

안산시시세감면조례(안)

외 안 번 호	327
------------	-----

제출 년월일 : 1994. 12.

제 출 자 : 안 산 시 장

□ 제정 이유

- 시세 감면조례는 그동안 지방세법 제7조 및 제8조의 감면목적에 따라 지방세법 제9조에 의거 개별조례를 제정 운영하여왔습
- 우리 시의 경우 "국가유공자소유 토지, 건물 및 자동차에 대한 시세 과세면제에 관한 조례"를 86. 1. 1자 최초로 제정한 후 시세의 감면내용별로 개별조례를 여러 차례에 걸쳐 제정하거나 개정 또는 폐지하는 과정을 반복하여 왔으며 감면조례의 적용시한에 있어서도 대부분 1년, 3년 또는 무기한으로 되어있고, 시한이 만료된 후에도 대부분 시한연장을 거듭하여 온 실정임
- 이러한 감면조례 운영상 문제점을 해결하기 위해 '94 지방세 감면조례 정비계획에 의거 감면내용별로 각각 제정되어 있는 조례를 통폐합 자치단체별로 제정하도록 시세 감면조례에 대한 내무부 준칙 (안)이 시달되었기에 현재 운영되고있는 16개 조례를 통폐합하여 단일조례인 시세 감면조례로 제정하려는 것임.

□ 주요 골자

○ 면제 조항 신설

- 종교단체 (재단법인에 한함)가 의료업에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세, 종합토지세, 도시계획세 및 사업소세 면제 (안 제5조)
- 여객 자동차 터미널용에 직접 사용하는 토지에 대하여는 종합토지세 과세 표준액의 100분의 50을 경감 (안 제15조)

○ 면제 범위 확대

- 사회교육시설에 대한 감면 범위에 도서관을 포함시켜 재산세, 종합토지세, 도시계획세 면제 (안 제6조)

- 임대 주택용에 직접사용하는 전용면적 60㎡ 이하인 공동주택 세대수를 10세대에서 5세대로 확대 (안 제11조)
- 전용면적 40㎡ 이하인 영구 임대 주택용 부동산에 대하여 재산세와 종합토지세 면제 (안 제11조)
- 20대 이상의 주차장 수입금액이 당해 부동산 가액의 100분의 3이상인 경우 5년간 종합토지세와 도시계획세 면제 (안 제14조)

○ 면제 폐지

- 토지과다 보유세의 과소세액 (500원)에 대한 면제 조항 삭제

□ 참고사항

- 근거법령 : 지방세법 제 7조 및 제 8조
- 예산조치 : 해당없음
- 기타참고사항 : 경기도 세정 13400-2584('94.11.15), 세정 13430-2646(94.11.23) 및 세정 13400-2772 ('94.12.8)호로 시달된 조례준칙(안)

안산시시세감면조례(안)

제1장 총 칙

제1조(목적) 이 조례는 지방세법 제7조의 규정에 의한 시세의 과세면제 및 불균일과세에 관한 사항을 규정함으로써 지역사회의 건전한 발전에 기여함을 목적으로 한다.

제2장 사회복지지원을 위한 감면

제2조(국가유공자에 대한 감면) ①국가유공자 자활용사촌에 집단거주하고 있는 중상이자가 자활용사촌안에서 소유하는 부동산에 대하여는 재산세, 종합토지세 및 도시계획세~~를~~ 면제하고, 본인명의로 등록하여 보철용으로 사용하는 자동차(배기량 2,000cc이하인 승용자동차 1대에 한한다)에 대하여는 자동차세를 면제한다.

②국가유공자에우등에관한법률의 규정에 의한 국가유공자로서 상이급수 1급 내지 5급에 해당하는 자(다만, 3급 내지 5급의 경우는 별표 1에 정하는 자에 한한다)가 본인명의로 등록하여 보철용으로 사용하는 자동차(배기량 2,000cc이하인 승용자동차 1대에 한한다)에 대하여는 자동차세를 면제한다.

제3조(국가유공자단체에 대한 감면) 국가유공자등단체설립에관한법률에 의하여 설립된 단체(지방세법시행령 제79조에서 규정한 비영리사업자를 말한다)가 과세기준일 현재 임대 기타 수익사업에 사용하는 부동산에 대하여는 재산세, 종합토지세 및 도시계획세를 면제한다.

제4조(장애인소유 승용자동차에 대한 감면) 장애인복지법의 규정에 의하여 등록된 18세이상인~~장애인중~~ 지체장애인(장애등급 1급 내지 3급에 해당하는 자에 한한다)과 시각장애인(장애등급 1급 내지 4급에 해당하는 자에 한한다)이 본인명의로 등록하여 보철용 또는 안마사등 생업활동용으로 사용하는 자동차(배기량 2,000cc이하인 승용자동차 1대에 한한다)에 대하여는 자동차세를 면제한다. 다만, 소유하고 있는 자동차를 보철용 또는 생업활동용이외의 용도에 사용하는 경우에는 그러하지 아니하다.

제5조(종교단체의 의료업에 대한 감면) 민법 제32조의 규정에 의하여 설립된 종교단체(재단법인에 한한다)가 과세기준일 현재 의료법에 의한 의료업에 직접 사용하는 부동산에 . 종합토지세 . 도시계획세 및 사업소세를 면제한다.

제3장 사회교육시설등 지원을 위한 감면

제6조(사회교육시설에 대한 감면) 과세기준일 현재 다음 각호의 1에 해당하는 사회교육시설용으로 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세 . 종합토지세 및 도시계획세를 면제한다. 다만, 그 시설을 다른 용도에 겸용하거나 그 시설의 전부 또는 일부를 사회교육시설용에 직접 사용하지 아니하는 경우 그 부분에 대하여는 그러하지 아니하다.

1. 사회교육법에 의하여 등록된 사회교육시설
2. 한국노동교육원법에 의하여 설립된 한국노동교육원
3. 교통부의 운수연수원 설립계획에 따라 설립된 운수연수원
4. 사회교육을 주된 목적사업으로 하여 행정관청의 인 . 허가를 받아 설립된 비영리 사회교육시설
5. 박물관및 미술관진흥법의 적용을 받는 박물관 및 미술관
6. 도서관및 독서진흥법의 적용을 받는 도서관

제7조(사립학교의 교육용 재산에 대한 감면) 교육법에 의한 각종 학교를 설치 . 경영하는 자가 과세기준일 현재 학생들의 실험 . 실습에 직접 사용하는 항공기와 선박에 대하여는 재산세를 면제한다.

