

안산시수암지구토지구획정리사업시행조례안

의안 번호	394
----------	-----

제출년월일 : '95. 5.

제 출 자 : 안산시장

□ 제안이유

시흥시 안산동 일부지역의 안산시 편입에 따라 시흥시에서 추진중이던 수암, 장상, 장하동 일원의 수암지구 토지구획정리사업을 계획시행하기 위하여 구획정리 사업에 관하여 필요한 사항을 규정코자 함.

□ 주요골자

○ 사업지구 및 면적에 관하여 정함 (안제3조)

사 업 지 구	위 치	면 적
수 암 지 구	수암, 장상, 장하동 일원	289,777㎡

○ 사업비는 체비지매각 수익금, 징수청산금, 보조금, 기타 잡수입으로 함. (안제6조)

○ 체비지관리 및 처분에 대하여 정함. (안제13조)

○ 환지의 처분에 관한사항 규정. (안제17조)

□ 참고사항

○ 근거법령 : 토지구획정리사업법 제32조 및 같은법 시행령 제22조

○ 예산상황 : 해당없음

○ 입법예고결과

기간 : '95. 4.26 ~ '95. 5.15.

결과 : 의견제출없음

○ 기타참고사항

- 시흥시 토지구획정리사업 시행조례

안산시수암지구토지구획정리사업시행조례안

제1조(목적) 이 조례는 토지구획정리사업법(이하 "법"이라 한다) 제32조의 규정에 의하여 반월도시계획 안산시 수암지구 토지구획정리사업(이하 "사업"이라 한다)의 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(명칭) 이 사업의 명칭은 수암지구 토지구획정리사업이라 한다.

제3조(사업지구 및 면적) 수암지구 토지구획정리사업지구는 다음과 같다

사 업 지 구	위 치	면적(㎡)	고 지 번 호
수 암 지 구	수암, 장상, 장하동 일원	289,777	건설부고시 제124호('90.3.12)

제4조(사업의 범위) 이 사업은 대지로서의 효용증진을 위하여 토지의 교환, 분합, 지적, 지목 또는 형질변경, 공공시설의 설치변경 및 택지조성사업 기타 사업으로 한다.

제5조(비용부담) ①이 사업에 필요한 비용에 충당하기 위하여 토지소유자로부터 부담금을 징수할 수 있다.

② 제1항의 부과금액은 시행지구안에 있는 토지의 위치, 지적, 토질, 이용상황, 환경등을 종합적으로 고려하여 공평하게 토지로서 부담한다.

제6조(사업비) 이 사업에 소요되는 사업비는 체비지 매각 수입금, 징수청산금, 보조금, 기타 잡수입금으로 충당한다.

제7조(중전토지) ①환지교부의 기준이 될 중전토지의 각 필지의 면적은 법 제32조의 규정에 의한 사업시행 인가 공고일 현재의 토지대장 또는 임야대장의 면적에 의한다. 다만, 다음 각호에 의하여 면적을 정하였을 경우에는 그 면적에 의한다.

1. 공고일 이후에 신규등록, 분할 또는 합병한 토지의 면적은 신규등록 또는 그 분할된 분의 토지대장 또는 임야대장의 면적

2. 시장이 필요하다고 인정하여 실측 기타 방법에 의하여 면적을 정하였을 때는 그 면적
3. 인가공고일 이전의 개인소유인 도로 및 하천, 구거등 사실상 공공에 공하고 있는 토지에 대하여는 공공용지의취득및손실보상에관한특별법시행규칙 제6조의 2 제2항의 기준에 의하여 산출할 수 있다.

제8조(토지등의 평가) ①정리전후의 토지 각 필지에 대한 가격을 평정하고자 할 때에는 감정평가사 또는 공인 감정기관의 평가가격등을 참고하여 안산시 수암지구 토지구획정리사업토지평가협의회(이하 "협의회"라 한다)의 심의를 거쳐 시장이 결정한다.

②제1항의 규정에 의한 협의회 구성 및 운영에 관하여 필요한 사항은 별도로 정한다.

