

반월도시계획시설(공원) 변경결정에 따른 의견청취

의안 번호	377
----------	-----

제조년월일 : '95. 3.

제 출 자 : 안산시장

□ 제안이유

- 본 (안)은 안산시 본오동 879-4번지 상록수공원내 위치한 천곡교회부지를
공원시설에서 제척키 위한 변경결정 사안으로서
- 동 상록수공원은 '77. 3. 28일 건설부고시 제53호에 의거 근린공원으로 결정
되어 공원지정당시 동천곡교회는 상록수공원부지가 아닌 택지개발사업구역에
편입되어 보상철거대상 가옥이었으나 천곡교회측및 시의 공원확장 건의에
따라 '85. 9. 11 건설부고시 제399호에 의거 동천곡교회를 보전코자 상록수
공원부지내에 편입되어 지금까지 보전되고 있으나
- 현지 동건물이 낡고 비좁아 증개축의 필요성이 대두되고 있으나 도시공원
법상 공원내에서는 교회건축물의 증.개축이 한정되도록 규정되어 있으므로
- 교회측에서는 당초 교회측 소유3,508㎡ (현재 안산시소유)였던 일부 1,125㎡
공원시설에서 제척환매하여 동교회건물을 증개축하여 소설 "상록수"의 실제
모델인 최용신선생을 기념하고자 하는 사항임.

□ 주요골자

○ 도시계획시설(공원) 변경결정 내용

구분	시설명	세부시설명	위 치	면적(㎡)	비 고
기정	공 원	상록수공원	안산시 본오동 879-4	13,434.8	
변경	"	"	"	12,309.8	감) 1,125㎡

○ 토지소유자 : 안산시 (한국수자원공사에서 공원용지 매수후 안산시에
무상귀속)

○ 사전공람공고

° 공고기간 : '95. 2. 19 ~ 3. 5 (15일간)

° 장 소 : 안산시청 게시판, 각동게시판

° 신문공고 { 경기도민일보 : '95. 2. 19
 경 기 일 보 : '95. 2. 23

° 의견수렴 : 접수사항없음

° 안산시광역도시계획위원회 심의결과 : 조건부가결

- 교회건립은 역사적·문화적 측면을 고려 최용신선생의 기념적 사업으로
추진

- 교회외관및 규모는 상록수공원의 취지에 적합하도록 설계

- 교회건축후 향토유적지로 지정 공공에 이용토록하는 방안강구

□ 제안이유 세부설명서

- 면 적 당 초 : 4,000㎡ ('77. 3. 28 건설부 고시 제 53호)
 └ 변경(최종) : 13,435㎡ ('85. 9. 11 건설부 고시 제399호)

※ 교회측의 진정에 의거 건설부에서 천곡교회주변을 공원부지로 추가
결정한 사항임.

○ 공원내 기존시설물

- ° 천곡 교회 (174.4㎡) : 천곡교회소유및 활용
- ° 루씨유아원 (173.8㎡) : 안산시소유 (향후 유물전시관 활용계획)
- ° 묘지(최용신,김학준)및 기념비 : 유적으로 보존

○ 천곡교회 토지매수경위

- ° 안산신도시 개발사업 시행주체인 한국수자원공사에서 공원부지내 지장
건축물을 매수하여 공원관리청인 안산시에 무상귀속 되었으며
- ° 한국수자원공사가 교회측에서 협의매수에 불응함으로서 토지수용법에
의거 수용절차를 거쳐 보상금공탁 ('87. 1.30)
- ° 교회측에서 교회 이전시까지 존치를 요구하여 교회 본건물을 수용에서
제외요구

○ 민원처리현황 : '88년부터 '94. 6월말까지 9회에 걸쳐 연명진정

○ 공원조성사업 추진상황

- ° '88. 2월 조성계획을 수립하여 최용신 유적과 관련된 유적복원사업외의
공원조성사업을 '93. 12. 13일 시행하였으나 교회측의 공사방해로 사업
추진 지연으로 당초계획에서 교양시설과 관리시설을 제외한 시설은 '94.
8. 24일 사업이 완료되었음

