

# '95년도 공유재산 관리계획 승인(안)

의 번	안 호	324
--------	--------	-----

제출년월일 : 1994. 11.

제 출 자 : 안 산 시 장

1. 주 문 : 안산시 공유재산 관리조례 제37조(공유재산 관리계획)와  
관련 95년도 공유재산 관리계획 승인을 요청함

## ○ 승 인 내 용

- 노인정 건립부지 및 건물취득승인
- 적환장 건물 취득승인
- 공공체육시설물 위탁관리 승인

## 2. 제 안 사 유

### ○ 노인정 건립부지 및 건물취득 승인

- 노인들에게 쾌적하고 안락한 휴식공간 제공으로 보람있는 노후생활영위와  
사회참여의식 함양으로 소외감을 해소하고자 함

### ○ 적환장 건물 취득승인

- 시세확장(고잔돌개발)에 따른 쓰레기압축과 수송능력을 확대하여 관내  
에서 발생하는 쓰레기 전량을 김포매립장으로 수송하는데 만전을  
기하고자 함

○ 공공체육시설물 위탁관리 승인

- 공공체육시설물을 전문민간단체등에 위탁관리 운영케 함으로써 행정업무량 감소및 비용절감의 효과를 거두고
- 민간단체의 우수전문기술과 경험을 활용하여 운영의 활성화와 지방체육 발전에 기여하고자 함

### 3. 주 요 내 용

○ 노인정 건립부지및 건물취득(부지매입 2개소, 기부채납1개소, 건물신축7개소)

○ 부지매입 건립 (2개소)

위 치	부 지 면 적	건물연면적	건 물 구 조
계	530내 외	200내 외	
일 등 578번지 일원	265㎡ 내 외	100㎡ 내 외	적벽돌조적조
선부동 937번지 일원	265㎡ 내 외	100㎡ 내 외	"

○ 기부채납 부지내 건립 (1개소)

위 치	부지면적	건물연면적	건물구조	비 고
양상동 140번지 일원	150㎡ 내 외	100㎡ 내 외	적벽돌조적조 (지상1층)	양상동 주민이 기부채납 예정

○ 어린이공원 부지내 건립 (4개소)

(단위 : ㎡)

위 치	부지면적	건물연면적	건물구조	소 유 자
계	7,693.6			
일 등 612-3	2,047.0	100㎡ 내 외	적벽돌조적조 (지상1층)	안 산 시
사 동 1340	2,191.8	100㎡ 내 외	"	"
부곡동 732	1,947.2	100㎡ 내 외	"	"
사 동 1427	1,507.6	100㎡ 내 외	"	"

○ 예 산 내 역 : 943,134천원

· 부지매입비 : 208,000천원 (1,300,000원 × 80명 × 2필지)

· 시 설 비 : 630,000천원 (900,000원 × 100㎡ × 7개소)

· 실시설계비 : 66,494천원

· 감리용역비 : 35,805천원

· 시설부대비 : 2,835천원

○ 적환장 건물(증축) 취득

○ 위 지 : 본오동 665-55 (쓰레기매립장내)

○ 건 축 면 적 : 508㎡ (153평)

· 지하1층 : 186㎡ (56평)

· 지상1층 : 322㎡ (97평)

○ 구 조 : 철골조립식

○ 예 산 내 역 : 823,440천원

· 시 설 비 : 800,000천원

· 설계용역비 : 23,440천원

○ 공공체육시설물 위탁관리 승인

○ 가사미운동장

· 위 지 : 안산시 성포동 594 - 1

· 부 지 면 적 : 16,280㎡

· 시 설 내 용 : 관리자 1동 130㎡, 클레이코트 7면, 우레탄코트 2면,  
배드민턴장2면, 게이트볼장1면, 씨름장1개소, 파고라1개소

· 사 업 비 : 553,646천원

※ 개 장 일 : '92. 6월

○ 국 국 장

- 위 지 : 안산시 조지동 산7
- 부 지 면 적 : 20,000㎡
- 시 설 내 용 : 관리동 130평 활터
- 사 업 비 : 650,547천원

※ 개 장 일 : '93. 6월

#### 4. 주 관 과 의 건

##### 〈가 정 복 지 과〉

- 노인들에게 휴식공간을 제공하여 노후생활을 보람있게 영위할 수 있도록 하고 노인의 사회참여의식 함양 및 소외감을 해소할 수 있도록 노인정을 건립함이 타당하다고 사료됨

##### 〈청 소 과〉

- 공공시설 부지의 매립장내에 설치 운영중인 적환장시설을 확대하여 시세확장(고잔뜰개발)에 따른 쓰레기발생량 증가에 대비하여 압축, 수송처리 능력을 증대하기 위하여 적환장시설(쓰레기압축기 1대)을 확장하고자 함