제9조(환지계획) ①본 사업 각 지구의 환지계획은 가산면적 방법을 기본으로 하고, 법 제48조 내지 제51조 및 제53조의 규정에 따라 환지로서 교부할 면적은 권리면적을 기준으로 하여 종전토지 또는 이와 대등하다고 인정되는 지역에 지정함을 원칙으로 하고, 사업비중 공사비는 토지형태에 따라 급지별 차등부담을 적용하며, 제3항 내지 제7항 규정의 경우를 제외하고는 종전 토지 면적을 초과할 수 없다.

②사업시행인가일 현재 국가 기관의 토지 또는 시장이 인정한 건물이 있는 토지에 대하여는 제1항의 기준에 따르지 아니할 수 있다.

③공공용지 및 체비지의 지정으로 종전토지 위치에 환지를 지정할 수 없을 때에는 종전의 토지 위치와 대등하다고 인정되는 위치로 비환지 지정할 수 있다.

④정리후 공용 또는 공공의 용에 공하는 토지는 제1항의 기준에 의하지 아니할 수 있다.

⑤사업시행공고일 현재 토지수용법 제3조 각호의 1에 해당하는 공공시설의 용지에 대하여는 제1항의 규정에 불구하고 중환지하거나 감보하지 아니할 수 있다.

⑥기존 건물로서 전면도로가 사유도로인 경우에는 가산 및 연도부담을 아니할 수 있다. 다만, 기존 전면도로가 확장되었을 때에는 확장된 부분에 평균 폭원의 1/2을 연도 부담으로서 부담시킬 수 있다.

⑦공익에 기여되는 사업에 필요한 토지로서 교부될 환지면적이 협소하여 그 목적을 달성할 수 없어 사업계획 공고 기간내 중환지 신고가 있을 때에는 중환지를 교부할 수 있으며, 이 경우 중환지 면적은 이를 감액으로 정수한다.

⑧기존건물의 주된 출입구 이외의 면에 신설도로가 책정되어 건물구조를 변경하지 않는 한 수익을 다할 수 없다고 인정되는 토지는 연도부담을 1/2로 감할 수 있다.

⑨기존건물의 출입구가 공사로 인하여 고저가 심하여 현저한 지장이 있다고 인정되는 토지는 연도부담을 1/2로 감할 수 있다.

⑩사업지구내 동일 소유자의 과소토지가 산재해 있을 경우 환지면적이 과소토지가 되지 않도록 이를 합병하여 합리적인 위치에 환지할 수 있다.

제10조(특별환지) ①중전토지의 지적이 건축법상 용도지역별 1택지 기준면적 미만인 토지는 환지를 교부하지 아니하고 금액으로 청산할 수 있다. 다만, 사업시행상 시장이 필요하다고 인정할 때에는 1택지로 환지교부할 수 있으며 도시계획상 용도지역에 저촉되는 토지는 비환지할 수 있다.

②사업시행전 건물로서 시행후에도 존속되는 기존건물이 환지선에 저촉되는 경우에는 중(과도)환지를 지정하여 그 건물부지가 확보되도록 할 수 있다.

③환지로 지정할 위치에 지장물이 있어 부득이한 경우에는 부족환지로서 지정할 수 있다.

④중전 토지의 지적이 광대한 토지는 시행자의 필요에 따라 지적을 감소하여 환지하고 금전으로 이를 청산할 수 있다.

제11조(청산) ①환지처분에 의하여 징수 또는 교부할 청산금액은 환지를 교부할 권리면적과 환지면적과의 차에 평가액을 곱한 금액으로 한다.

②제1항의 청산금은 처분일로부터 6개월 이내에 납부하여야 한다. 다만, 시행자가 필요하다고 인정할 때에는 기간내 분할 납부하게 할 수 있으며, 징수유예하거나 납부기간·방법·장소등을 따로 정할 수 있다.

③청산금을 기간내 납부하지 않을 경우의 연체금액에 대하여는 법정이자를 징수한다.

