치단체의 각 회계중 1회계에 속하는 재산을
다른 회계의 재산으로 이관할 때에는 이를 유상으로 하여야 한다. 다만, 공공용
또는 공용에 사용하기 위하여 이관하는 경우에는 지방의회의 동의를 얻어 이를
무상으로 할 수 있다.

○ 지방재정법시행령

제84조(공유재산의 관리계획) ① 법 제77조 제1항의 규정에 의한 공유재산의
관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조 제1항
제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은
것으로 본다.

제87조(용도폐지) 지방자치단체의 장은 다음 각호의 경우에는 그 용도를 폐지
하여야 한다. 다만, 행정재산을 보존재산으로 구분하여 관리할 필요가 있는
때에는 용도폐지를 하지 아니할 수 있다.

1. 도로·하천·제방·구거등 공공용재산이 사실상 공공용으로 사용되지 아니
하게 된 때
2. 공용재산 또는 기업용재산이 당해 행정목적을 위하여 사용할 필요가 없게
된 때

○ 안산시 공유재산 관리조례

제37조(공유재산 관리계획) ①법 제77조및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 전년도 12월 31일까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분및 관리를 하여야 한다. 다만,년도중에 공유재산 관리 계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 의회의결을 받아야 한다.

○ 지방공기업법

제2조(적용범위) 이 법은 다음 각호에 해당하는 사업중 대통령령으로 정하는 기준 이상의 사업으로서 제5조의 규정에 의하여 지방자치단체가 직접 설치, 경영하는 사업(이하 "지방직영기업"이라 한다) 과, 다음 각호에 해당하는 사업중 제3장및 제4장에 의하여 설립된 지방공사와 지방공단이 경영하는 사업에 대하여 적용한다.

○ 안산시 공영개발사업 설치조례

제1조(공영개발사업의 설치) 이 조례는 주민에게 주택 및 택지를 원활하게 공급하기 위하여 지방공기업법(이하 "법"이라 한다) 제5조의 규정에 의한 공영개발사업을 설치하고 그 운영및 조직에 관한 기본사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(사업의 범위) 이 조례는 적용을 받는 "공영개발사업"이라 함은 다음 각호의 경우를 말한다.

1. 주택건설사업 및 그 부대사업

제10조(출자) 일반회계 또는 다른 특별회계는 공영개발사업 특별회계에
대하여 출자를 할 수 있다.

6. 기 타 사 항

위치도 1부. 끝.

위 치 도