##### 〈사 회 진 흥 과〉

- 공공체육시설의 관리분야에 대한 정부의 방향도 능률적인 지방행정 구현과 자치단체의 공공서비스 질 개선및 경영행정 차원에서 민간위탁을 점차 확대 추진하고 있으며
- 실질적인 민간단체등에 관리운영을 맡김으로써 행정업무량 감소와 인력, 비용 절감등 행정능률의 향상을 기하고 시설물 이용의 극대화와 지방체육 활성화를 위해 민간단체등에 위탁관리케 함이 타당하다고 사료됨

## 5. 관 계 법 령

### ○ 지방자치법

- 제35조(지방의회의 의결사항) ①지방의회는 다음 사항을 의결한다.
  - 제6호 중요재산의 취득·처분
  - 제7호 공공시설의 설치·관리 및 처분

### ○ 지방재정법

- 제77조(공유재산의 관리계획) ①지방자치단체의 장은 예산과 사업예정에 따라 공유재산의 취득관리 및 처분에 관한계획(이하 관리계획이라 한다)을 수립하여 지방의회 의결을 받아야 한다.

### ○ 지방재정법시행령

- 제84조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조 1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은때에는 지방자치법 제35조 1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은것으로 본다.

### ○ 안산시 공유재산 관리조례

- 제37조(공유재산의 관리계획) ①법 제77조및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 시장이 전년도 12월 31일까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분 및 관리를 하여야 한다.  
다만,년도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 의회 의결을 받아야 한다.

### ○ 안산시 주구운동장 관리운영 및 사용조례

- 제18조(위탁관리) ①시장은 효율적인 관리운영상 필요하다고 인정할때는 운동장을 체육단체 또는 민간인에게 위탁하여 운영하게 할 수 있다.

## 6. 기 타 사 항

- 공유재산 관리계획서 1부
- 가사미운동장 및 국궁장 운영현황 1부
- 위치도 1부. 끝.

# 공 유 재 산 관 리 계 획 서

회 계 명 : 일 반

95년도 관리계획 총괄표 ( 7 - 1 )

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	건 수	수 량	금 액	
취득	계	토건 지물 기타	3 10 2	680.0 1,767.8 36,280.0	208,000 1,095,134 위탁관리				3 10 2	680.0 1,767.8 36,280.0	208,000 1,095,134 위탁관리	
	1. 매 입	토건 지물	2	530.0	208,000				2	530.0	208,000	
	2. 교환으로 취득	토건 지물										
	3. 기 타 취 득	토건 지물 기타	1 8	150.0 1,208.0	기부채납 1,095,134				1 8	150.0 1,208.0	기부채납 1,095,134	
처분	계	토건 지물										
	4. 매 각	토건 지물										
	5. 양 여	토건 지물										
	6. 교환으로 취득	토건 지물										
사용 및 대부허가		토건 지물 기타	2 2	559.8 36,280.0	위탁관리 "				2 2	559.8 36,280.0	위탁관리 "	

## 95년도 취득대상 재산목록 (7-2)

회 계 명 : 일 반

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련번호	재 산 표 시			추정가액	취득시기	취득사유	취득재산소유자 주 소 · 성 명	비 고
	지 목	소 재 지	수 량					
1	대 지	일 동 578번지일원	265내외	104,000	'94. 4.	노 인 정 건립부지매입	안산시 고잔동515번지 안 산 시 장	기부채납
2	"	선부동 937번지일원	265내외	104,000	"	"	"	
3	"	일 동 612-3번지	100내외	90,000	'94. 6.	노인정신축	"	
4	"	사 동 1340번지	100내외	90,000	"	"	"	
5	"	사 동 1427-6번지	100내외	90,000	"	"	"	
6	"	부곡동 732번지	100내외	90,000	"	"	"	
7	"	양상동 140번지일원	100내외	90,000	"	"	"	
8	"	일 동 578번지일원	100내외	90,000	"	"	"	
9	"	선부동 937번지일원	100내외	90,000	"	"	"	
10	잡종지	본오동 665-55번지	508내외	360,000	'94. 12.	적환장증축	"	

# 가사미테니스장 및 국궁장 운영현황

(단위 : 천원)

구 분		세 입	세 출	증 감	비 고
가 사 미 테 니 스 장	'93	19,615	51,437	△ 31,822	· 인 건 비 : 43,980 · 공공 요금 : 487 · 시설유지비 : 3,290 · 자산취득비 : 3,680
	'94	16,668	46,225	△ 29,557	· 인 건 비 : 36,500 · 공공 요금 : 348 · 시설유지비 : 3,327 · 시 설 비 : 6,050
국 궁 장	'93	1,200	2,278	△ 1,078	· 인 건 비 : 1,775 · 공공 요금 : 503
	'94	3,080	9,671	△ 6,591	· 인 건 비 : 7,090 · 공공 요금 : 1,486 · 시설유지비 : 1,095