제12조(토지의 관리) 시장이 환지예정지를 지정하고 공사를 완료하였을 때에는 토지소유자가 환지예정지를 유지관리하여야 하며 관리 소홀로 인한 손해에 대하여 시장은 책임을 지지 아니한다.

제13조(체비지 관리 및 처분) ①사업비에 충당될 체비지는 도시형성의 촉진과 공공시설및 아파트의 유치를 위하여 집단적으로 책정할 수 있으며, 시장은 이를 관리하고 그 토지의 관리 및 처분에 관하여는 따로 정한다.

②시행자는 체비지 또는 보류지의 매각대금 청산금 및 부담금과 보조금등 구획정리사업 이외의 다른 목적으로 사용할 수 없다.

③시행자는 구획정리사업 완료후 사업비의 잔액이 있을 때에는 인가권자의 승인을 얻어 토지구획정리사업지구안의 공공시설 설치에 사용하여야 한다.

제14조(부담면적) 공공용지에 대한 토지 각 필지의 부담면적은 사업시행 전후 토지면적의 평가액 및 설계도로의 폭원을 기준으로 하여 시행자가 따로 정한 일정한 부담율에 의하여 이를 산정한다.

제15조(환지예정지의 측량등) ①환지예정지의 권리자 및 관계인으로부터 법 제56조 규정에 의한 통지가 있은후에 환지예정지에 대한 측량과 측량도교부등 신청이 있을 때는 안산시제증명등수수료징수조례에 의한 수수료를 징수한다.

②제1항의 수수료는 당해 토지구획정리사업 특별회계 수입으로 한다.

③제1항의 측량은 측지기사 자격중 소지자중 안산시가 지정한 측지기사로 하여금 측량하여야 한다.

제16조(측량대행) ①시장은 소속공무원중 측지기사자격중 소지자가 없거나 기타 사무행편상 필요하다고 인정할 때에는 제15조 제1항의 규정에 의한 측량업무를 시장이 따로 정하는 바에 의하여 대행하게 할 수 있다.

②제1항의 규정에 의하여 측량업무를 대행하게 할 때는 측량법이 정하는 규정에 의거 등록한 자 이어야 하며, 대행자의 업무 및 기타 대행에 필요한 사항에 관하여는 계약을 체결하여야 한다.

제17조(환지처분) ①환지처분은 공사가 완료된 후 즉시 공사완료 공고를 하고 공람시킨후 한다.

②환지처분을 하고자 할 때는 환지계획에 의한 사항을 공고하고 토지소유자 및 이해관계인에게 이를 통지하여야 한다.

제18조(증명) 시장은 사업기간중 별지 제1,2,3,4호 서식에 의거 환지에 대한 증명서 및 기타 제증명서를 신청에 의하여 발급할 수 있다.

제19조(동기완료후 통지) 시장은 법 제65조에 의한 축락등기가 완료된 때에는 환지지정서의 사본을 첨부하여 토지소유자 및 이해관계인에게 통지하여야 한다.

제20조(대리인 신고) 당해 토지소유자 및 이해관계인이 안산시 내에 거주하지 않을 때에는 안산시 내에 거주하는 자를 대리인으로하여 별지 제5호 서식에 의거 시장에게 신고할 수 있다.

제21조(토지소유자 또는 이해관계인 명의변경 신고) 토지소유자 및 이해관계인이 변경된 때에는 지체없이 별지 제6,7호 서식에 의거 시장에게 신고하여야 하며 신고하지 않음으로서 발생한 제반손해에 대하여 시장은 그 책임을 지지 아니한다.

제22조(이동신고) ①환지처분전에 지적법 또는 부동산등기법에 따른 절차를 이행하였을 때에는 시장에게 신고하여야 한다.

②제1항의 신고를 하지 않음으로서 발생하는 손해에 대하여는 이의를 제기할 수 없다.

제23조(사업의 위탁시행) 시행자는 필요에 따라 본 사업의 일부 또는 전부를 한국토지개발공사 또는 사업이행 능력이 있다고 판단되는 업체에 위탁시행 시킬 수 있다.

제24조(시행규칙) 이 조례시행에 관하여 필요한 사항은 따로 규칙으로 정한다.

