

근로자 아파트 건립부지 및 시설녹지매각(안)

의안 번호	45
----------	----

제출년월일 ; 1991. 11

제 출 자 : 안산시장

1. 제 안 이 유

- 근로자아파트 건립부지및 시설녹지 매각에 관한 심의
 - 한국수자원 공사에서 안산 신도시개발 주거단지 사동지구 조성사업을 시행중
 - 동사업 구역의 지적 확정 측량결과 도면의 축척(縮尺) 및 신축(伸縮)에 따른 오차 발생으로 인한 도시계획도로 폭원부족으로 인한 조정이 불가피함으로 근로자 임대아파트 및 건립부지 및 시설녹지 경계부 매수요청
 - 안산시 전체 도로 체계유지를 위한 계획도로 (폭 20M) 확보및 동지역 도로 기능의 원활을 기하고자 함.

2. 주 요 내 용

○ 부 지 위 치 ; 안산시 본오동 974-118번지 외 14필지

○ 부 지 현 황

{	계	: 55,149 M ²
{	주거지역	: 41,595 M ²
{	시설녹지	: 13,554 M ²

- 매각부지면적 : 725 M²
 - [주거지역 : 698 M²
 - 시설녹지 : 27 M²
- 매 수 기 관 : 한국수자원공사
- 매 각 방 법 : 한국수자원공사 매수요청에 의거 토지감정평가후 보상협의
(시 보상계 추진)
- 매 각 시 기 : '91. 12월중
- 부지매각 세부내역

종별	소재지	지 목	면적	편 입 용 도	비고
토 지	안산시 본오동 974-118번지 외 14필지	전.답 잡종지	725M ²	도시계획도로(1-78호 : 폭원 20M)의 폭원확보를 위한 도로부지	

* 지번별 조서 별첨

3. 참 고 사 항 (관련 법규)

- 지방재정법 제77조 1항 (공유재산 관리계획)
 - . 지방자치단체의장은 그 소관의 예산과 사업예정에 따라 매년 공유재산 취득
관리 및 처분에 관한 계획(관리계획)을 수립하여 지방의회의 의결을 얻어야
한다.

○ 지방재정법 시행령 제84조 1항

- 법 제77조 제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호 규정에 의한 중요재산의 취득,처분에 관한 지방의회 의결을 얻은것으로 본다.

○ 지방자치법 제35조 1항 6호 (지방의회 의결사항)

1 - 5호

6 호 ; 주요 재산의 취득,처분

4. 기 타 : 위치도 1부.

매각부지 지번별조서 1부.