제8조(지정문화재에 대한 감면) 다음 각호의 1에 해당하는 문화재등에 대한 재산세의 세율은 지방세법 제188조의 규정에 불구하고 1000분의 1.5로 하고, 도시계획세의 세율은 지방세법 제237조의 규정에 불구하고 1000분의 1로 하며, 종합토지세는 지방세법 제234조의15의 규정에 불구하고 분리과세대상으로 하여 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.

1. 문화재보호법 제4조, 제6조 내지 제8조와 경기도 문화재 보호조례의 규정에 의하여 문화재로 지정된 주거용 부동산
2. 제1호의 규정에 준하는 주거용 건축물로서 향토문화보호를 위하여 보존할 가치가 있다고 인정되어 도지사의 승인을 받아 시장이 따로 지정한 주거용 부동산

3. 문화재보호법 및 경기도문화재보호조례의 규정에 의하여 지정된 보호구역안의 부동산

4. 전통건조물보존법에 의하여 지정된 전통건조물과 그 부속토지 및 전통건조물 보존지구안의 부동산

제9조(향교재단소유 재산에 대한 감면) 향교재산법 제2조의 규정에 의하여 향교재단이 소유하는 농지(전, 답 및 과수원을 말한다) 및 임야에 대한 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의 16제1항의 규정에 불구하고 1000분의 1로 한다. 다만, 1991년 12월 31일이전에 취득하여 소유하는 것에 한한다.

제4장 농어촌주택개량등 지원을 위한 감면

제10조(농어촌주택개량등에 대한 감면) 다음 각호의 1에 해당하는 사업으로 인하여 당해지역에 거주하는 자(수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역안에서는 1년이상 거주한 사실이 주민등록부등에 의하여 입증되는 자에 한한다) 및 그 가족이 상시 거주할 목적으로 취득하는 전용면적 85제곱미터이하인 주거용 건축물 및 그 부속토지(건축물 면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한하되, 시지역에서는 993제곱미터이내의 토지에 한한다)에 대하여는 재산세와 종합토지세를 5년간 면제한다.

1. 농어촌주택개량사업 및 취락구조개선사업계획에 의한 주택개량사업

2. 농어촌정주권개발사업중 농어가주택정비사업 및 오지종합개발사업

제11조(임대주택에 대한 감면) ① 공공단체 . 주택건설사업자(부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자등록증을 당해 건축물의 사용검사일까지 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다). 주택건설촉진법 제44조 제3항의 규정에 의한 고용자 및 임대주택법 제2조의 규정에 의한 임대사업자가 과세기준일 현재 임대주택용에 직접 사용하는 전용면적 60제곱미터이하인 5세대이상의 공동주택(아파트 . 연립주택 . 다세대주택을 말하며, 그 부대복리시설을 포함한다)에 대한 재산세는 지방세법 제188조의 규정에 의하여 산출된 세액의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의

16 제1항 규정에 불구하고 1000분의 3으로 한다. 다만, 임대주택용 부동산을 준공한 후 5년이내에 양도하는 경우에는 경감된 재산세와 종합토지세를 추정한다.

②전용면적이 40제곱미터이하인 영구임대주택(임대주택법시행령 제9조 제1항 제1호에 규정한 기간동안 매각이 제한된 임대주택을 말한다)용 부동산에 대하여는 재산세와 종합토지세를 면제한다.

제12조(농의소득원개발에 대한 감면) ①다음 각호의 1에 해당하는 자가 과세기준일 현재 당해 사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계 취득한 경우를 제외한다)에 대하여는 5년간 재산세와 종합토지세의 100분의 50(종합토지세는 과세표준액의 100분의 50)을 경감한다. 다만, 제1호 내지 제3호의 경우 수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역안에서는 그러하지 아니하다.

1. 산업입지및개발에관한법률 제19조의 규정에 의하여 농공단지개발실시계획의 승인을 받은 자 및 동법 제8조의 규정에 의하여 지정된 농공단지안에서 농의소득원 개발사업을 영위하기 위하여 토지, 시설 등을 최초로 분양받은 자
2. 농어촌발전특별조치법 제29조의 규정에 의한 농어촌특산물생산단지의 지정을 받은 자 및 동법시행령 제31조의 규정에 의하여 농어촌특산물생산단지 지정신청서에 첨부한 사업계획서에 포함된 참여자
3. 중소기업진흥법 제14조의 규정에 의하여 협동화사업실천계획의 승인을 얻은 추진주체 및 참가업체
4. 공업배치및공장설립에관한법률 제29조의2의 규정에 의하여 아파트형공장의 설치신고를 하거나 허가를 받은자 및 아파트형 공장에서 사업을 영위하고자 하는 중소기업자

②다음 각호의 1에 해당하는 때에는 제1항의 규정에 의하여 면제된 재산세 및 종합토지세를 추정한다.

1. 과세기준일 현재 60일 이상 휴업하고 있는 때
2. 지정한 제품의 생산 또는 농어촌소득원개발사업에 직접 사용하지 아니하는 때

제13조(마을공동체소유 농지등에 대한 감면) 마을회 등 주민공동체가 경작하는 농지 소득에 대하여는 농지세를 면제하고, 마을공동작업에 직접 사용되는 주민공동체 소유의 자동차에 대하여는 자동차세를 면제한다.

제5장 대중교통등의 지원을 위한 감면

제14조(주차장에 대한 감면) ①관계법령에 의한 주차장설치의무가 없는 자가 과세기준일 현재 주차장법 제12조 제2항의 규정에 의하여 신고를 하고 설치한 노외주차장으로 직접 사용하는 주차대수 20대이상의 주차전용건축물(근린생활시설등 주차시설이 아닌 용도로 사용되는 부분을 제외한다)과 그부속토지(지방세법시행령 제84조의4 제3항 제5호의 규정에 의한 용도지역별 적용배율을 초과하는 부분을 제외한다)에 대하여는 주차장설치일 또는 사용검사일이후 최초 과세기준일부터 5년간 재산세, 종합토지세, 도시계획세 및 사업소세(재산할)을 면제한다. 다만, 주차영업을 최초로 개시한 날부터 5년이내에 정당한 사유없이 주차시설이외의 용도(일부를 주차시설이외의 용도에 사용하는 경우에는 그 부분을 말한다)에 사용하는 경우 그부분에 대하여는 면제된 재산세, 종합토지세, 도시계획세 및 사업소세(재산할)를 추징한다.