부

칙

①(시행일) 이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

②(경과조치) 이 조례 시행전에 이미 행하여진 결정,처분및 그절차나 행위는 이 조례에 의하여 한것으로 본다.

수입증지가 첨부 소인 되지 아니한 증명은
그 효력을 보증할 수가 없습니다.

환 지 예 정 지 지 정 증 명 원

수입증지

반월 도시계획 수암지구 토지구획정리 사업지구내 환지에정지 지정조서 및
도면을 첨부 증명하여 주시기 바랍니다.

199 년 월 일

신청인 주소 :

성명 :

안 산 시 장 귀하

환 지 예 정 지 조 서

(단위 : m²)

종 전 토 지				환 지 내 역						
소재지	지번	지목	지 적	브럭	롯트	권리 면적	환지 면적	과도 면적	부족도 면 적	용도지역

상기 내용을 증명합니다.

199 년 월 일

안 산 시 장

土地區劃整理 換地豫定地圖面

S = 1 : 1200

발행번호 :

블럭

롯트

원본대조필			

1. 본 도면은 측량에 사용할수 없습니다.
2. 수입증지가 첨부 소인되지 않은 도면은 그 효력을 보증할수 없습니다.
3. 본 지역은 환지에정지 이므로 확정처분시 변동될수 있습니다.

199 년 월 일

안 산 시 장

환 지 예 정 지 사 용 신 청 서

안 산 시 장 귀 하

반월도시계획 안산시 ()지구 토지구획정리 사업지구내 다음의 토지를
사용코자 하오니 승인하여 주시기 바랍니다.

19 년 월 일

신청인 주소 :

성명 : (인)

종 전 의 토 지				환 지 예 정 지			소 유 자		사 용	사 용
동 명	지 번	지 목	면적	브 렉	롯트	면적	주 소	성 명	면 적	목 적

※ 첨 부 : 인감증명서 1통

등기부등본 1통

대 리 인 선 정 신 고

반월도시계획 안산시 ()지구토지구획정리사업시행조례 제20조에 의하여

대리인을 선정하여 신고합니다.

19 년 월 일

토지소유자 주 소 :
성 명 : (인)
주민등록번호 :

대 리 인 주 소 :
성 명 : (인)
주민등록번호 :

안 산 시 장 귀 하

292

토 지 소 유 권 이 전 신 고

동 명	지 번	지 목	지 적	매매면적	환 지 예 정 지			비 고
					브 릅	롯 트	면 적	

상기 재산은 19 년 월 일 매매하였으므로 반월도시계획 안산시
() 지구토지구획정리사업시행조례 제21조에 의거 신고합니다.

19 . 년 월 일

매매인 주 소 :
성 명 :
주민등록번호 :

매수인 주 소 :
성 명 :
주민등록번호 :

첨 부 : 등기부등본 1매

안 산 시 장 귀 하

공
고

고

경기도 공고 제 66 호

- 시흥시장이 시행하는 수암지구 토지구획정리사업에 대하여 토지구획정리사업법 제32조 및 제34조의 규정에 의거 사업시행 계획을 변경인가하였기 동법 시행령 제11조 규정에 의거 공고합니다.
- 관계도서를 시흥시청 도시과에 비치하고 소유자 및 이해관계인에게 보이고 있습니다.

1993. 2. 18.

경 기 도 지



- 1. 사업의 목적 : 합리적 도시개발로 토지이용의 효율성 제고 및 균형개발 도모
택지조성과 동시에 기반시설 및 편익시설 확보로 쾌적한 생활
환경 조성
- 2. 사업의 명칭 : 시흥시 수암지구 토지구획정리사업
- 3. 위 치 : 경기도 시흥시 수암동, 장상동, 장하동 일원
- 4. 시 행 면 적 :

[기 정 :	286,930 m ²
	변 경 :	289,777 m ²
- 5. 시 행 기 간 : '92. 3. 26 ~ '95. 3. 25
- 6. 시 행 자 : 시흥시장

7. 사업계획 (토지이용계획)



