

# 안산시농지관리위원회운영및임차료상한에관한

## 조례중개정조례안

의안 번호	392
----------	-----

제출년월일 : '95. 5. 6

제 출 자 : 안산시장

### □ 개정이유

- 농지관리위원회운영절차를 간소화하여 민원인의 편의를 도모코자함
- 동 조례는 90년 제정당시의 여건을 근거로 제정되었으나 그간 정부의 2단계 행정구역 개편이 있어 현실에 맞게 개정코자함

### □ 주요골자

- 안산시농지관리소위원회 구성운영
- 안산시농지관리위원정수를 조정(현행12명에서 32명으로)

### □ 참고사항

- 근거법령 : 농지임대차관리법 제16조 및 같은법 시행령 제19조
- 예산조치 : 1,200천원 확보
- 기타참고사항 : 농지관리위원회소위원회 구성운영절차  
(경기도 농경51311 - 177('95.2.3)지시공문)

## 안산시농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례중개정조례안

안산시농지관리위원회운영및임차료상한에관한조례를 다음과 같이 개정한다.

제5조중 "별표1"을 별지와 같이 한다

제11조를 제12조로 하고 제11조를 다음과 같이 신설하며 제12조중 "별표2"를 별지와 같이한다

제11조(소위원회구성) ①위원장은 영제21조제1항제4호의 규정에 의한 확인업무의 효율적 수행을 위하여 필요하다고 인정하는 때에는 위원장을 포함한 5인이내의 위원으로 소위원회를 구성 운영할수 있다. 이 경우 소위원회의 의결은 이를 위원회의 의결로 본다

② 소위원회의 위원은 위원장이 위촉한다.

부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다

(별표1)

## 농지관리위원정수

구 분	계	시 장	농민대표위원	농업관련기관 추천위원
계	32	1	28	3
본오1동	1		1	
월피동	1		1	
고잔1동	1		1	
원곡본동	1		1	
초지동	1		1	
선부2동	1		1	
반월동	1		1	
대부동	20		20	
안산동	1		1	
시	1	1		
유관기관	3			3

(별표2)

## 농 지 임 차 료 상 한(제12조 관련)

구 분	일 반 경 종 작 물		시 설 원 예 작 물		다 년 성 농 작 물				
	답	전	답	전	과 수	묘목	인삼	약초	기 타
본오1동	190 35	340	500	500	40				40
월피동	190 35	340	500	500	40				40
고잔1동	190 35	340	500	500	40				40
원곡본동	190 35	340	500	500	40				40
초지동	190 35	340	500	500	40				40
선부2동	190 35	340	500	500	40				40
반월동	190 35	340	500	500	40				40
대부동	190 35	340	500	500	40				40
안산동	190 35	340	500	500	40				40

주 : 임차료 상한은 정액법(원/㎡)과 정율법(%)으로 기재하되 위칸에 정액법 아래칸에 정율법을 기재한다.

# 신 . 구 조 문 대 비 표

현행					개정				
제5조 (위원회의 위원정수) 시 위원회의 위원 (이하 '위원'이라한다)의 정수는 별표1과 같다.					제5조 (위원회의 위원정수) -----				
(별표1)					(별표1)				
농지관리위원정수					농지관리위원정수				
구분	계	시장	농민대표 위원	농업관련기관 추천위원	구분	계	시장	농민대표 위원	농업관련기관 추천위원
계	12	1	6	5	계	32	1	28	3
반월동	1		1		본오1동	1		1	
수암동	1		1		월피동	1		1	
고잔1동	1		1		고잔1동	1		1	
군자동	1		1		원곡본동	1		1	
초지동	1		1		초지동	1		1	
선부동	1		1		선부2동	1		1	
시	1	1			반월동	1		1	
유관기관	5			5	대부동	20		20	
					안산동	1		1	
					시	1	1		
					유관기관	3			3
주:농지가 없는 동을 제외한 행정동에 1인 위원을 선출토록 한다									

<div> <div>변</div> <div>행</div> </div>	<div> <div>개</div> <div>정</div> </div>
<div> <div>(신 설)</div> <div>제11조 (임차료 상한) 법 제6조제1항 및 영 제4조의 규정에 의한 임차료 상한은 별표2와 같다</div> <div>(별표2)</div> <div>농지임차료상한 (제11조 관련)</div> <div>별 지 참 조</div> </div>	<div> <div>제11조 (소위원회 구성) ① 위원장은 영 제21조 제1항 제4호의 규정에 의한 확인업무의 효율적 수행을 위하여 필요하다고 인정하는 때에는 위원장을 포함한 5인이내의 위원으로 소위원회를 구성 운영할수 있다. 이 경우 소위원회의 의결은 위원회의 의결로 본다</div> <div>제12조 (임차료 상한) 법 제6조제1항 및 영 제4조의 규정에 의한 임차료 상한은 별표2와 같다</div> <div>(별표2)</div> <div>농지임차료상한 (제12조 관련)</div> <div>별 지 참 조</div> </div>

