

반월도시계획시설(유원지) 세부시설변경 결정에 따른 의견청취

의안 번호	326
----------	-----

제출년월일 : '94. 11. .
제 출 자 : 안 산 시 장

□ 제안이유

- 본심의(안)은 안산시 초지동 667번지 일원의 자연녹지지역내에 위치한 반월도시 계획시설 화랑유원지의 세부시설 변경결정 사항으로서,
- 시 중앙부에 위치하여 장기간 미개발지로 방치된 동유원지를 도시미관증진은 물론 위락시설 부족에 따른 시민욕구 수용을 위하여 기수립된 화랑유원지 세부시설 의 일부를 시민 및 근로자들이 실질적으로 이용할 수 있고 시재정에 도움이 되도록 수익성시설의 일부를 유치할 수 있는 방안으로 토지이용계획을 변경 수립하여 균형있는 도시발전을 도모코자,
- 도시계획시설 기준에 관한 규칙 제4조 2항의 규정에 근거하여 도시계획법 제12조 및 동법시행령 제7조 3항의 규정에 의거 화랑유원지 세부시설을 변경하고자 하는 사항임.

□ 현 황

- 위 치 : 안산시 초지동 667번지
- 면 적 : 632,107.8㎡ (191.,211평)
- 용도지역 : 자연녹지지역
- 시 설 명 : 유원지 (화랑유원지)
- 도시계획시설결정 : '85. 9. 11. (건설부고시 제399호)
- 부지매입금액 : 32,903,145,600원

□ 주요골자

- 당초 세부시설 결정내역

(단위 : ㎡)

기 능	시 설	면 적
계		632,107.8
광 장 부	진입광장, 조원시설, 주차장, 관리시설, 관광 서비스센터	96,200
기계놀이	인구30만을 이용대상으로 운영상 적정한 기계 시설, 가족중심의 기계놀이 시설	29,500
수변놀이	노트는 보트, 수변피크닉공간, 수변전망DECK	140,000
자연학습	동물원	74,000
자유놀이	놀이잔디공간, 수림, 실외의자, 화훼원, 변전 소 및 펌프시설	268,459
부대시설	식당, 매점, 관람시설, 테니스장	23,948.8

※ '85. 9. 11일 건설부고시 제399호로 결정된 화랑유원지 세부시설 내역임.