구 분		면 적 (㎡)			비율(%)	비 고
		기 정	변 경	변 경 후		
합 계		286,930.0	증) 2,837	289,777	100.0	
일반지	소 계	189,811.8	증) 2,573.9	192,385.7	66.4	
	주 거 용 지	172,118.0	증) 2,573.9	174,691.9	60.3	
	상 업 용 지	17,693.8	-	17,693.8	6.1	
공 공 용 지	소 계	97,118.2	증) 273.1	97,391.3	33.6	
	도 로	81,853.3	증) 273.1	82,126.4	28.3	
	어린이 공원	8,600.0	-	8,600	3.0	3개소
	시 설 녹-지	1,907.1	-	1,907.1	0.7	3개소
	주 차 장	2,060.0	-	2,060	0.7	2개소
	공용의 청사	2,697.8	-	2,697.8	0.9	2개소

8. 사 업 비 : 11,316,200 천원

9. 관 계 도 서 : 따로붙임과 같음 (생략)

“깨끗한 선거 - 주지도 받지도 요구하지도 않는선거”

경 기 도

우441-701/수원시 권선구 매산로3가 1번지/전화 (0331) 42-4701, (행) 6453/ 담당 백충현

문서번호 도시 58421 - 898

시행일자 1995. 5. 10. (주)

(경유)

수신 안산시장

참조 도시과장

선결			지	
접	일자 시간	1995 5. 11	시	
수	번호	23 (269)	결	
처 리 과		도 시 과	제	
담 당 자			공	
			람	

제목 수암지구 토지구획정리사업시행자 변경명령 및 변경인가

1. 도시 58421 - 556('95. 4. 26), - 595('95. 5. 4)호와 관련입니다.

2. 수암지구 토지구획정리사업 시행에 대하여 토지구획정리사업법 제7조제1항제1호 및 같은법 제34조 규정에의거 아래와 같이 토지구획정리사업시행자 변경명령 및 변경인가하고, 같은법시행령 제5조 및 제11조 규정에 의하여 공고하였기 통지하니 사업추진에 철저를 기하여 주시기 바랍니다.

가. 위 치 [지정 : 시흥시 수암동, 장상동, 장하동 일원
변경 : 안산시 수암동, 장상동, 장하도 일원

나. 시행자 [지정 : 시흥시장
변경 : 안산시장

덧붙임 : 공고문 1부. 끝.

경 기 도 지

도 시 국 장 전결



● 시흥시신천제2·거모·수암지구토지구획정리
사업시행조례[1991.11.14
조례 제286호]

제1조(목적) 이 조례는 토지구획정리사업법(이하 “법”이라 한다) 제32조의 규정에 의하여 반월도시계획 시흥시 신천제2·거모·수암지구 토지구획정리사업(이하 “사업”이라 한다)의 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(명칭) 이 사업의 명칭은 각각 신천제2지구 토지구획정리사업, 거모지구 토지구획정리사업, 수암지구 토지구획정리사업이라 한다.

제3조(사업지구 및 면적) 신천제2·거모·수암지구 토지구획정리사업지구는 다음과 같다.

사업지구	위 치	면 적 (㎡)	고 지 번 호
신 천 제 2 지 구	신천동 98-1 일대	524,590	건설부고시 제658호 (’90.10.12)
거 모 지 구	거모동 1572 일대	380,071	건설부고시 제658호 (’90.10.12)
수 암 지 구	수암, 장상, 장하동 일원	284,200	건설부고시 제124호 (’90.3.12)

제4조(사업의 범위) 이 사업은 대지로서의 효용증진을 위하여 토지의 교환, 분합, 지적·지목 또는 형질변경, 공공시설의 설치변경 및 택지조성사업 기타 사업으로 한다.

제5조(비용부담) ① 이 사업에 필요한 비용에 충당하기 위하여 토지소유자로부터 부담금의 부과 징수할 수 있다.

② 제1항의 부과 금액은 시행지구안에 있는 토지의 위치·지적·토질·이용상황·환경등을 종합적으로 고려하여 공평하게 토지로서 부담한다.

