

2007년도 공유재산관리계획안

의안 번호	1508
----------	------

제출일자 : 2006. .

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 상록구 노인복지회관은 1992년도에 롯데건설에서 노인회관 용도로 건립하여 기부채납한 건물로서 일일 이용 노인수가 500여명인 노인복지시설로서 현재 건물이 노후되어 우기시 벽에서 누수가 심하고, 2005년 2월 건물안전진단 결과 지하층 염분흔적에 따른 콘크리트 중성화와 철근 부식의 진행으로 2005년도에 5천만원을 투입하여 유지보수공사를 실시하는 등 지속적으로 막대한 예산 투입이 예상되며, 현 건물이 협소하여 다양한 프로그램 운영이 어려워 이용 노인들에게 불편을 초래하고 있으므로,
- 상록구 노인복지회관을 관련법의 시설 설치기준(1,000㎡이상 - 노인복지법시행규칙 제26조 제1항)에 부합하고, 상록구 노인들에게 단원구 노인복지회관에(4,204.2㎡ - 1,271.8평) 대한 상대적 열등감을 해소하고, 노령화시대에 대비한 노인층의 새로운 프로그램 수요를 충족시키기 위하여 상록구 노인복지회관(연면적 3,463.73㎡ - 지상 3층)을 신축하고자 함.
- 아울러, 기존 건물(992㎡)은 안전진단결과 3층 강당의 인원 제한 조치 등 안전문제와 지속적으로 막대한 유지보수 예산 투입이 예상되는 등 사용이 지난하므로 신축 후 멸실하고자 함.

2. 주요내용

□ 취득재산 (1건)

◎ 상록구 노인복지회관 건립

- 위 치 : 안산시 상록구 성포동 589번지 (성어공원내)
- 건축연면적 : 3,463.73㎡(1,048평)
- 규 모 : 지상 3층
- 사 업 기 간 : 2007년 ~ 2009년
- 주 요 시 설
 - 지상1층 : 상담실, 자원봉사자실, 노인주간보호실, 물리치료실
 - 지상2층 : 사무실, 프로그램실(컴퓨터교실, 요가, 춤체조, 전통예절 등)
 - 지상3층 : 대회의실, 프로그램실(댄스스포츠, 노래교실, 사물놀이 등)
- 사 업 비 : 6,500백만원 (도비 : 800백만원 시비 : 5,700백만원)

3. 2007년도 공유재산관리계획서 : 불 임

1. 2007년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)
2. 2007년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

4. 단위사업 세부계획 : 불임

5. 관계법령 발체내용 : 불임

2007년도 공유재산관리계획 총괄표 (2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건물 토지	1 -	3,463.73 -	6,500,000 -	- -	- -	- -	1 -	3,463.73 -	6,500,000 -	
	1. 매 입	건물 토지	1 -	3,463.73 -	6,500,000 -	- -	- -	- -	1 -	3,463.73 -	6,500,000 -	
	2. 교환으로 취득	토지			해	당	없	음				
	3. 기타 취득	건물			해	당	없	음				
처분	계	건물 토지			해	당	없	음				
	4. 매 각	건물 토지			해	당	없	음				
	5. 멸 실	건물			해	당	없	음				
	6. 양 여	토지			해	당	없	음				
사용 및 대부허가		건물			해	당	없	음				

2007년도 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

□ 취 득 재 산

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량					
계	-	1건	3,463.73	6,500,000,000	-	-	-	
1	건물	성포동 586번지 (상록구 노인복지회관)	3,463.73	6,500,000,000	2009년 10월	상록구 노인복지회관 신축	안산시	

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
			해	당	없	음		

안산시 건축물관리자의 제설 및 제빙 책임에 관한 조례안

의안 번호	1507
----------	------

제출일자 : 2006. 11.

제 출 자 : 안산시장

☐ 제안이유

- 자기집, 자기상가 앞에 대한 제설·제빙에 따른 건축물관리자의 책임범위 등을 규정하는 조례를 제정하여 시민의 생활불편 및 통행불편을 최소화하고자 함.

☐ 주요골자

- 가. 용어의 정의에 대하여 구체적으로 규정함(안 제2조).
- 나. 건축물관리자의 제설·제빙 책임을 명확히 하기 위하여 책임 순위 및 범위를 규정함(안 제3조 및 제4조).
- 다. 제설·제빙작업의 시기 및 방법에 대하여 규정함(안 제5조 및 제6조).
- 라. 건축물관리자의 제설·제빙작업 도구의 비치·관리에 대하여 규정함(안 제7조).

☐ 제정조례안 : 별첨

☐ 관계법령발췌서 : 별첨

- 「자연재해대책법」 제27조

☐ 관련사업계획서 : 해당없음

☐ 예산수반사항 : 해당없음

☐ 사전예고 : 의견없음

- 입법예고 : 2006. 10. 12 . - 2006. 11. 1 .(20일간)

☐ 기타 참고사항 : 별첨

- 「건축물관리자의 제설 및 책임에 관한조례」 표준(안) 시달(경기도지사, 2005.10.17)