

안산2단계 사업구역내 영등포철재상가 유치에 따른 의견청취

의안 번호	368
----------	-----

제조년월일 : '95. 2.

제 출 자 : 안산시장

□ 제안이유

- 본 심의(안)은 서울특별시 영등포구 영등포동, 문래동, 대림동일원에 산재되어 있는 철재상가를 안산시도시 2단계 건설사업 구역내로 이전하고자 사업시행 요청이 있었으나
- 영등포철재상가를 안산신도시 2단계 건설사업 구역내에 유치시에는 각종 도시 문제 (공해, 교통난, 도시미관지장초래, 인근지역및 기존 철강판매업체 반발 등)발생으로 인하여 안산신도시 발전에는 많은 문제점이 발생 될 것으로 판단 되나 지역경제활성화 측면에는 다소 기여가 될 것으로 예상 되므로
- 시의회의 의견을 청취하여 동 영등포철재상가 유치여부를 사업시행자인 한국수자원공사와 협의코자하는 사항임.

□ 주요골자

○ 유치업체현황

° 주 체 : 영등포철강판매협동조합 이사장 조성훈

- ° 위 치 : 영등포동, 대림동, 문래동일원
- ° 조합원수 : 600여개업체
- ° 매 출 액 : 년 1조 2,000억 - 1조 5,000억
- ° 부지확보요청면적 : 약 8만평 (확보가능면적 50천평)
- ° 공 급 처 : 서울특별시및 수도권지역 (서울.경기일원 철강 재공급 90%이상)

○ 실 태

- ° 영등포동및 문래동,대림동 중심도로에 집단분포
- ° 주차장, 작업장, 창고부족으로 도로무단점용행위 성행
- ° 현재 영등포동및 문래동일원은 철강가공업체와 병행위치하여 각종 도시 문제가 발생 되고 있음 (공해,교통난,도시미관저해,도로훼손,불법행위등)
- ° 철강재구입 수송경로
 - 주생산지 부산,포항,동광양 등지에서는 육로로 수송하며, 수송차량은 트리일러및 11톤,8톤 화물차로 주로 운반 (해상 10%)
 - 도착지는 철재상가또는 대리점 창고로 입고된후 각지역 도매상 또는 수요자 공장으로 운송

□ 검토사항

○ 철재상가입지시 사전검토사항

- ° 도시기능 보완시설및 도시문제 사전조치

- 소음및 환경공해 예방 대책
- 안산시내의 기존철재상가및 경정비업체 병행유치계획 검토
- 교통량 급증예상에 따른 사전계획 확정 (주요도로확장및 교차로 입체화)

° 택지분양전 사전도시설계 시행

(택지및 건축규모,공용주차장및 건축물부설주차장,개별작업장 확보계획등)

○ 철재상가 입지시 장단점

예 상 되 는 장 점	예 상 되 는 단 점 (문제점)
<p>0 년매출규모 1조원을 상회하는 철재 판매 시설단지의 유치로 안산시 지역경제 활성화에 기여</p> <p>.년매출예상 : 1조2000억 - 1조5000억</p> <p>0 현 영등포철재상가는 중소기업의 기초 소재인 철강재,공급,판매업소로 인근반월,시화공단 입주업체의 간접적인 지원효과</p> <p>.기초소재 적기에 신속한 공급으로 생산원가 절감및 공단 활성화예상</p>	<p>0 철재상가 유치의 경우 각종소음과 환경공해,교통난 가중이 예상되어 인접주거지 다수민원 예상</p> <p>0 안산시 당초 도시건설 목표인 전원공업도시로의 목적과 상이하며 고잔뜰개발목적인 쾌적한 주거환경 조성의 목적에도 위배됨</p> <p>0 대단위부지 특혜분양의 경우 타업종 및 타업체로부터 동일한 민원사안 발생우려 (경정비연합회:뱃데리상, 고물상,공구상가등)</p> <p>0 안산 신도시 2단계 건설사업 구역에서 요구하는 대단위면적 확보지난 (수공의견 50천평 확보가능)</p>

□ 건설부및 수공의견

○ 수도권 과밀인구 분산정책및 안산신도시 2단계 건설사업의 활성화 측면에서 잠정유치 희망

- 안산시와 협의된 유보지를 제외한 준주거지역내 유치가능 (50,000평)

○ 철재상가 입지와 관련해 안산시에서 검토제시된 도시문제점 보완지안

° 기 결정용도지역에 맞는 교통및 환경영향평가등 사전절차 이행완료

° '91년 3월 환경영향평가지 준주거지역 일부를 차단녹지및 차폐공원으로 확보

° 기타 철재상가로 인해 추가로 발생하는 문제점은 안산시에서 시행중인 도시설계에서 검토보완

○ 철재상가 유치를 안산시에서 추천할 경우 수익분양가능 (감정가격)

□ 종합검토의견

° 지역경제활성화 측면에서는 다소기여가 될것으로 예상되나 각종 도시문제 (각종 공해, 교통난, 도시미관지장등)발생으로 안산신도시 발전에는 많은 문제점이 발생될 것으로 예상됨

° 각종 도시문제의 발생이 우려되므로 시의회등의 의견을 종합적으로 수렴하여 유치여부를 결정해야 할 것으로 판단됨

- 위치도** $S = 1/25,000$