제6조(사업비) 이 사업에 소요되는 사업비는 체비지 매각 수입금, 징수청산금, 보조금, 기타 잡수입금으로 충당한다.

제7조(중전토지) ① 환지교부의 기준이 될 중전토지의 각 필지의 면적은 법 제32조의 규정에 의한 사업시행 인가 공고일 현재의 토지대장 또는 임야대장의 면적에 의한다. 다만, 다음 각호에 의하여 면적을 정하였을 경우에는 그 면적에 의한

다.

1. 공고일 이후에 신규등록, 분할 또는 합병한 토지의 면적은 신규등록 또는 그분할된 분의 토지대장 또는 임야대장의 면적
2. 시장이 필요하다고 인정하여 실측 기타 방법에 의하여 면적을 정하였을 때는 그 면적
3. 인가공고일 이전의 개인소유인 도로 및 하천·구거동, 사실상 공중에 공하고 있는 토지에 대하여는 공공용지의취득및손실보상에관한특별법시행규칙 제6조의 2 제2항의 기준에 의하여 산출할 수 있다.

제8조(토지등의 평가) ① 정리전후의 토지 각 필지에 대한 가격을 평정하고자 할 때에는 감정평가사 또는 공인 감정기관의 평가 가격등을 참고하여 시흥시 신천제 2·거모·수암지구 토지구획정리사업 토지평가협의회(이하 "협의회"라 한다)의 심의를 거쳐 시장이 결정한다.

② 제1항의 규정에 의한 협의회 구성 및 운영에 관하여 필요한 사항은 별도로 정한다.

제9조(환지계획) ① 본 사업 각 지구의 환지계획은 가산면적 방법을 기본으로 하고, 법 제48조 내지 제51조 및 제53조의 규정에 따라 환지로써 교부할 면적은 권리면적을 기준으로 하여 종전토지 또는 이와 대등하다고 인정되는 지역에 지정할 수 없다.

② 사업시행인가일 현재 국가 기관의 토지 또는 시장이 인정한 건물이 있는 토지에 대하여는 제1항의 기준에 따르기 아니할 수 있다.

③ 공공용지 및 체비지의 지정으로 종전토지 위치에 환지를 지정할 수 없을 때에는 종전의 토지 위치와 대등하다고 인정되는 위치로 비환지 지정할 수 있다.

④ 정리후 공용 또는 공공의 용에 공하는 토지는 제1항의 기준에 의하지 아니할 수 있다.

⑤ 사업시행공고일 현재 토지수용법 제3조 각호의 1에 해당하는 공공시설의 용지에 대하여는 제1항의 규정에 불구하고 종환지하거나 감보하지 아니할 수 있다.

⑥ 기존 건물로서 전면도로가 사유도로인 경우에는 가산 및 연도부담을 아니할 수 있다. 다만, 기존 전면도로가 확장되었을 때에는 확장된 부분에 평균 폭원의

1/2을 연도 부담으로서 부담시킬 수 있다.

⑦ 공익에 기여되는 사업에 필요한 토지로서 교부될 환지면적이 협소하여 그 목적을 달성할 수 없어 사업계획 공고 기간내 증환지 신고가 있을 때에는 증환지를 교부할 수 있으며, 이 경우 증환지 면적은 이를 감액으로 징수한다.

⑧ 기존건물의 주된 출입구 이외의 면에 신설도로가 책정되어 건물구조를 변경하지 않는 한 수익을 다할 수 없다고 인정되는 토지는 연도부담을 1/2로 감할 수 있다.

⑨ 기존 건물의 출입구가 공사로 인하여 고적가 심하여 현저한 지장이 있다고 인정되는 토지는 연도부담을 1/2로 감할 수 있다.

⑩ 사업지구내 동일 소유자의 과소토지가 산재해 있을 경우 환지면적이 과소토지가 되지 않도록 이를 합병하여 합리적인 위치에 환지할 수 있다.