②과세기준일 현재 주차장법 제12조 제2항의 규정에 의하여 신고를 하고 설치한 노외 주차장(주차대수 20대이상의 주차전용토지와 그부대 시설로서 주차장의 1년간 수입금액이 당해부동산 가액의 100분의 3이상인것에 한한다)으로 직접 사용하는 토지에 대하여는 주차장 설치일 또는 사용검사일이후 최초 과세기준일부터 5년간 종합토지세와 도시계획 세를면제한다.

③제2항에 규정한 주차장의 연간수입금액과 부동산가액은 다음 각호에 정하는 바에 의하여 계산한다.

1. 연간수입금액은 과세기준일부터 소급하여 1년간(직전년도 6월 1일부터 당해년도 5월 31일까지)의 수입금액으로 한다.
2. 연간수입금액의 계산기간중에 사업을 개시하는 등 그 계산기간이 365일에 미달하는 경우에는 다음 산식에 의하여 산정한 금액을 연간수입금액으로 한다.

영업기간중의 수입금액

연간수입금액 = × 365

영업기간(일수)

3. 부동산가액은 토지는 지가공시및토지등의평가에관한법률 제10조의 규정에 의하여 공시지가를 기준으로 하여 산정한 개별필지에 대한 지가로 하고, 건축물은 과세시가표준액 또는 법인장부가액중 높은 가액으로 한다.

제15조(여객자동차터미널에 대한 감면) 여객자동차터미널법에 의하여 사업면허를 받은 자가 과세기준일 현재 1년 이상 계속하여 여객자동차터미널용에 직접 사용하는 토지에 대하여는 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.

제16조(고속철도건설사업에 대한 감면) ① 한국 고속철도건설공단이 과세기준일 현재 고속철도건설 사업에 직접 사용하는 고속철도건설사업용 부동산(고속철도본선, 정차장, 차량기지, 정비창, 궤도부설 전진기지, 송전선시설등을 말한다)에 대하여는 재산세, 종합토지세 및 도시계획세를 면제한다.

② 한국고속철도건설공단이 그 소유의 목적사업에 직접 사용하는 건축물에 대하여는 사업소세(재산할)를 면제하고, 동 공단에 종사하는 종업원의 급여에 대하여는 사업소세(종업원할)를 면제한다.

제17조(궤형승용자동차에 대한 감면) 자동차관리법 제3조의 규정에 의한 승용자동차 중 궤형자동차에 대한 자동차세는 지방세법 제196조의5 제1항의 규정에 불구하고 다음 구분에 의한 배기량에 씩씩당 세액을 곱하여 산정한 세액을 자동차 1대당 년세액으로 한다.

배 기 량	씩 씩 당 세 액	
	영 업 용	비 영 업 용
1,000씩 이하	10원	110원
1,000씩 초과 2,000씩 이하	10원	140원
2,000씩 초과 3,000씩 이하	12원	165원
3,000씩 초과	15원	200원

제6장 지역발전지원등을 위한 감면

제18조(사권제한토지에 대한 감면) 공공시설용지(도시계획법 제2조 제1항 제14호의 규정에 의한 공공시설용 토지를 말한다)로서 동법 제12조 및 제13조의 규정에 의하여 도시계획시설결정 및 지적고시된 토지와 철도법 제76조의 규정에 의하여 건축등이 제한된 토지에 대하여는 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.

제19조(지방공사등에 대한 감면) ① 지방공기업법에 의하여 설립된 지방공사(공단을 포함한다)가 과세기준일 현재 그 고유의 업무에 직접 사용하는 부동산(지방세법 제112조 제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다)에 대하여는 재산세, 종합토지세, 도시계획세 및 사업소세(재산할)를 면제하고, 동 공사에 종사하는 종업원의 급여에 대하여는 사업소세(종업원할)를 면제한다. 다만, 총자산중 민간출자분이 있는 경우 그 민간출자분에 해당하는 부동산을 제외한다.

② 제1항의 규정에 의한 지방공사에 대하여는 주민세를 면제한다.

제7장 보 칙

제20조(감면신청등) ① 이 조례에 의하여 시세를 감면받고자 하는 자는 별지서식의 안산시시세감면신청서 및 그 사실을 증명할 수 있는 서류를 갖추어 시장에게 신청하여야 한다. 다만, 시장이 감면대상임을 알수 있는 때에는 신청이 없는 경우라도 직권으로 감면할 수 있다.

② 시장이 제1항의 규정에 의한 신청을 받은 때에는 감면여부를 조사, 결정하고 그 내용을 신청인에게 통지하여야 한다.

제21조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행하되 1995년 1월 1일부터 적용한다.

제2조(다른 조례의 폐지) 이 조례 시행과 동시에 다음 각호의 1에 해당하는 조례는 이를 폐지한다.

1. 안산시 장애인승용차에 대한 자동차세과세면제에 관한 조례
2. 안산시 토지과다보유세의과소세액에 대한시세과세면제에 관한 조례
3. 안산시 소형자동차에 대한 자동차세불균일과세에 관한 조례
4. 안산시 지방공사에 대한시세과세면제에 관한 조례

제3조(적용시한) 이 조례는 다음각호의 1에 해당하는 경우를 제외하고는 1997년 12월 31일까지 적용한다.

1. 제16조의 규정은 1998년 12월 31일까지 적용한다.

(별표 1)

상 이 등 급 분 류 표

급 수		분 류 번 호
3 급		5, 13, 22, 23, 24, 27, 31, 72, 78, 81, 83, 86, 89
4 급		108, 109, 111, 112, 113
5 급		25, 26, 28, 29, 41, 73, 77, 92
6급 (복합 호수자)	1 항	35, 36, 47, 48, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122 125, 126, 127, 129, 130, 131
	2 항	16, 30, 32, 37, 39, 40, 44, 49, 52, 53, 54, 57, 58 59, 60, 64, 65, 67, 69, 70, 74, 75, 88
비 고		다만, 위에서 지정되지 않은 3급 내지 5급의 호수자는 6급 1항 및 2항에 정한 상하지 계통호수와 복합된 경우에 그 대상이 된다.

