

## 안산시 생필품 유통시장 부지매입 (안)

|          |    |
|----------|----|
| 의안<br>번호 | 51 |
|----------|----|

제출년월일 : 1991. 12.

제 출 자 : 안 산 시 장

### 1. 제 안 이 유

○. 안산시 생필품 유통시장 부지 취득에 관한 사항 심의

- 안산시 초지동 산 5-2번지 일원 부지(한국수자원공사)를 매입하여 생필품 유통시장 부지로 활용키 위함.
- 저렴한 생필품 공급으로 서민생활 보호 및 지역 물가 안정 기여.
- 도시의 무분별한 노점상 집단 이전으로 도시환경 개선 및 영세 노점상에 대한 항구적 생활 터전 마련.
- 원곡동 지역 주차공간 확보로 도심 주차난 해결 기여.

### 2. 주 요 골 자

○. 사 업 명 : 생필품 유통시장 부지매입

○. 위치별 세부내역

( 단위 : m<sup>2</sup> )

| 종 별 | 소 재 지        | 지 목   | 면 적      | 용 도     | 비 고         |
|-----|--------------|-------|----------|---------|-------------|
| 토 지 | 10 필지        |       | 31,027.2 | 시장및 주차장 | 시장 : 22,000 |
| "   | ✓ 초지동 산 5-2  | 임 야   | 8,820    |         | 주차장 : 9,027 |
| "   | " 604-1      | 잡 중 지 | 12,547.2 |         |             |
| "   | " 산 5-9      | 임 야   | 327      |         |             |
| "   | " 산 5-3      | "     | 947      |         |             |
| "   | " 산 5-1      | "     | 989      |         |             |
| "   | " 산 5        | "     | 1,423    |         |             |
| "   | ✓ 원곡동 산 95-5 | "     | 4,167    |         |             |
| "   | " 산 95-3     | "     | 514      |         |             |
| "   | " 산 96-3     | "     | 433      |         |             |
| "   | " 산 96-1     | "     | 860      |         |             |

○. 매입시기 : '91. 12 - '92. 2

○. 용 도 : 시장 및 주차장

부속

○. m<sup>2</sup>당 매입 예정가격 : 211,750 원 (평당 700,000 원)

○. 소요예산 (추정) : 6,570,000 천원 *6십오억칠천*

. 확보 : 2,325,000 천원 ✓

. 미확보 : 4,245,000 천원 ('92. 본예산및 추경예산 확보예정)

### 3. 참고사항

○. 관련법규 : 지방재정법 제77조 1항

- . 지방자치 단체의 장은 그 소관 예산과 사업예정에 따라 매년 공유 재산의 취득, 관리 및 처분에 관한 계획을 수립하여 지방의회의 의결을 얻어야 한다.

### 4. 기 타

위치도 1 부.

## 화랑유원지 부지 매입 (안)

|          |    |
|----------|----|
| 의안<br>번호 | 50 |
|----------|----|

제출 년월일 : '91. 11.

제 출 자: 안 산 사 장

### 1. 제안 이유

시의 중앙부에 미개발지로 방치시, 도시미관이 저해되므로 시민 및 근로자들이 실질적으로 이용 할 수 있는 위락시설을 설치하여 시민 편의 제공과 도시의 균형 발전을 위한 방안을 모색코자 시에서 공유재산으로 사용코자 함.

### 2. 주요 내용

가. 사 업 명 : 화랑유원지 부지 매입(안)

나. 위 치 : 안산시 초지동 667번지

다. 부지 면적 : 632,752.8 m<sup>2</sup> (191,407평)

라. 현 부지 소유자 : 한국수자원공사

마. 용도 지역 : 자연녹지지역 (유원지 시설)

바. 도시계획 세부시설 결정내역 : 632,752.8m<sup>2</sup> (191,407 평 )

(88년 11월 안산시 민공청장)  
(91.5 반환)

- |              |                                        |
|--------------|----------------------------------------|
| · 광장 및 주차장   | : 96,200 m <sup>2</sup> ( 29,100 평 )   |
| · 기계 놀이시설    | : 29,500 m <sup>2</sup> ( 8,924 평 )    |
| · 수변 놀이시설    | : 140,000 m <sup>2</sup> ( 42,350 평 )  |
| · 자연 학습지     | : 76,500 m <sup>2</sup> ( 23,141 평 )   |
| · 관람 시설      | : 11,100 m <sup>2</sup> ( 3,358 평 )    |
| · 테니스장       | : 14,400 m <sup>2</sup> ( 4,356 평 )    |
| · 자연 놀이공간 녹지 | : 257,852.8m <sup>2</sup> ( 78,000 평 ) |
| · 식당 및 매점    | : 7,200 m <sup>2</sup> ( 2,178 평 )     |

### 3. 참고 사항

#### 가. 관련 법령

##### ○. 지방 재정법 제 77조 (공유재산의 관리계획)

- 공유재산의 취득, 관리 및 처분에 관한 계획을 수립 지방의회의 의결 절차 이행

##### ○. 지방자치법 제 35조 (지방의회의 의결사항)

- 예산의 심의, 확정
- 공공시설의 설치, 관리 및 처분

#### 나. 예산 조치 : 34억원

(총 예산 확보예정액 : 340억원)

- '92년 본예산에 34억원

#### 다. 사전 승인 (인가)

- . 반월 신도시 일부변경 (재 정비) 결정 : 건설부고시 제 399호 (85.9.11)
- . 반월 신도시 주거단지 조성사업 실시계획 변경결정 : 건설부고시 제 98호 (87.3.16)
- . 반월 신도시 계획일부 변경 (재정비) 지적승인 : 경기도 고시 제 246호 (87.9.11)
- . 반월 신도시 주거단지 조성사업 준공인가 : 건설부공고 제 96호 (91.7.15)