□ 최용신선생 관련 유례

○ 천곡교회

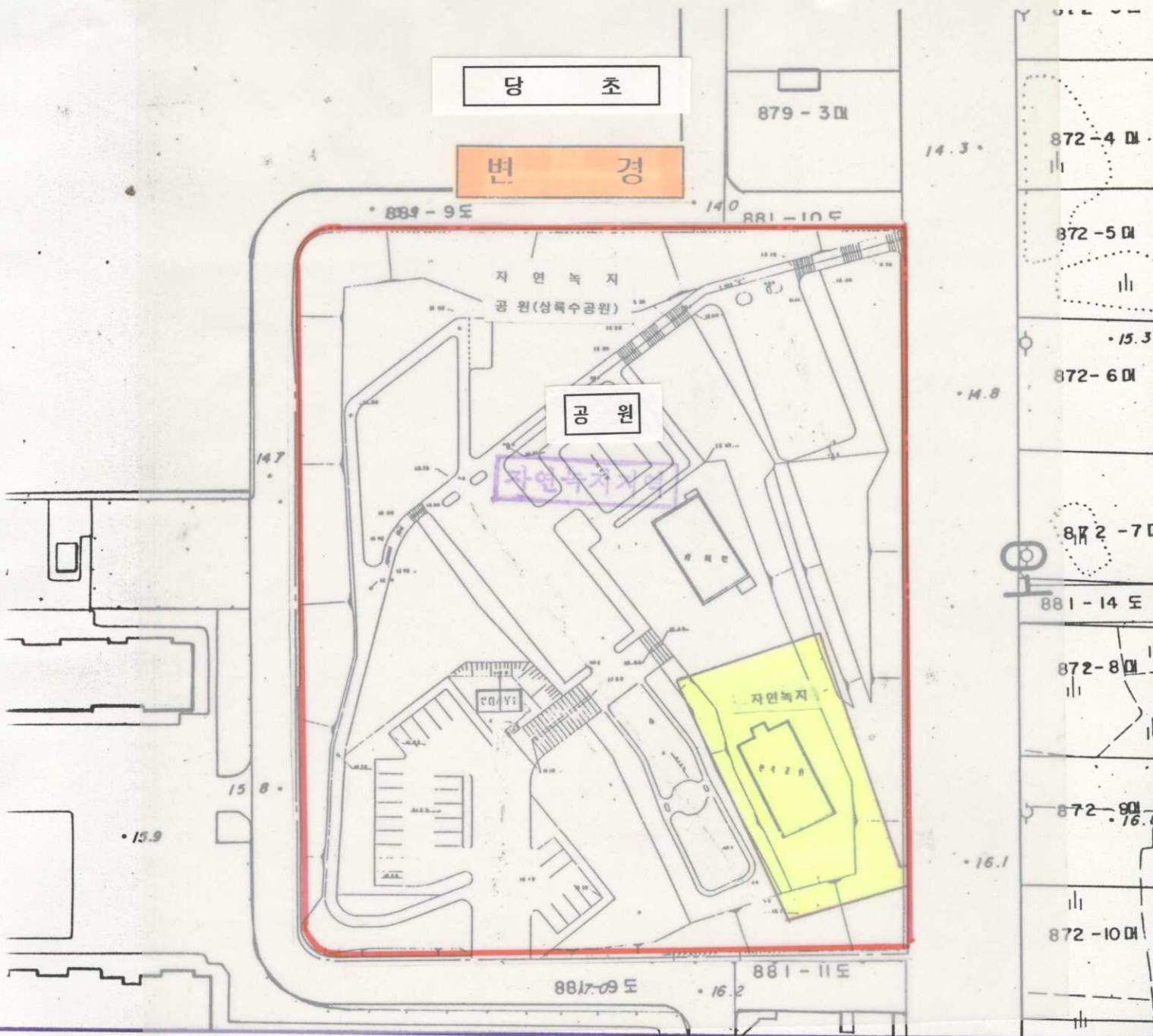
- ° 1907 : 6칸규모의 예배당 건립 (건립자 : 홍원삼)
- ° 1927 : 9칸으로 예배당 증축
- ° 1929 : 학원건립
- ° 1931 : 최용신선생 농촌계몽지도자로 부임
- ° 1960 : 현재의 교회로 개축
- ° 1985. 9. 11 : 천곡교회 근린공원 부지로 추가편입

※ 최용신선생의 농촌계몽운동 활동 당시 기거지

○ 최용신 선생약력

- ° 1908. 8 : 함경남도 원산에서 출생
- ° 1928 : 원산 루씨여자보통고등학교 졸업
- ° 1928 : 서울 협성신학교 입학

- ° 1929 : 황해도 수안군에서 농촌계몽 활동
 - ° 1930 : 경상북도 포항에서 농촌계몽 활동
 - ° 1931. 10 : 안산 샘골에 파견
 - ° 1934. 3 : 일본 고오베 신학교 유학
 - ° 1934. 9 : 일본에서 귀국, 샘골로 되돌아와 활동 계속
 - ° 1935. 1 : 사망 (수원 자혜병원에서 장 중첩증으로 사망)
- ※ 1931. 10 초대 파견교사로 부임하여 일제식민지하의 빈곤탈피를 위해
 처녀의 몸으로 농촌계몽운동을 전개하여 심훈의 소설 "상록수"의 여주인공
 채영신의 실제모델 (우리나라의 농촌계몽운동의 근원)



都市計劃圖