(별지 제1호 서식)

안산시 시세 감면신청서						처리기한 7일	
성명 (법인명)				주민등록번호 (법인등기번호)			
주소							
감면내용	세목	년도/기분		당초세액		감면세액	
	합계						
감면사유		안산시 시세 감면조례 제 ○○조					
<p style="text-align: center;">안산시 시세 감면조례 제 ○○조의 규정에 의하여 위와 같이 감면받고자 신청합니다.</p> <p style="text-align: center;"> 년 월 일</p> <p style="text-align: right; margin-right: 10%;">위 신청인 인(서명)</p> <p style="text-align: center; margin-top: 20px;">안 산 시 장 귀하</p>							
구비서류						수수료	
						없음	

신 . 구조례 대비표

현행조례	대체조문	주요골자	비고
국가유공자소유토지 . 건물 및자동차에대한시세과세면제 에관한조례	제 2조 : 국가유공자에 대한 감면	· 자활용사촌안에서 소유하는 부 동산 : 재산세, 종합토지세 도시계획세 ⇒ 면제 · 보철용 승용자동차 : 자동차세 ⇒ 면제	존치
국가유공단체에대한시세과세 면제에관한조례	제 3조 : 국가유공자단체에 대한 감면	· 국가유공자단체 소유임대기타 수익사업용 부동산 : 재산세, 종합토지세, 도시계획세 ⇒ 면제	존치
장애인승용차에대한자동차세 과세면제에관한조례	제 4조 : 장애인소유 승용 자동차에대한 감면	· 장애인 복지법의규정에의하여 등록한 18세이상의 지체 및 시 각장애인이 보철용 또는 안마 사등 생업활동용으로 사용하는 승용자동차 : 자동차세 ⇒ 면제	존치
	제 5조 : 종교단체의 의료업 에 대한 감면	· 종교단체 (재단법인에 한함)가 과세 기준일현재 의료법에의한 의료업에 직접사용하는 부동산 재산세, 종합토지세, 도시계획 : 세, 사업소세 ⇒ 면제	신설
사회교육시설에대한시세과시 면제에관한조례	제 6조 : 사회교육시설에 대 한 감면	· 사회교육시설용으로 직접 사용 하는 부동산 : 재산세, 종합토 지세, 도시계획세 ⇒ 면제 · 면제대상 추가 : 도서관및독서 진흥법의 적용을 받는 도서관	존치

현행조례	대체조문	주요골자	비고
사립학교교육용재산에대한 시세과세면제에관한조례	제 7조 : 사립학교의 교육용 재산에 대한 감면	· 종전 : 학교법인이 비행연습 기기의 제작·조립·운전등 실험· 실습용에 사용하는 증기 및 항공기에 대한 재산세 면제 · 개정(준칙) : 교육법에 의한 각종 학교를 설치·경영하는 자가 학생들의 실험·실습에 직접사용하는 항공기와 선박에 대한 재산세면제	존치
지정문화재에대한시세불균일 과세에대한특별조례	제 8조 : 지정문화재에 대한 감면	· 문화재(주거용 부동산 또는 부 동산)에 대한 시세 감면 : 재산세 ⇒ 1000분의 1.5 도시계획세 ⇒ 1000분의 1 종합토지세 ⇒ 분리과세대상으 로하여 과세표준액의 100분의 50경감	존치
향교재산에대한종합토지세 불균일과세에관한조례	제 9조 : 향교재단소유 재산 에 대한 감면	· 향교재단 소유 농지 (전·답및 과수원)및 임야 (91.12.31이전 취득분에 한함) : 종합토지세 ⇒ 1000분의 1	존치
새마을사업지원율위한시세의 과세면제및불균일과세에관한 조례	제 10조 : 농어촌주택개량등 에 대한 감면	· 농어촌주택개량사업등으로 인 해한 당해지역에 거주하는자 및 그가족이 상시거주할 목적 으로 취득하는 주거용 건축물 (전용면적 85제곱미터이하)및 그 부속 토지(건축물 면적의 7 배 이내로하되 시지역에서는 993제곱미터이내의 토지에한 함) 재산세, 종합토지세 ⇒	존치

현행조례	대체조문	주요골자	비고
		5년간 면제	
	제13조 : 마을공동체소유 농지등에 대한 감면	<ul style="list-style-type: none"> · 마을회등 주민공동체가 경작하는 농지소득 : 농지세 ⇒ 면제 · 마을공동작업용 주민공동체 소유 자동차 : 자동차세 ⇒ 면제 · 개정(준칙) : 마을공동경영 작업장에대한 사업소세면제 제외 	존치
임대주택건설에대한시세불균 일과세에관한조례	제11조 : 임대주택에 대한 감면	<ul style="list-style-type: none"> · 임대주택용에 직접 사용하는 전용면적 60제곱미터이하인 5세대이상의 공동주택(아파트, 연립주택, 다세대주택 및 그 부대 복리시설) : 재산세 ⇒ 세액의 100분의 50경감 · 종합토지세 ⇒ 1000분의 3 · 전용면적 40제곱미터이하인 영구임대주택용 부동산 : 재산세, 종합토지세 ⇒ 면제 · 개정(준칙) : 면제대상및 면제비율확대 · 10세대이상공동주택 ⇒ 5세대이상으로 완화 · 전용면적 40제곱미터이하 100분의 50경감 ⇒ 100%면제 	존치
농의소득원개발사업지원율위 한시세과세면제및불균일과세 에관한조례	제12조 : 농의소득원개발에 대한 감면	<ul style="list-style-type: none"> · 농공단지개발실시계획의 승인을 받은자등이 당해 사업에 직접사용하는 부동산 : 재산세 ⇒ 세액의 100분의 50경감 · 종합토지세 ⇒ 과세표준액의 100분의 50경감 	존치