면

면

(별표2)

농지임차료상한(제11조 관련)

구분	일반경종물 작		시설원예물 작		다년생작물				
	답	전	답	전	과수	묘목	인삼	약초	기타
반월동	190	340	500	500					
	35				40				40
수암동	190	340	500	500					
	35				40				40
고잔1동	190	340	500	500					
	35				40				40
군자동	190	340	500	500					
	35				40				40
초지동	190	340	500	500					
	35				40				40
선부동	190	340	500	500					
	35				40				40

주:임차료 상한은 정액법(원/㎡)과 정율법(%)으로 기재하되 윗칸에 정액법  
아래칸에 정율법을 기재한다

개

정

(별표2)

농지임차료상한(제12조 관련)

구분	일반경종물 작		시설원예물 작		다년생작물				
	답	전	답	전	과수	묘목	인삼	약초	기타
본오1동	190	340	500	500					
	35				40				40
월피동	190	340	500	500					
	35				40				40
고잔1동	190	340	500	500					
	35				40				40
원곡본동	190	340	500	500					
	35				40				40
초지동	190	340	500	500					
	35				40				40
선부2동	190	340	500	500					
	35				40				40
반월동	190	340	500	500					
	35				40				40
대부동	190	340	500	500					
	35				40				40
안산동	190	340	500	500					
	35				40				40

주:임차료 상한은 정액법(원/㎡)과 정율법(%)으로 기재하되 윗칸에 정액법  
아래칸에 정율법을 기재한다

문서번호 농경 51311 - 177

시행일자 1995. 2. 3

반 음 받는곳 참조

참 조 산업과장

제 목 농지관리위원회 소위원회 구성. 운영 철지

1. 감사원 삼이 16330-81('94. 12. 22)호및 농림수산부 농지 16330-57('95. 1. 27)호와 관련됩니다.

2. 감사원에서 '94. 7. 1부터 같은해 9. 16까지 창업. 공장설립관련 규제완화 실태에 대한 감사를 실시하고 농림수산부 소관사항에 대해 적정한 조치를 취하도록 통보하여 왔기 아래와 같이 조치사항을 시달하니 이행에 철지를 기하고 관련규정을 빠른 시일내에 개정하여 그 결과를 보고하기 바랍니다.

가. 농지관리위원회 소위원회 구성. 운영

o 농지임대차관리법 시행령 제19조의 규정에 의하여 농지관리위원회는 소위원회를 구성할 수 있고 동소위원회 운영에 관한 사항은 시. 군조례로 정하도록 되어있으며

o 농지의보전및이용에관한법률 시행령 제4조의 규정에 의하면 농지전용허가 신청서를 접수한 농지관리위원회 위원장은 소위원회로 하여금 1주일 이내에 그 신청서의 내용을 심사 확인하여 시장. 군수에게 제출토록 되어 있으므로

o 시. 군에서는 조속히 관련조례를 정비하여 농지관리위원회 소위원회를 구성. 운영토록 조치할 것

나. 농지전용허가시 법정 심사확인 기간 준수

o 농지전용허가 신청서를 농지관리위원회 소위원회에서 심사확인토록 한 것은 실질적인 심사는 강화하되, 심사확인 기간은 최대한 단축토록하기 위한 것이므로 서류미비 등 특별한 사유가 없는 한 반드시 법정심사 기간(7일) 이내에 처리할 것

덧붙임 : 감사원 감사 지적사항 1부. 끝.

경 기 도 지 사

받는곳 : 러.

농업경영과장 전결

## 감사원 감사 지적 사항

제목 : 농지관리위원회 운영 절차 간소화 불이행

농지전용허가(협의)시 사전에 농지관리위원회의 심사확인을 하던 것을 농지관리위원회 소위원회를 구성하여 1주일 이내에 처리하도록 규제완화(코드번호 C-1-11) 하였으나 소위원회를 구성하지 아니하는 등으로 심사확인에 장기간 소요되어 소위원회 구성운영 취지에 위배

### 가. 현행제도 및 실태

- 농지의보전및이용에관한법률시행령 제4조 제1항의 규정에 의하여 농지전용의 허가를 받고자 하는 자는 농지전용허가 신청서를 당해 농지소재지 관할 농지관리위원회에 제출
- 농지임대차관리법시행령 제19조제3항 및 제4항의 규정에 의하여 농지관리위원회에 소위원회를 구성할 수 있고 소위원회 운영에 관한 사항은 시·군의 조례로 정하도록 규정
- 1994. 4. 9 농지의보전및이용에관한법률시행령을 개정하여 제4조제2항의 규정에 농지전용 허가 신청서를 받은 농지관리위원회 위원장은 농지관리위원회의 소위원회로 하여금 1주일 이내에 그 신청서의 내용을 심사 확인하고 그 신청서를 시장·군수 등에게 제출하도록 규정