제10조(특별환지) ① 종전토지의 지적이 건축법상 용도지역별 1백지 기준면적 미만인 토지는 환지를 교부하지 아니하고 금액으로 청산할 수 있다. 다만, 사업시행상 시장이 필요하다고 인정할 때에는 1택지로 환지교부할 수 있으며 도시계획상 용도지역에 저촉되는 토지는 비환지할 수 있다.

② 사업시행전 건물로서 시행후에도 존속되는 기존건물이 환지선에 저촉되는 경우에는 증(과도)환지를 지정하여 그 건물부지가 확보되도록 할 수 있다.

③ 환지로 지정할 위치에 지장물이 있어 부득이한 경우에는 부족환지로서 지정할 수 있다.

④ 종전 토지의 지적이 광대한 토지는 시행자의 필요에 따라 지적을 감소하여 환지하고 금전으로 이를 청산할 수 있다.

제11조(청산) ① 환지처분에 의하여 징수 또는 교부할 청산금액은 환지를 교부할 권리면적과 환지면적과의 차에 평가액을 곱한 금액으로 한다.

② 제1항의 청산금은 처분일로부터 6개월 이내에 납부하여야 한다. 다만, 시행자가 필요하다고 인정할 때에는 기간내 분할 납부하게 할 수 있으며, 징수유예하거나 납부기간·방법·장소 등을 따로 정할 수 있다.

③ 청산금을 기간내 납부하지 않을 경우의 연체금액에 대하여는 법정이자를 징수한다.

제12조(토지의 관리) 시장이 환지예정지를 지정하고 공사를 완료하였을 때에는 토지소유자가 환지예정지를 유지관리하여야 하며 관리 소홀로 인한 손해에 대하여

시장은 책임을 지지 아니한다.

제13조(체비지 관리 및 처분) ① 사업비에 충당될 체비지는 도시형성의 촉진과 공공시설 및 아파트의 유치를 위하여 집단적으로 책정할 수 있으며, 시장은 이를 관리하고 그 토지의 관리 및 처분에 관하여는 따로 정한다.

② 시행자는 체비지 또는 보류지의 매각대금 청산금 및 부담금과 보조금등 구획정리사업으로 생긴 수입금을 당해 구획정리사업이외의 다른 목적으로 사용할 수 없다.

③ 시행자는 구획정리사업 완료후 사업비의 잔액이 있을 때에는 인가권자의 승인을 얻어 토지구획정리사업지구안의 공공시설설치에 사용하여야 한다.

제14조(부담면적) 공공용지에 대한 토지 각 필지의 부담면적은 사업시행 전후 토지면적의 평가액 및 설계도로의 폭원을 기준으로 하여 시행자가 따로 정한 일정한 부담율에 의하여 이를 산정한다.

제15조(환지에정지의 측량등) ① 환지에정지의 권리자 및 관계인으로부터 법 제56조 규정에 의한 통지가 있은후에 환지에정지에 대한 측량과 측량도교부등 신청이 있을 때는 시흥시제증명등수수료징수조례에 의한 수수료를 징수한다.

② 제1항의 수수료는 당해 토지구획정리사업 특별회계 수입으로 한다.

③ 제1항의 측량은 측지기사 자격증 소지자중 시흥시가 지정한 측지기사로 하여금 측량하여야 한다.

제16조(측량대행) ① 시장은 소속공무원중 측지기사자격증 소지자가 없거나 기타 사무형편상 필요하다고 인정할 때에는 제15조제1항의 규정에 의한 측량업무를 시장이 따로 정하는 바에 의하여 대행하게 할 수 있다.

② 제1항의 규정에 의하여 측량업무를 대행하게 할 때는 측량법이 정하는 규정에 의거 등록한 자 이어야 하며, 대행자의 업무 및 기타 대행에 필요한 사항에 관하여는 계약을 체결하여야 한다.

제17조(환지처분) ① 환지처분은 공사가 완료된 후 즉시 공사완료 공고를 하고 공람 시킨후 한다.

② 환지처분을 하고자 할 때는 환지계획에 의한 사항을 공고하고 토지소유자 및 이해관계인에게 이를 통지하여야 한다.