현행조례	대체조문	주요골자	비고
		<ul style="list-style-type: none"> · 우리시의 경우 : 공업배치및 공장설립에관한법률 제29조의 규정에 의하여 아파트형 공장의 설치신고를 하거나 허가를 받은자 및 아파트형 공장에서 사업을 영위하고자 하는 중소기업자만 해당됨. (동조례 제2조 제1항 제4호) · 개정(준칙) : 감면기간 단일화 사업개시후 1년간 전액면세 그후 3년간 50%경감 ⇒ 5년간 50%경감으로 단일화 	
주차장에대한시세과세면제에 관한조례	제14조 : 주차장에 대한 감면	<ul style="list-style-type: none"> · 노외주차장으로 직접 사용하는 주차대수 20대 이상의 주차전용건축물과 부속토지 : 재산세 종합토지세, 도시계획세 및 사업소세(재산할) ⇒ 5년간 면제 · 노외주차장 주차대수 20대이상의 주차전용토지와 그부대 시설로서 1년간 수입금액이 당해 부동산 가액의 100분의 3이상에 한함 : 종합토지세, 도시계획세 ⇒ 5년간 면제 · 개정(준칙) : 6개월이내에 주차용 건축물을 주차용에 사용치 않을 경우 추정 ⇒ 주차영업을 최초로 개시한날부터 5년이내로 기간연장 	준치

현행조례	대체조문	주요골자	비고																	
	제15조 : 여객자동차터미널 에 대한 감면	. 여객자동차터미널법에 의하여 사업면허를 받은 자가 1년이상 계속하여 여객자동차 터미널용 에 직접 사용하는 토지 : 종합토지세 ⇒ 과세표준액의 100분의 50경감	신설																	
안산시고속철도건설사업지원 을 위한시세과세면제에 관한 조례	제16조 : 고속철도건설사업 에 대한 감면	. 고속철도건설사업에 직접사용 하는 고속철도건설사업용부동 산 : 재산세, 종합토지세, 도시 계획세 ⇒ 면제 . 그 고유목적사업에 직접사용하 는 건축물 및 동공단에 종사하 는 종업원의 급여 : 사업소세 ⇒ 면제	존치																	
궤형자동차에 대한 자동차세 불균일과세에 관한조례	제17조 : 궤형승용자동차에 대한감면	. 자동차관리법 제3조의 규정에 의한 승용자동차중 궤형자동차 : 자동차세 ⇒ 불균일과세 (다음 구분에 의한 배기량에 썩썩당 세액을 곱하여 산정한 세액을 1대당 년세액으로 함)	존치																	
		<table> <tr> <th rowspan="2">배기량</th> <th colspan="2">썩썩당세액</th> </tr> <tr> <th>영업용</th> <th>비영업</th> </tr> <tr> <td>1,000썩썩이하</td> <td>10원</td> <td>110원</td> </tr> <tr> <td>1,000썩썩이하 1,000썩썩이하</td> <td>10원</td> <td>140원</td> </tr> <tr> <td>1,000썩썩이하 1,000썩썩이하</td> <td>12원</td> <td>165원</td> </tr> <tr> <td>1,000썩썩이하</td> <td>15원</td> <td>200원</td> </tr> </table>	배기량	썩썩당세액		영업용	비영업	1,000썩썩이하	10원	110원	1,000썩썩이하 1,000썩썩이하	10원	140원	1,000썩썩이하 1,000썩썩이하	12원	165원	1,000썩썩이하	15원	200원	
배기량	썩썩당세액																			
	영업용	비영업																		
1,000썩썩이하	10원	110원																		
1,000썩썩이하 1,000썩썩이하	10원	140원																		
1,000썩썩이하 1,000썩썩이하	12원	165원																		
1,000썩썩이하	15원	200원																		

현행조례	대체조문	주요골자	비고
공공용지에편입된사권제한토지에대한종합토지세불균일과세에관한조례	제18조 : 사권제한토지에 대한감면	<ul style="list-style-type: none"> 공공시설용지로서 도시계획법 규정에 의거 도시계획시설결정 및 지적고시된 토지와 철도법 규정에 의하여 건축등이 제한된 토지 : 종합토지세 ⇒ 과세표준액의 100분의 50경감 	존치
지방공사에 대한시세과세면제에관한 조례	제19조 : 지방공사등에 대한 감면	<ul style="list-style-type: none"> 지방공기업법에 의하여 설립된 지방공사(공단을 포함)가 고유의 업무에 직접 사용하는 부동산(총자산중 민간출자분에 해당하는 부동산 제외) : 재산세 종합토지세, 도시계획 및 사업소세(재산할) ⇒ 면제 동 공사에 종사하는 종업원의 급여 : 사업소세(종업원할) ⇒ 면제 개정 (준칙) 주민세 추가 면제 	존치
토지과다보유세의 과소세액에 대한 시세과세 면제에 관한조례		<ul style="list-style-type: none"> 과소세액 (500원)에 대해서 면제 현행 지방세법상 과소세액을 1,000원으로 하고있어 사실상 존치불필요 	폐지

참 고 자 료

경기도○○시(군) 세감면조례(안)

경 기 도

차 례

제1장 총 칙

제1조 목적

제2장 사회복지지원을 위한 감면

제2조 국가유공자에 대한 감면

제3조 국가유공자단체에 대한 감면

제4조 장애인소유 승용차에 대한 감면

제5조 음성나환자집단촌 지원을 위한 감면

제6조 종교단체의 의료업에 대한 감면

제3장 사회교육시설등 지원을 위한 감면

제7조 사회교육시설에 대한 감면

제8조 사립학교의 교육용재산에 대한 감면

제9조 지정문화재에 대한 감면

제10조 향교재단 소유재산에 대한 감면

제4장 농어촌주택개량등 지원을 위한 감면

제11조 농어촌주택개량등에 대한 감면

제12조 임대주택에 대한 감면

제13조 농외소득원개발에 대한 감면

제14조 마을공동체소유 농지등에 대한 감면

제5장 대중교통등의 지원을 위한 감면

제15조 주차장에 대한 감면

제16조 여객자동차터미널에 대한 감면

제17조 고속철도건설사업에 대한 감면

제18조 집형승용자동차등에 대한 감면

제6장 지역발전지원등을 위한 감면

제19조 사권제한토지에 대한 감면

제20조 지방공사등에 대한 감면

제21조 전쟁기념사업회에 대한 감면

제7장 보칙

제22조 사무처리의 위임

제23조 감면신청

제24조 시행규칙

경기도〇〇시(군)세감면조례

제1장 총 칙

제1조(목적) 이 조례는 지방세법 제7조의 규정에 의한 시(군)세의 과세면제 및 불균일과세에 관한 사항을 규정함으로써 지역사회의 건전한 발전에 기여함을 목적으로 한다.

