

안산시건축조례중개정조례안

의 번	안 호	395
--------	--------	-----

제출년월일 : '95. , ,

제 출 자 : 안 산 시 장

□ 개정이유

- 1995. 1. 5일 대통령령 제12908호로 건축법이 일부개정됨에 따라 공업지역에서 건폐율이 완화되어 이에 따른 관련조례 일부개정 필요

□ 주요골자

- 전용공업지역 및 일반공업지역에 있어서는 건폐율 100분의 70이하 (산업입지 및 개발에 관한법률 제2조 제2호의 공업단지에 있어서는 100분의 80이하)
(안제50조)

□ 참고사항

- 관련법령 : 건축법 제47조 제1항 3호 및 건축법 시행령 < 별표 10 >
- 입법예고 결과
 - 기간 : 1995. 2. 22 ~ 1995. 3. 13(20일간)
 - 결과 : 의견제출 없음
- 기타참고사항 : 대통령령 제12908호 (95. 1. 5)

안산시건축조례중개정조례안

안산시건축조례중 다음과 같이 개정한다.

제50조 (지역안에서의 건폐율)중 제1항제8호 및 제9호를 다음과 같이 한다.

8. 전용공업지역 : 100분의 70이하 (산업입지 및 개발에 관한 법률 제2조 제2호의 공업단지에 있어서는 100분의 80이하)
9. 일반공업지역 : 100분의 70이하 (산업입지 및 개발에 관한 법률 제2조 제2호의 공업단지에 있어서는 100분의 80이하)

부 칙

이조례는 공포한 날부터 시행한다.

신, 구조문 대비표

현	행	개	정	안
제50조 (지역안에서의 건폐율)①법	제47조 제1항 및 영제 78조 제1항 의 규정에 의하여 지역에 따른 건 축물의 건폐율은 다음 각호에서 정 한 비율 이하로 건축하여야 한다.	제50조 (지역안에서의 건폐율)①법	제47조 제1항 및 영제 78조 제1항 의 규정에 의하여 지역에 따른 건 축물의 건폐율은 다음 각호에서 정 한 비율 이하로 건축하여야 한다.	
1. 전용주거지역 : 100분의 50		1. 전용주거지역 : 100분의 50		
2. 일반주거지역 : 100분의 60		2. 일반주거지역 : 100분의 60		
3. 준 주거지역 : 100분의 70		3. 준 주거지역 : 100분의 70		
4. 중심상업지역 : 100분의 80		4. 중심상업지역 : 100분의 80		
5. 일반상업지역 : 100분의 70		5. 일반상업지역 : 100분의 70		
6. 근린상업지역 : 100분의 70		6. 근린상업지역 : 100분의 70		
7. 유통상업지역 : 100분의 70		7. 유통상업지역 : 100분의 70		
8. 전용공업지역 : 100분의 60		8. 전용공업지역 : 100분의 70이하		
		(산업입지및 개발에 관한법률 제		
		2조 제2호의 공업단지에 있어서는		
		100분의 80이하)		
9. 일반공업지역 : 100분의 60		9. 일반공업지역 : 100분의 70이하		
		(산업입지및 개발에 관한법률 제		
		2조 제2호의 공업단지에 있어서는		
		100분의 80이하)		
10. 준 공업 지역 : 100분의 60		10. 준 공업 지역 : 100분의 60		
11. 보존녹지지역 : 100분의 20		11. 보존녹지지역 : 100분의 20		
12. 생산녹지지역 : 100분의 20		12. 생산녹지지역 : 100분의 20		
13. 자연녹지지역 : 100분의 20		13. 자연녹지지역 : 100분의 20		
14. 용도지역의 지정이 없는 구역 및 영제4조 제1호의 규정에 의 한 지역 또는 지구 : 100분의60		14. 용도지역의 지정이 없는 구역 및 영제4조 제1호의 규정에 의 한 지역 또는 지구 : 100분의60		

대한민국정부

관보는 공문서로서의 효력을 갖는다.



제12908호 1995. 1. 5. (목)

선 람	기 관 의 장

법 률

- 법률제4,859호(경제·과학심의회의법폐지법률).....6
- 법률제4,860호(하도급거래공정화에관한법률중개정법률).....6
- 법률제4,861호(물가안정및공정거래에관한법률중개정법률).....8
 - 법률제4,861호부칙에의하여개정되는법률
 - 비료관리법 ·농업기계화촉진법 ·석탄산업법
 - 우편법 ·전기통신사업법 ·우편환법
- 법률제4,862호(국민은행법폐지법률).....9
- 법률제4,863호(한국주택은행법중개정법률).....10
- 법률제4,864호(한국산업은행법중개정법률).....12
- 법률제4,865호(보험업법중개정법률).....13
- 법률제4,866호(신용정보의이용및보호에관한법률).....19
 - 법률제4,866호부칙에의하여폐지되는법률
 - 신용조사업법
- 법률제4,867호(상호신용금고법중개정법률).....25
 - 법률제4,867호부칙에의하여개정되는법률
 - 신용관리기금법
- 법률제4,868호(국가물당사자로하는계약에관한법률).....29
 - 법률제4,868호부칙에의하여개정되는법률
 - 예산회계법 ·물품관리법 ·건설업법
 - 지방재정법 ·전기통신공사업법 ·중소기업제품구매촉진법
- 법률제4,869호(지적법중개정법률).....34
 - 법률제4,869호부칙에의하여개정되는법률
 - 국유재산법
- 법률제4,870호(자전거이용활성화에관한법률).....38

