

안산시건축조례중개정조례안에 대한 수정안

의안 번호	301
----------	-----

제안년월일 : '94. 10. 28

제안자 : 산업건설위원장

1. 수정이유

- 위원장, 부위원장 모두 유고시에 시장이 지정한 위원이 위원장이 직무를 대행토록 규정될 경우 위원회의 운영이 행정편의 위주로 운영될 우려가 있어 삭제토록 하였습니다
- 조례를 처음 접하는 경우에도 해석이 가능토록 명확하게 규정토록 하였습니다
- 건축물의 높이를 제한 규정에도 불구하고 건축위원회의 심의를 거쳐 건축물 높이를 완화 한다라는 규정의 개정은 건축위원회에서 악용할 소지를 없애려는 것임.

2. 수정주요골자

- 안제3조(건축위원회) 제8항을 삭제함.
- 안제39조 제1항 및 제2항을 다음과 같이 수정함.

①항 내용중 "대지에 건축하는"을 "대지및 기숙사 부지에 건축하는"으로 개정하고
제4호를 "제4종 미관지구 : 3층이하(공동주택부지및 일반공업지역은 제외)로 개정함.

②항 내용중 "건축위원회의 심의를 거쳐 주위 미관에 지장이 없다고 인정하는 건축물
은 그러하지 아니한다"를 "공공용도에 사용되는 건축물로서 건축위원회의 심의를 거쳐
주위 미관에 지장이 없다고 인정하는 건축물은 그러하지 아니한다"라고 개정함.

안산시건축조례중개정조례안에 대한 수 정 안

안산시건축조례중개정조례안을 다음과 같이 수정한다.

○ 제3조(건축위원회) 제8항을 삭제함.

○ 제39조(건축물의 높이) 제1항과 제2항을 다음과 같이 수정한다.

① 항 내용중 "대지에 건축하는"을 "대지및 기숙사 부지에 건축하는"으로 개정
하고

제4호를 "제4종 미관지구 : 3층이하(공동주택부지및 일반공업지역은 제외)로
개정함.

② 항 내용중 "건축위원회의 심의를 거쳐 주위 미관에 지장이 없다고 인정하는
건축물은 그러하지 아니한다"를 "공공용도에 사용되는 건축물로서 건축위원회
의 심의를 거쳐 주위 미관에 지장이 없다고 인정하는 건축물은 그러하지 아니
한다"라고 개정함.

수 정 안 대 비 표

원 안	수 정 안
<p>제3조(건축위원회)</p> <p>⑧ 위원장, 부위원장이 모두 유고시에는 시장이 지정한 위원이 그 직무를 대행 한다.(신설)</p>	<p>⑧ (삭제)</p> <p>⑨를 ⑧로 함.</p> <p>⑩을 ⑨로 함.</p> <p>⑪을 ⑩으로 함.</p> <p>⑫를 ⑪로 함.</p> <p>⑬을 ⑫로 함.</p> <p>⑭를 ⑬으로 함.</p> <p>⑮를 ⑭로 함.</p>
<p>제39조(건축물의 높이)</p> <p>① _____</p> <p>_____</p> <p>다만, 산업입지및 개발에 관한 법률에 따라 이주민에게 분양한 대지에 건축 하는 건축물은 4층까지 건축할 수 있다.</p> <p>1. 제1종 미관지구 : 4층이상</p> <p>2. 제2종 미관지구 : 3층이상</p> <p>3. 제3종 미관지구 : 3층이상</p> <p>4. 제4종 미관지구 : 일반주거지역은 4층이하 다만, 일반단지의 단독주택 (근린생활시설과 복합건물로 설치 하는 경우를 포함한다.)은 3층이하.</p>	<p>제39조(건축물의 높이)</p> <p>① _____</p> <p>_____</p> <p>다만, 산업입지및 개발에 관한 법률에 따라 이주민에게 분양한 대지및 기숙사 부지에 건축하는 건축물은 4층까지 건축 할수 있다.</p> <p>1. 원안과 같음</p> <p>2. 원안과 같음</p> <p>3. 원안과 같음</p> <p>4. 제4종 미관지구 : 3층이하(공동주택 부지및 일반공업지역은 제외)</p>

원안	수정안
<p>② 영 제69조 제2항의 규정에 의한 건축물의 높이는 제1항의 규정에 불구하고 건축위원회의 심의를 거쳐 주위 미관에 지장이 없다고 인정하는 건축물은 그러하지 아니한다.</p>	<p>② 영 제69조 제2항의 규정에 의한 건축물의 높이는 제1항의 규정에 불구하고 공공용도에 사용되는 건축물로서 건축위원회의 심의를 거쳐 주위 미관에 지장이 없다고 인정하는 건축물은 그러하지 아니한다.</p>