제2장 사회복지지원을 위한 감면

- 제2조(국가유공자에 대한 감면) ①국가유공자 자활용사촌에 집단거주하고 있는 중상 이자가 자활용사촌안에서 소유하는 부동산에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시 계획세를 면제하고, 본인명의로 등록하여 보철용으로 사용하는 자동차(배기량 2,000cc이하인 승용자동차 1대에 한한다)에 대하여는 자동차세를 면제한다.
- ②국가유공자에우등에관한법률의 규정에 의한 국가유공자로서 상이급수 1급 내지 5 급에 해당하는 자(다만, 3급내지 5급의 경우는 별표1에 정하는 자에 한한다)가 본 인명의로 등록하여 보철용으로 사용하는 자동차(배기량 2,000cc이하인 승용자동 차 1대에 한한다)에 대하여는 자동차세를 면제한다.
- 제3조(국가유공자단체에 대한 감면) 국가유공자등단체설립에관한법률에 의하여 설립 된 단체(지방세법시행령 제79조에서 규정한 비영리사업자를 말한다)가 과세기준일 현재 임대 기타 수익사업에 사용하는 부동산에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도 시계획세를 면제한다.
- 제4조(장애인소유승용차에 대한 감면) 장애인복지법의 규정에 의하여 등록한 18세이 상인 장애인중 지체장애인(장애등급 1급 내지 3급에 해당하는 자에 한한다)과 시각 장애인(장애등급 1급 내지 4급에 해당하는 자에 한한다)이 본인명의로 등록하여 보철용 또는 안마사등 생업활동용으로 사용하는 자동차(배기량 2,000cc이하인 승용자동차 1대에 한한다)에 대하여는 자동차세를 면제한다. 다만, 소유하고 있는 자동차를 보철용 또는 생업활동용이외의 용도에 사용하는 경우에는 그러하지 아니 하다.

X 제5조 (음성나환자집단촌 지원을 위한 감면) 음성나환자집단촌에 거주하는 나환자가 그 집단촌안에서 소유하는 전용면적 85제곱미터이하의 주거용 부동산과 축사용 부동산에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제한다.

제6조 (종교단체의 의료업에 대한 감면) 민법 제32조의 규정에 의하여 설립된 종교단체 (재단법인에 한한다)가 인구 100만미만 시 및 군지역에서 과세기준일 현재 의료법에 의한 의료업에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세·종합토지세·도시계획세 및 사업소세를 면제한다.

제3장 사회교육시설등 지원을 위한 감면

제7조 (사회교육시설에 대한 감면) 과세기준일 현재 다음 각호의 1에 해당하는 사회교육시설용으로 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제한다. 다만, 그 시설을 다른 용도에 겸용하거나 그 시설의 전부 또는 일부를 사회교육시설용에 직접 사용하지 아니하는 경우 그 부분에 대하여는 그러하지 아니하다.

1. 사회교육법에 의하여 등록된 사회교육시설
2. 한국노동교육원법에 의하여 설립된 한국노동교육원
3. 교통부의 운수연수원 설립계획에 따라 설립된 운수연수원
4. 사회교육을 주된 목적사업으로 하여 행정관청의 인·허가를 받아 설립된 비영리 사회교육시설
5. 박물관및미술관진흥법의 적용을 받는 박물관 및 미술관
6. 도서관및독서진흥법의 적용을 받는 도서관

제8조 (사립학교의 교육용 재산에 대한 감면) 교육법에 의한 각종 학교를 설치·경영하는 자가 과세기준일 현재 학생들의 실험·실습에 직접 사용하는 항공기와 선박에 대하여는 재산세를 면제한다.

제9조 (지정문화재에 대한 감면) 다음 각호의 1에 해당하는 문화재등에 대한 재산세의 세율은 지방세법 제188조의 규정에 불구하고 1,000분의 1.5로 하고, 도시계획세의 세율은 지방세법 제237조의 규정에 불구하고 1000분의 1로 하며, 종합토지세는 지방세법 제234조의15의 규정에 불구하고 분리과세대상으로 하여 과세표준액의 100

분의 50을 경감한다.

1. 문화재보호법 제4조, 제6조 내지 제8조와 시(도)문화재보호조례의 규정에 의하여 문화재로 지정된 주거용 부동산
2. 제1호의 규정에 준하는 주거용 건축물로서 향토문화보호를 위하여 보존할 가치가 있다고 인정되어 도지사의 승인을 받아 시장(군수)이 따로 지정한 주거용 부동산
3. 문화재보호법 및 경기도문화재보호조례의 규정에 의하여 지정된 보호구역안의 부동산
4. 전통건조물보존법에 의하여 지정된 전통건조물과 그 부속토지 및 전통건조물 보존지구안의 부동산

제10조(향교재단소유 재산에 대한 감면) 향교재산법 제2조의 규정에 의하여 향교재단이 소유하는 농지(전·답 및 과수원을 말한다) 및 임야에 대한 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 1로 한다. 다만, 1991년 12월 31일이전에 취득하여 소유하는 것에 한한다.

제4장 농어촌주택개량등 지원을 위한 감면

제11조(농어촌주택개량등에 대한 감면) 다음 각호의 1에 해당하는 사업으로 인하여 당해지역에 거주하는 자(수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역안에서는 1년이상 거주한 사실이 주민등록부등에 의하여 입증되는 자에 한한다) 및 그 가족이 상시 거주할 목적으로 취득하는 전용면적 85제곱미터이하인 주거용 건축물 및 그 부속토지(건축물 면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한하되, 시지역에서는 993제곱미터이내의 토지에 한한다)에 대하여는 재산세와 종합토지세를 5년간 면제한다.

1. 농어촌주택개량사업 및 취락구조개선사업계획에 의한 주택개량사업
2. 농어촌정주권개발사업중 농어가주택정비사업 및 오지종합개발사업

제12조(임대주택에 대한 감면) ① 공공단체·주택건설사업자(부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업의 사업자등록증을 당해 건축물의 사용검사일까지 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말

한다) · 주택건설촉진법 제44조제3항의 규정에 의한 고용자 및 임대주택법 제2조의 규정에 의한 임대사업자가 과세기준일 현재 임대주택용에 직접 사용하는 전용면적 60제곱미터이하인 5세대이상의 공동주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말하며, 그 부대복리시설을 포함한다)에 대한 재산세는 지방세법 제188조의 규정에 의하여 산출된 세액의 100분의 50을 경감하고, 종합토지세의 세율은 지방세법 제234조의16제1항의 규정에 불구하고 1,000분의 3으로 한다. 다만, 임대주택용 부동산을 준공한 후 5년이내에 양도하는 경우에는 경감된 재산세와 종합토지세를 추징한다.