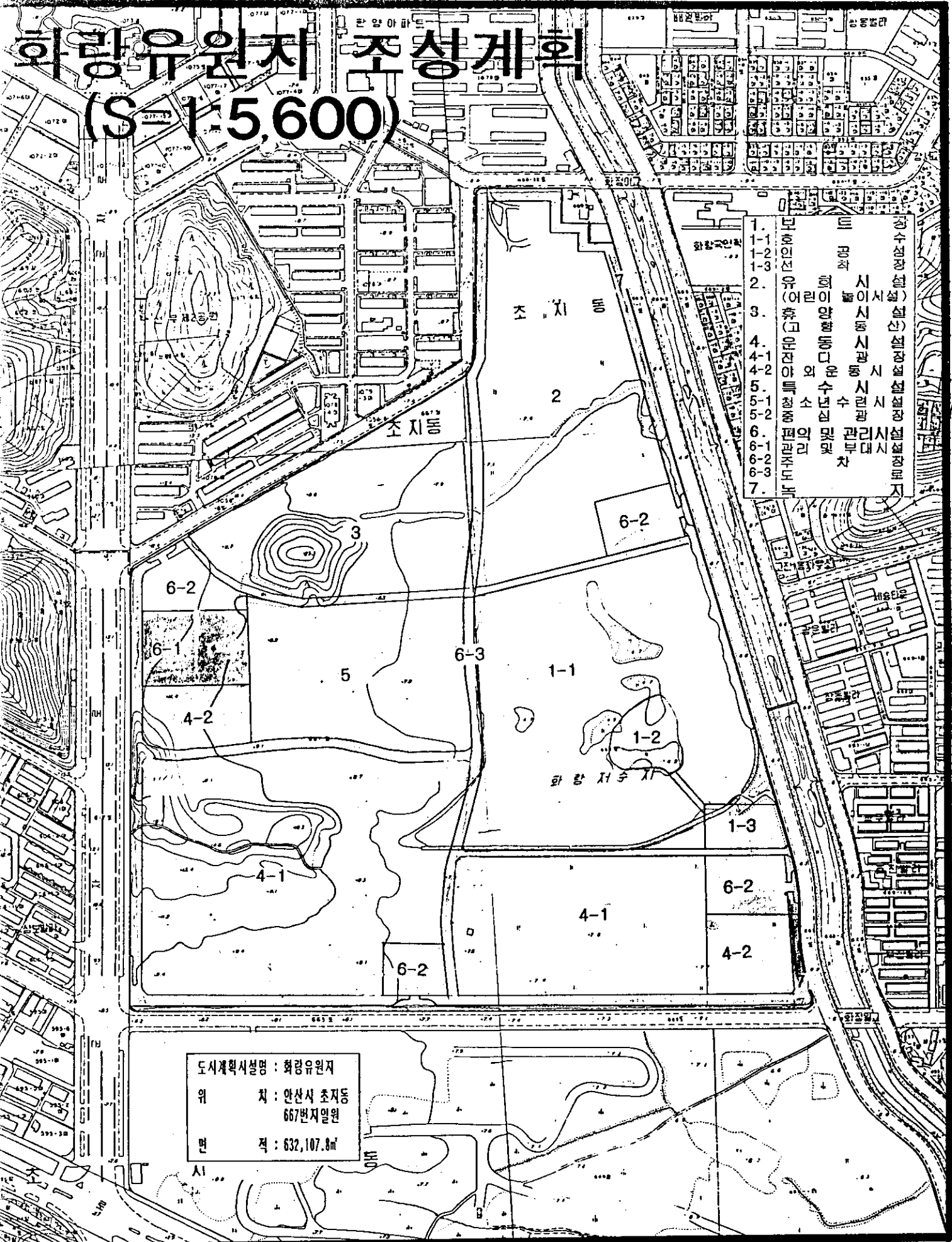
□ 화랑유원지 세부시설 결정내역

구 분		면 적		구성비 (%)	비 고
		㎡	평		
계		632,107	191,212	100.0	
1. 보트장	소 계	67,200	20,328	10.6	
	1-1 호 수	58,200	17,606	9.2	
	1-2 인 공 섬	3,300	998	0.5	
	1-3 선 착 장	5,700	1,724	0.9	
2. 유희 시설		87,800	26,560	13.9	어린이놀이 기구
3. 휴양 시설		61,200	18,513	9.7	고향동산
4. 운동시설	소 계	196,900	59,562	31.2	
	4-1 잔디광장	173,100	52,363	27.4	
	4-2 체육시설	23,800	7,199	3.8	
5. 목수 시설		49,200	14,883	7.8	중심광장
6. 편익 및 관리시설	소 계	122,907	37,179	19.4	
	6-1 관 리 및 부대시설	14,000	4,235	2.2	
	6-2 주 차 장	27,000	8,167	4.3	
	6-3 도 로	81,907	24,777	12.9	
7. 녹 지		46,900	14,187	7.4	도로변 마운딩