(이면 계속)

회 람								
--------	--	--	--	--	--	--	--	--

발행총무처(편집☎720-4331 보급☎727-0611)

1201-4A 1981. 12. 18. 승인
190×268 신문용지 54g/m²

○법률제4,898호(중소기업의사업영역보호및기업간협력에관한법률).....	150
- 법률제4,898호부칙에의하여폐지되는법률	
· 중소기업사업조정법	중소기업계열화촉진법
- 법률제4,898호부칙에의하여개정되는법률	
· 중소기업협동조합법	하도급거래공정화에관한법률
· 조세감면규제법	
○법률제4,899호(중소기업창업지원법중개정법률).....	156
○법률제4,900호(기업활동규제완화에관한특별조치법개정법률).....	158
○법률제4,901호(발전소주변지역지원에관한법률중개정법률).....	171
○법률제4,902호(한국전기통신공사법중개정법률).....	173
○법률제4,903호(전기통신사업법중개정법률).....	173
○법률제4,904호(전기통신공사법중개정법률).....	178
○법률제4,905호(전기통신기본법중개정법률).....	181
○법률제4,906호(토양환경보전법).....	183
○법률제4,907호(폐기물처리시설설치촉진및주변지역지원등에관한법률).....	189
○법률제4,908호(먹는물관리법).....	195
- 법률제4,908호부칙에의하여개정되는법률	
· 식품위생법	지하수법
· 공중위생법	
○법률제4,909호(국민연금법중개정법률).....	205
○법률제4,910호(전염병예방법중개정법률).....	210
○법률제4,911호(운락행위등방지법개정법률).....	211
○법률제4,912호(의료기사법개정법률).....	216
○법률제4,913호(입양특례법개정법률).....	219
○법률제4,914호(국민건강증진법).....	223
- 법률제4,914호부칙에의하여개정되는법률	
· 기금관리기본법	식품위생법
· 공중위생법	
○법률제4,915호(시체해부보존법개정법률).....	227
○법률제4,916호(산업안전보건법중개정법률).....	229
○법률제4,917호(사내근로복지기금법중개정법률).....	235
○법률제4,918호(건축사법중개정법률).....	235
○법률제4,919호(건축법중개정법률).....	240
- 법률제4,919호부칙에의하여개정되는법률	
· 도시저소득층주민의주거환경개선에관한임시조치법	
· 공업배치및공장설립에관한법률	
· 송강기재조및관리에관한법률	주택건설촉진법
· 수도권정비계획법	대한주택공사법
· 한국토지개발공사법	소방법
○법률제4,920호(도로법중개정법률).....	249
○법률제4,921호(건설기술관리법중개정법률).....	249
- 법률제4,921호부칙에의하여개정되는법률	
· 건설업법	주택건설촉진법
○법률제4,922호(시설물의안전관리에관한특별법).....	258
- 법률제4,922호부칙에의하여개정되는법률	

第2項中 “建築”을 “建設部令이 정하는 用途 및 규모의 建築物의”로, “使用檢査證書”을 “使用承認書”로 한다.

第21條를 다음과 같이 한다.

第21條(建築物의 工事監理) ①建築主는 大統領令이 정하는 用途·규모 및 構造의 建築物을 建築하는 경우에는 建築士 또는 大統領令이 정하는 者를 工事監理者로 지정하여 工事監理를 하게 하여야 하며, 工事의 工程이 大統領令이 정하는 진도에 다다른 때에는 第5項의 規定에 의한 監理中間報告書를 工事監理者로부터 제출받아 이를 市長·郡守·區廳長에게 제출하여야 한다.

②工事監理者는 당해 工事監理를 맡아 있어 이 법 및 이 법의 規定에 의한 命令이나 처분 기타 關係法令의 規定에 위반된 사항을 발견하거나 工事施工者가 設計圖書대로 工事を 하지 아니하는 경우에는 이를 建築主에게 통지한 후 工事施工者로 하여금 이를 是正 또는 再施工하도록 요청하여야 하며, 工事施工者가 이에 따라 是正 또는 再施工하지 아니하는 경우에는 書面으로 당해 建築工事を 중지하도록 요청할 수 있다. 이 경우 工事中止를 요청받은 工事施工者는 正當한 사유가 있는 한 즉시 工事を 중지하여야 한다.

③工事監理者는 第2項의 規定에 의하여 工事施工者가 是正 또는 再施工 요청을 받은 후 이에 따르지 아니하거나 工事中止 요청을 받은 후 工事を 계속하는 경우에는 建設部令이 정하는 바에 의하여 이를 市長·郡守·區廳長에게 보고하여야 한다.