※ '94. 10월말 현재

## ○ 인근 시·군 테니스장 위탁관리 실태

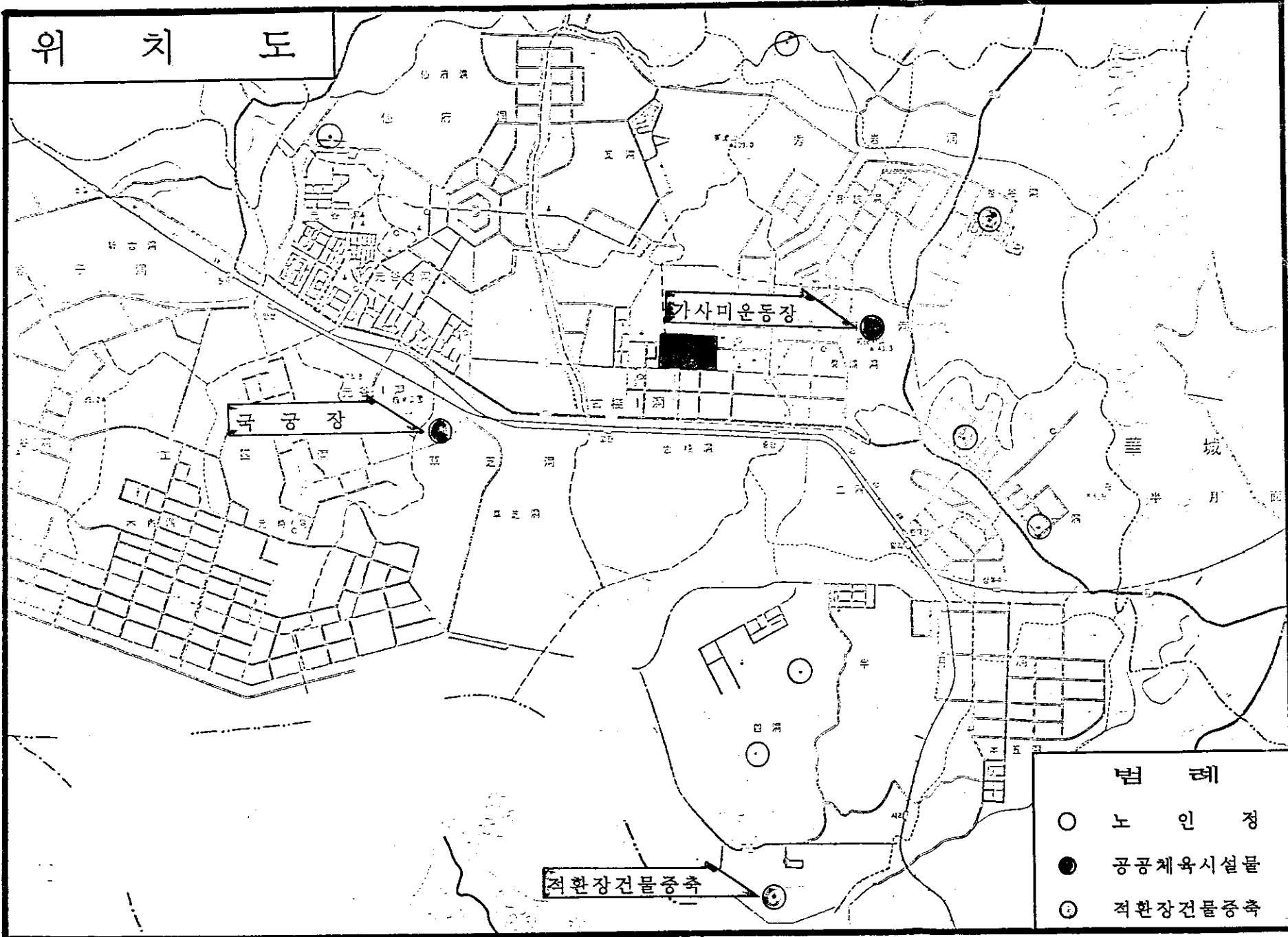
### ○ 테니스장

- 수원시(상록테니스장) : 테니스협회
- 안양시 : 종합운동장 관리소
- 시흥시 : 테니스협회
- 서울특별시 : 한강관리사업소

### ○ 국 궁 장

- 수원시(연무정) : 궁도협회

# 위 치 도



## 범례

- 노인정
- 공공체육시설물
- ⊙ 적환장건물중축