②전용면적이 40제곱미터이하인 영구임대주택(임대주택법시행령 제9조제1항제1호에 규정한 기간동안 매각이 제한된 임대주택을 말한다)용 부동산에 대하여는 재산세와 종합토지세를 면제한다.

제13조 (농외소득원개발에 대한 감면) ①다음 각호의 1에 해당하는, 자가 과세기준일 현재 당해 사업에 직접 사용하는 부동산(이미 사업용으로 사용하면 부동산을 송계취득한 경우를 제외한다)에 대하여는 5년간 재산세와 종합토지세의 100분의 50(종합토지세는 과세표준액의 100분의 50)을 경감한다. 다만, 제1호 내지 제3호의 경우 수도권정비계획법 제6조의 규정에 의한 과밀억제권역안에서는 그러하지 아니하다.

1. 산업입지및개발에관한법률 제19조의 규정에 의하여 농공단지개발실시계획의 승인을 받은 자 및 동법 제8조의 규정에 의하여 지정된 농공단지안에서 농외소득원 개발사업을 영위하기 위하여 토지·시설 등을 최초로 분양받은 자
2. 농어촌발전특별조치법 제29조의 규정에 의한 농어촌특산물생산단지의 지정을 받은 자 및 동법시행령 제31조의 규정에 의하여 농어촌특산물생산단지 지정신청서에 첨부한 사업계획서에 포함된 참여자
3. 중소기업진흥법 제14조의 규정에 의하여 협동화사업실천계획의 승인을 얻은 추진주체 및 참가업체
4. 공업배치및공장설립에관한법률 제29조의2의 규정에 의하여 아파트형공장의 설치 신고를 하거나 허가를 받은자 및 아파트형 공장에서 사업을 영위하고자 하는 중소기업자

②다음 각호의 1에 해당하는 때에는 제1항의 규정에 의하여 면제된 재산세 및 종

2. 연간수입금액의 계산기간중에 사업을 개시하는 등 그 계산기간이 365일에 미달하는 경우에는 다음 산식에 의하여 산정한 금액을 연간수입금액으로 한다.

$$\text{연간수입금액} = \frac{\text{영업기간중의 수입금액}}{\text{영업기간(일수)}} \times 365$$

3. 부동산가액은 토지는 지가공시및토지등의평가에관한법률 제10조의 규정에 의하여 공시지가를 기준으로 하여 산정한 개별필지에 대한 지가로 하고, 건축물은 과세시가표준액 또는 법인장부가액중 높은 가액으로 한다.

제16조 (여객자동차터미널에 대한 감면) 여객자동차터미널법에 의하여 사업면허를 받은 자가 과세기준일 현재 1년 이상 계속하여 여객자동차터미널용에 직접 사용하는 토지에 대하여는 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.

제17조 (고속철도건설사업에 대한 감면) ① 한국고속철도건설공단이 과세기준일 현재 고속철도건설사업에 직접 사용하는 고속철도건설사업용 부동산(고속철도본선·정차장·차량기지·정비창·궤도부설 전진기지·송전선시설등을 말한다)에 대하여는 재산세, 종합토지세 및 도시계획세를 면제한다.

② 한국고속철도건설공단이 그 고유의 목적사업에 직접 사용하는 건축물에 대하여는 사업소세(재산할)를 면제하고, 동 공단에 종사하는 종업원의 급여에 대하여는 사업소세(종업원할)를 면제한다.

제18조 (질형승용자동차에 대한 감면) 자동차관리법 제3조의 규정에 의한 승용자동차 중 질형자동차에 대한 자동차세는 지방세법 제196조의5제1항의 규정에 불구하고 다음 구분에 의한 배기량에 씨씨당 세액을 곱하여 산정한 세액을 자동차 1대당 연세액으로 한다.

배 기 량	씨씨당 세액	
	영 업 용	비 영 업 용
1,000씨씨이하	10원	110원
1,000씨씨초과 2,000씨씨이하	10원	140원

2,000씨씨 초과 3,000씨씨 이하	12원	165원
3,000씨씨 초과	15원	200원

제6장 지역발전지원등을 위한 감면

제19조 (사권제한토지에 대한 감면) 공공시설용지(도시계획법 제2조제1항제14호의 규정에 의한 공공시설용 토지를 말한다)로서 동법 제12조 및 제13조의 규정에 의하여 도시계획시설결정 및 지적고시된 토지와 철도법 제76조의 규정에 의하여 건축등이 제한된 토지에 대하여는 종합토지세 과세표준액의 100분의 50을 경감한다.

제20조 (지방공사등에 대한 감면) 지방공기업법에 의하여 설립된 지방공사(공단을 포함한다)가 과세기준일 현재 그 고유의 업무에 직접 사용하는 부동산(지방세법 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다)에 대하여는 재산세·종합토지세·도시계획세 및 사업소세(재산할)를 면제하고, 동 공사에 종사하는 종업원의 급여에 대하여는 사업소세(종업원할)를 면제한다. 다만, 총자산중 민간출자분이 있는 경우 그 민간출자분에 해당하는 부동산을 제외한다.

제21조 (전쟁기념사업회에 대한 감면) 전쟁기념사업회법에 의하여 설립된 전쟁기념사업회가 과세기준일 현재 그 고유의 업무에 직접 사용하는 부동산(기념탑과 그 부속토지를 포함한다)에 대하여는 재산세·종합토지세·도시계획세 및 사업소세(재산할)를 면제하고, 동 사업회에 종사하는 종업원의 급여에 대하여는 사업소세(종업원할)를 면제한다.

제7장 보 칙

제22조 (사무처리의 위임) 이 조례에 의한 시(군)세 감면에 관한 사무는 읍·면장(출장소를 포함한다)에게 위임하여 처리한다.