④大統領令이 정하는 用途 또는 규모와 工事의 工事監理者는 필요하다고 인정하는 경우에는 工事施工者로 하여금 詳細施工圖面을 작성하도록 요청할 수 있다.

⑤工事監理者는 建設部令이 정하는 바에 의하여 監理日誌를 기록·유지하여야 하며, 工事의 工程이 大統領令이 정하는 진도에 다다른 때에는 監理中間報告書를, 工事を 완료한 때에는 監理完了報告書를 建設部令이 정하는 바에 의하여 각각 작성하여 建築主에게 이를 제출하여야 한다.

⑥建築主 또는 工事施工者는 第2項 및 第3項의 規定에 의하여 위반사항에 대한 是正 또는 再施工을 요청하거나 위반사항을 市長·郡守·區廳長에게 보고한 工事監理者에 대하여 이를 이유로 工事監理者의 지정을 取消하거나 報酬의

지급, 거부 또는 지연시키는 등 불이익을 주어서는 아니 된다.

⑦第1項의 規定에 의한 工事監理의 방법 및 범위등은 建築物의 用途·규모등에 따라 이를 大統領令으로 정하되, 이에 따른 세부기준이 필요한 경우에는 建設部長官이 이를 정하거나 建築士協會로 하여금 建設部長官의 승인을 얻어 이를 정하도록 할 수 있다.

⑧建設部長官은 第7項의 規定에 의하여 세부기준을 정하거나 승인을 한 경우에는 이를 告示하여야 한다.

⑨住宅建設促進法 第33條의 規定에 의한 事業計劃承認對象 및 建設技術管理法 第27條의 規定에 의한 責任監理對象建築物의 工事監理에 대하여는 第1項 내지 第8項의 規定에 불구하고 각각 당해 法令이 정하는 바에 의한다.

第25條第3項中 “第17條 및 第18條”를 “第18條”로 한다.

第26條第2項을 削除한다.

第29條第1項第1號中 “使用檢査證書”을 “使用承認書”로 한다.

第42條中 “工業標準化法에 의한 韓國工業規格表示品”을 “産業標準化法에 의한 韓國産業規格表示品”으로 한다.

第46條에 第3項을 다음과 같이 新設한다.

③第1項의 規定에 불구하고 당해 地의 규모와 당해 地가 속한 用途地域·地區 또는 區域의 성격등 당해 地에 관한 주변여건상 필요하다고 인정하여 당해 地方自治團體의 條例에서 적용방법을 따로 정하는 경우에는 그에 의한다.

第47條第1項第3號를 다음과 같이 하고, 同條 第3項中 “都市過密化를 방지하기 위하여 大統領令이 정하는 경우에는”을 “都市過密化를 방지하기 위하여 필요한 경우 또는 土地利用度를 높여야 할 필요가 있는 경우로서 大統領令이 정하는 때에는”으로 한다.

3. 工業地域에 있어서는 100分の 70이하(産業立地開發에 관한法律 第2條第2號의 工事圖地에 있어서는 100分の 80이하).

第49條第2項中 “第50條 및 第51條”를 “第50條·第51條 및 第53條”로 한다.

"깨끗한 선거 - 주지도 받지도 요구하지도 는 선거"

공공지종
031
6198

경 기 도

우 441-701 경기도 수원시 권선구 매산로3가 산1 / ☎ (0331)42-4970 담당 송해충

문서번호 주택 58501 - 1376
시행일자 1995. 4. 26. (3 년)
(경 유)
받는 곳 받는 곳 참조
참 조

선결	가장	3	지	
접	일자	4.27	시	
수	번호	890	결	
처리과			제	가장
담당자	유한우		공	김영민
			람	미

제 목 공업지역의 건폐율에 관한 조례개정의 건

1. 건설교통부 건축58070-1579('95.4.20)호의 이첩임.
2. 건설교통부장관이 대구광역시 건축 58507-161 ('95.3.29) 및 경상북도 주택 58070-511('95.3.29)호의 건의에 대하여 회신함과 아울러 각 시·도에 통지된 사안임.
3. 건축법시행령상의 공업지역 건폐율 관련규정을 조속히 개정하여 건축법중 개정법률 제47조 제1항에 규정된 상한의 범위안에서 조례를 개정할 수 있도록 해달라는 대구광역시 및 경상북도의 건의에 대하여 건설교통부장관이 개정법률 부칙 제1조의 규정에 의거 동 개정법률 제47조 제1항에서 정하는 건폐율의 상한 범위안에서 조례를 개정·시행할 수 있는 것으로 회신하였음을 알려주니, 귀 시·군 실정상 조례의 개정을 통한 건폐율의 상향조정이 필요하다면 조속 조례를 개정하여 시행하기 바란

경 기 도 지

도 시 국 장 전결

수 신 처 러(주택, 건축, 도시과장)