□ 검토 의견

구 분	세 부 내 용
보 트 장	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 화랑 저수지의 수자원을 이용한 보트장을 계획하여 수상놀이 공간 조성 ◦ 저수지 중앙부에 인공섬을 조성하여 휴식공간으로 활용
유희시설	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 북측진입부에 유희시설지를 계획하여 현재 안산시에 전무한 어린이를 위한 기계놀이시설을 집중 개발
휴양시설	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 유원지 북서측의 양호한 구릉지를 고향동산으로 조성하여 안산시민이 가족이름의 나무를 심고 가꾸어 나가는 동안 고향을 느낄수있는 향유의 장으로 제공
운동시설	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 남측 진입부 좌 우측에 대규모 잔디 광장을 조성하여 가족단위의 오락 공간및 단체화합의 공간으로 활용 ◦ 유원지 남측에 위치한 종합운동장과 연계하여 육외 운동시설지를 계획하여 시민체력증진 도모 (배드민턴, 축구, 배구, 농구, 씨름장등)
복수시설	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 단지 중심부 대규모 비포장 광장에 야외공연장, 야외 집회장등을 조성하여 여흥형성의 기회부여와 시민문화 수준의 향상에 기여
편의 및 관리 시설	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 주요 4개지점에 각200대 규모의 주차장을 배치하여 주차후 도보로 각 시설에 접근할수 있도록 함. ◦ 단지내 도로는 중앙도로 폭10m, 보조도로 폭 5m로 계획하며 투수콘 포장의 보행자 전용도로로 계획
녹 지	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 단지 외곽부에 폭15m 수림언덕을 설치하여 주변지역과의 시각차단을 통한 위요공간 형성으로 유원지 기능 향상

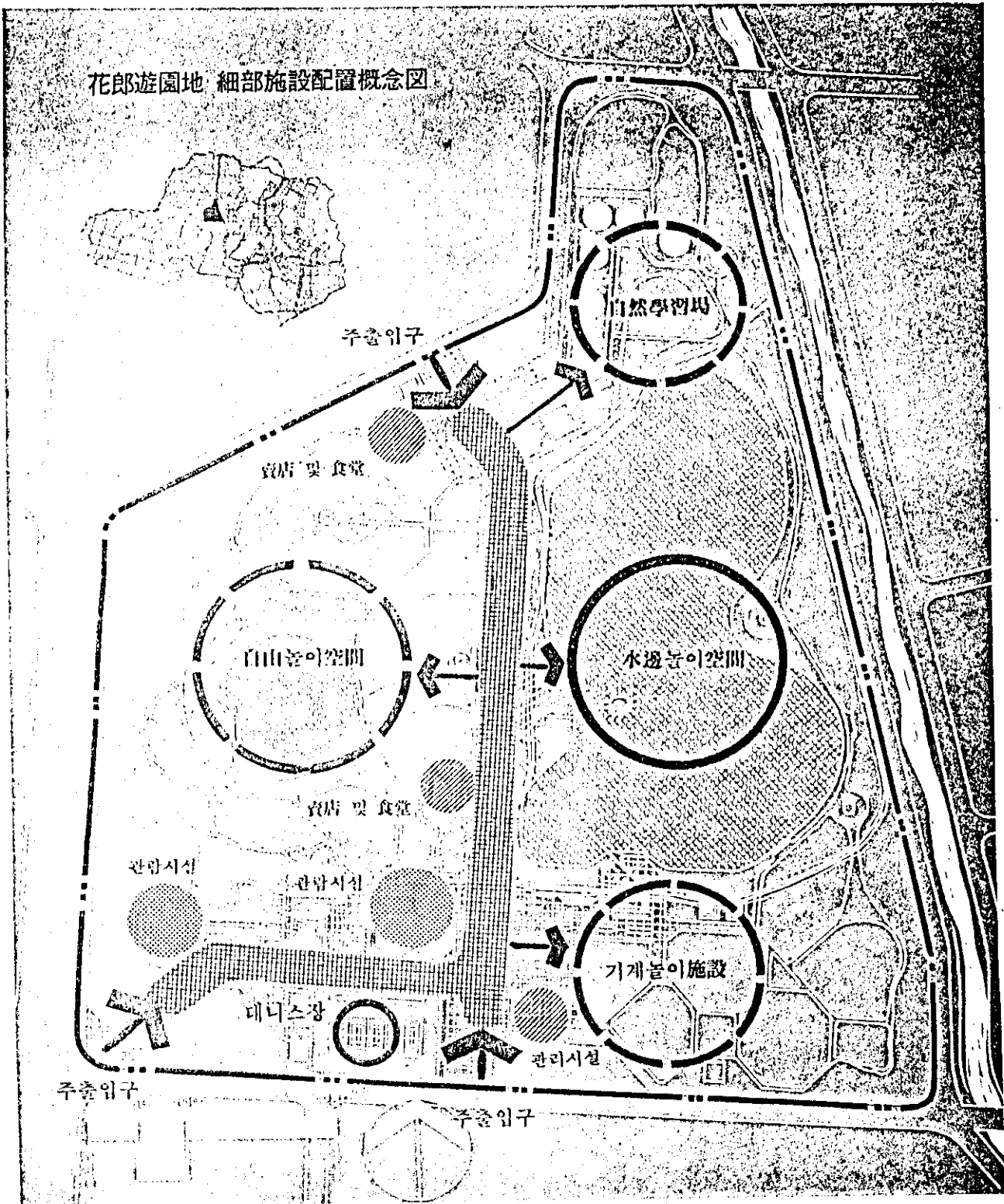
화랑유원지 조성계획 (S=1:5,600)