제18조(증명) 시장은 사업기간중 환지에 대한 증명서 및 기타 제증명서를 신청에 의하여 발급할 수 있다.

제19조(등기완료후 통지) 시장은 법 제65조에 의한 촉탁등기가 완료된 때에는 환지정서의 사본을 첨부하여 토지소유자 및 이해관계인에게 통지하여야 한다.

제20조(대리인 신고) 당해 토지소유자 및 이해관계인이 시흥시 내에 거주하지 않을 때에는 시흥시 내에 거주하는 자를 대리인으로 하여 시장에게 신고할 수 있다.

제21조(토지소유자 또는 이해관계인 명의변경 신고) 토지소유자 및 이해관계인이 변경된 때에는 지체없이 시장에게 신고하여야 하며 신고하지 않음으로서 발생한 제반손해에 대하여 시장은 그 책임을 지지 아니한다.

제22조(이동신고) ① 환지처분전에 지적법 또는 부동산등기법에 따른 절차를 이행하였을 때에는 시장에게 신고하여야 한다.

② 제1항의 신고를 하지 않음으로서 발생하는 손해에 대하여는 이의를 제기할 수 없다.

제23조(사업의 위탁시행) 시행자는 필요에 따라 본 사업의 일부 또는 전부를 한국토지개발공사 또는 사업이행 능력이 있다고 판단되는 업체에 위탁시행시킬 수 있다.

제24조(시행규칙) 이 조례시행에 관하여 필요한 사항은 따로 규칙으로 정한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날로부터 시행한다.

제14편 도시·건축 제1장 도시 시흥시신천제2·거모·수암지구토지구획정리사업시행조례

[별지 제1호서식]

환 지 예 정 지 사 용 신 청 서

시 흥 시 장 귀 하

반월도시계획 시흥시()지구 토지구획정리 사업지구내 다음의 토지를
사용코자 하오니 승인하여 주시기 바랍니다.

19 년 월 일

신청인 주소 :

성명 : 인

종 전 의 토 지				환 지 예 정 지			소 유 자		사 용	사 용
동명	지번	지목	면적	블럭	롯트	면적	주 소	성 명	면적	목적

※ 첨 부 : 인감증명서 1통
 등기부등본 1통

제14편 도시·건축 제1장 도시 시흥시신천제2·거모·수암지구토지구획정리사업시행조례

[별지 제3호서식]

토 지 소 유 권 이 전 신 고

등 명	지 번	지 목	지 적	매 매 면 적	환 지 예 정 지			비 고
					브 렉	롯 트	면 적	

상기 재산은 19 년 월 일 매매하였으므로 반월도시계획 시
 흥시()지구토지구획정리사업시행조례 제21조에 의거 신고합니다.

19 년 월 일

매매인 주 소 :
 성 명 :
 주민등록번호 :

매수인 주 소 :
 성 명 :
 주민등록번호 :

첨 부 : 등기부등본 1매

시 흥 시 장 귀 하

[별지 제4호서식]

주소 (성 명) 변경 신고

화지에 정지 위치 : 브럭 콧트

화지예정지 면적 : m²

변 경 사 항	
변경 전 주소 (성명)	변경 후 주소 (성명) 비 고

상기와 같이 주소(성명)가 변경되었기에 반월도시계획 시흥시()

지구토지구획정리사업시행조례 제21조에 의하여 주소(성명)변경을 신청합니다.

별첨 : 주민등록등본 1통(주소, 거소변경시)

호적등본 1통(성명 변경시)

19 년 월 일

선고인 인

식·농·시·장·관·하

1901

제14편 도시·건축 제1장 도시 시흥시신천제2-거모·수암지구토지구획정리사업시행조례

[별지 제5호서식]

대 리 인 선 점 신 고

반월 도시계획 시흥시()지구토지계획정리사업시행조례 제20조
에 의하여 대리인을 선정하여 신고합니다.

19 25 20 21

토지소유자 주 소 :

①

성명 :

주민등록번호 :

대 리 인 주 소 :

성명 :

주민등록번호 :

시 홍 시 장 귀 하

1902

277