제23조 (감면신청등) ①이 조례에 의하여 시(군)세를 감면받고자 하는 자는 별지서식의 경기도○○시(군)세감면신청서 및 그 사실을 증명할 수 있는 서류를 갖추어 시장(군수)에게 신청하여야 한다. 다만, 시장·군수가 감면대상임을 알 수 있는 때에는 신청이 없는 경우라도 직권으로 감면할 수 있다.

②시장(군수)이 제1항의 규정에 의한 신청을 받은 때에는 감면여부를 조사·결정하고 그 내용을 신청인에게 통지하여야 한다.

제24조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 1995년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(다른 조례의 폐지) 이 조례 시행과 동시에 다음 각호의 1에 해당하는 조례는 이를 폐지한다.

1. ○○시(군) 장애인승용차에대한자동차세면제에관한조례
2. ○○시(군) 종교단체의로업에대한시(군)세과세면제에관한조례
3. ○○시(군) 고속철도건설사업지원을위한시군세과세면제에관한조례
4. ○○시(군) 장애인승용차등차에대한시(군)세불균일과세에관한조례
5. ○○시(군) 여객자동차터미널에대한종합토지세불균일과세에관한조례

제3조(적용시한) 이 조례는 다음 각호의 1에 해당하는 경우를 제외하고는 1997년 12월 31일까지 적용한다.

1. 제17조의 규정은 1998년 12월 31일까지 적용한다.

상 이 등 급 분 류 표

급 수		분 류 번 호
3 급		5, 13, 22, 23, 24, 27, 31, 72, 78, 81, 83, 86, 89
4 급		108, 109, 111, 112, 113
5 급		25, 26, 28, 29, 41, 73, 77, 92
6급 (복합 호수자)	1 항	35, 36, 47, 48, 115, 116, 117, 119, 120, 121, 122 125, 126, 127, 129, 130, 131
	2 항	16, 30, 32, 37, 39, 40, 44, 49, 52, 53, 54, 57, 58 59, 60, 64, 65, 67, 69, 70, 74, 75, 88
비 고		다만, 위에서 지정되지 않은 3급 내지 5급의 호수자는 6급 1항 및 2항에 정한 상하지계통호수와 복합된 경우 에 그 대상이 된다.

< 별지 제1호 서식 >

경기도○○시(군)세 감면신청서				처리기한
				7일
성명 (법인명)			주민등록번호 (법인등기번호)	
주소				
감면내용	세목	년도/기분	당초세액	감면세액
	합계			
감면사유	○○시(군)세 감면 조례 제○○조			
<p>○○시(군)세 감면 조례 제○○조의 규정에 의하여 위와 같이 감면받고자 신청합니다.</p> <p>년 월 일</p> <p>위 신청인 인(서명)</p> <p>○ ○ 시 장 (군 수) 귀하</p>				
구비서류				수수료
				없음

□ 시(군)세 감면조례안

[illegible]

준 칙	수 정 안
<p>심한다.</p> <p>②과세기준일 현재 주차장법 제12조제2항의 규정에 의하여 신고를 하고 설치한 노외주차장중 제1항의 규정에 의한 주차장이외의 주차장(주차대수 20대이상의 주차장으로시 주차장의 1년간 수입금액이 당해 부동산가액의 100분의 3이상인 것에 한한다)으로 직접 사용하는 토지에 대하여는 주차장 설치일 또는 사용검사일 이후 최초 과세기준일부터 5년간 종합토지세를 면제한다.</p>	<p>②-----</p> <p>----- 노외주차장(주차대수 20대이상의 주차장용토지와 그 부대시설토지</p> <p>----- 종합토지세와 도시계획세를 -----</p>
<p>제20조(지방공서등에 대한 감면) 지방공기업법에 의하여 설립된 지방공사(공단을 포함한다)가 과세기준일 현재 그 소유의 임무에 직접사용하는 부동산(지방세법 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다)에 대하여는 재산세·종합토지세·도시계획세 및 사업소세(재산환)를 면제하고, 공공사에 종사하는 종업원의 급여에 대하여는 사업소세(종업원환)를 면제한다. 다만, 종자산중 민간출자분이 있는 경우 그 민간출자분에 해당하는 부동산을 제외한다.</p>	<p>제20조(지방공서등에 대한 감면) ①-----</p>

준칙	수정인
<p><신설></p>	<p>② 제1항의 규정에 의한 지방공사에 대하여는 주민세를 면제한다.</p>

4-4(2)(53)

1. 의료법인에 대한 과세내용 변경내용

가. 지방세법 개정내용(의료법에 의한 의료법인)

현행	지방세법개정안	국회의결내용
<ul style="list-style-type: none"> · 취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세 : 비과세 ※ 다만, 도청소재지 이상 시지역은 등록세를 과세 	<ul style="list-style-type: none"> · 인구 100만이하 시 및 군지역은 면제 · 인구 100만이상 시지역은 50%과세 ※ 도청소재지이상 시의 등록세 과세규정은 삭제 	<ul style="list-style-type: none"> · 현재 비과세규정을 면제로 개정 · 취득세, 등록세, 재산세, 종합토지세 : 전액면제 ※ 도청소재지이상 시지역은 등록세를 과세하도록 개정됨에 따라 소례 개정 필요

나. 조례 개정사항(종교단체의 의료법인)

- 인구 100만이상 대도시내의 의료법인에 대하여 취득세·등록세·재산세·종합토지세·도시계획세·공동시설세
 - 50% 경감(준칙) ⇒ 전액면제(수정안)

- 서울특별시·직할시 및 도청소재지 시지역의 등록세
 - 연금 없음(준칙) ⇒ 전액과세(수정안)

□ 시(군)세감면조례안

조	수 정 인
<p>제6조(종교단체의 의료업에 대한 감면)</p> <p>민법 제32조의 규정에 의하여 설립된 종교단체(재단법인에 한한다)가 인구 100만미만 시 및 군지역에서 과세기 준일 현재 의료법에 의한 의료업에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제한다.</p>	<p>제5조(종교단체의 의료업에 대한 감면)</p> <p>과세 기준일 현재 의료법에 의한 의료업에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 재산세·종합토지세 및 도시계획세를 면제한다.</p>

~~6-6(E)~~

3-3(E)

36

94-12-05 15:05

94-12-DEC-08 16:36 A 51

94-12-05 15:05



209