- | | | |
|-----|--------------|--------------|
| 1. | 보수정장(설산) | 정수정장(설산) |
| 1-1 | 시정수정장 | 시정수정장 |
| 1-2 | 시정수정장 | 시정수정장 |
| 1-3 | 시정수정장 | 시정수정장 |
| 2. | 화랑유원지(어린이공원) | 화랑유원지(어린이공원) |
| 3. | 화랑유원지(어린이공원) | 화랑유원지(어린이공원) |
| 4. | 화랑유원지(어린이공원) | 화랑유원지(어린이공원) |
| 4-1 | 화랑유원지(어린이공원) | 화랑유원지(어린이공원) |
| 4-2 | 화랑유원지(어린이공원) | 화랑유원지(어린이공원) |
| 5. | 화랑유원지(어린이공원) | 화랑유원지(어린이공원) |
| 5-1 | 화랑유원지(어린이공원) | 화랑유원지(어린이공원) |
| 5-2 | 화랑유원지(어린이공원) | 화랑유원지(어린이공원) |
| 6. | 화랑유원지(어린이공원) | 화랑유원지(어린이공원) |
| 6-1 | 화랑유원지(어린이공원) | 화랑유원지(어린이공원) |
| 6-2 | 화랑유원지(어린이공원) | 화랑유원지(어린이공원) |
| 6-3 | 화랑유원지(어린이공원) | 화랑유원지(어린이공원) |
| 7. | 화랑유원지(어린이공원) | 화랑유원지(어린이공원) |

도시계획시설명 : 화랑유원지
 위 치 : 안산시 조지동 667번지일원
 면 적 : 632,107.8㎡

花郎遊園地 細部施設配置概念圖



○ 용도지역(변경) 결정조서

용도지역		면적 (㎡)			구성비 (%)
		기정	변경	변경후	
계		57,800,000	-	57,800,000	100.0
주거지역	소계	18,470,097.7	증) 27,889	18,497,986.7	32.0
	일반주거지역	17,795,880.7	증) 27,889	17,823,769.7	30.8
	준주거지역	674,217	-	674,217	1.2
상업지역	일반상업지역	2,246,288	-	2,246,288	3.9
공업지역	소계	10,187,549.1	-	10,187,549.1	17.6
	일반공업지역	9,959,099.1	-	9,959,099.1	17.2
	준공업지역	228,450	-	228,450	0.4
녹지지역	소계	26,896,065.2	감) 27,889	26,868,176.2	46.5
	생산녹지지역	-	-	-	-
	자연녹지지역	17,337,362.7	증) 11,071	17,348,433.7	30.0
	보전녹지지역	9,558,702.5	감) 38,960	9,519,742.5	16.5