

# 안산 도시관리계획 결정(변경)에 따른 의회의견청취의견

의안 번호	1419
----------	------

제출년월일 : 2006. 9. .

제 출 자 : 안 산 시 장

## 1. 제 안 사 유

### 가. 탄도 항만시설 용도지역(변경) 결정

- 2006년 7월 10일 안산시고시제2006-57호로 결정 고시된 탄도 항만시설 결정사항에 대하여 단위 도시계획시설 부지의 용도지역을 자연녹지 지역으로 일원화 시켜 효율적인 도시관리계획을 수립코자 하는 사항으로서
- 탄도 어항구역은 당초 어항법에 의해 고시된 지방어항으로서 현재 경기도 주관으로 어항 호안시설 사업이 활발히 이루어지고 있고, 어촌종합민속 전시관이 건립 운영중에 있으며 지역 어선어업자들의 어획물을 직접 판매하여 소득증대 효과를 창출할 수 있는 수산물 직판장을 건립하고, 기타 이에 필요한 부대시설등을 설치하고자 세부조성계획을 수립하여 항만시설로 도시관리계획 결정된 바 있으나,
- 항만시설 부지의 용도지역이 자연녹지지역으로 기 지정된 부분과 용도지역 미지정 및 자연환경보전지역으로 각기 나뉘어져 있어 도시계획시설 유지관리에 어려움이 발생될 것으로 판단됨에 따라 결정된 항만시설에 대한 용도지역을 자연녹지지역으로 일원화하고자 하는 사항입니다.

### 나. 선감 취락지구 및 안산역,한대앞 일반미관지구 용도지구(변경) 결정

- 단원구 선감동의 선감 1, 2지구는 2001년도 안산시 도시계획 재정비시 자연취락지구로 지정된 지역으로서 무분별한 난개발 방지와 도시기반시설 확보 등 계획적인 관리가 필요하여,

- 현재 계획적인 관리를 통해 토지이용을 합리화하고, 도시의 기능, 미관 및 환경을 효율적으로 관리하기 위하여 지구단위계획을 수립중에 있으며, 당초 취락지구 경계가 주택밀집지역에 지정됨으로서 취락지구와 인접하여 주택이 누락된 지역에 대하여 형평성의 문제가 발생할 수 있으므로 취락지구 경계를 인근 주택 및 기반시설인 도로, 공원, 주차장을 포함하여 정형화하고,
- 또한, 기존시가지내 준주거지역(안산역 앞, 한양대 앞)에 대하여 지정된 일반미관지구는 현재 수립중인 지구단위계획으로 계획적인 관리가 가능하므로 준주거지역내 지정된 미관지구를 해제하기 위해 용도지구(자연취락지구 및 일반미관지구)를 변경하고자 합니다.
- 따라서, 이에 대한 도시관리계획 수립절차의 일원으로 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제28조 제5항 및 동법시행령 제22조 제7항에 의하여 우리시 시의회 의견을 청취코자 합니다.

## 2. 주요내용

### 가. 항만시설의 용도지역 결정(변경)

기 정		변 경	
사 업 면 적	44,176m <sup>2</sup>	사 업 면 적	44,176m <sup>2</sup>
자 연 녹 지 지 역	4,651m <sup>2</sup>	자 연 녹 지 지 역	44,176m <sup>2</sup>
미 지 정	25,791m <sup>2</sup>		
자연환경보전지역	13,734m <sup>2</sup>		

※ 용도지역 미지정된 부분에대한 용도지역 결정과 항만시설 결정에 대하여는 06년 3월에 개최된 제136회 임시회에서 의회의견 청취를 받았던 사항으로 금회 자연환경보전지역을 포함하여 전체 사업부지를 자연녹지지역으로 일원화하는 사항임.

#### ○ 항만시설의 기 결정사항(2006.7.10)

구분	세 부 시설명	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
		기정	변경	변경후		
신설	항만	-	중)44,176	44,176	2006.7.10 안신시고시제06-57호	

## 나. 선감 1,2 자연취락지구(변경) 결정

구분	도면 표시 번호	지 구 명	위 치	면적(㎡)	최초 결정일	비고
계				135,948		
기정	1	선감1 자연취락지구	선감동 460-1대 일원	77,800	경기도 고시 제2001-64호 (2001.4.28)	
변경	1	선감1 자연취락지구	선감동 460-1대 일원	80,184		
기정	2	선감2 자연취락지구	선감동 640전일원	27,800	경기도 고시 제2001-64호 (2001.4.28)	
변경	2	선감2 자연취락지구	선감동 640전일원	56,459		

### ■ 변경사유서

도면 표시 번호	지구명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	선감1자연취락지구	• 변경 - 면적 : 77,800㎡ → 80,184㎡	지구단위계획으로 계획적인 관리를 위 하여 불합리한 경계조정 및 인근 취락 일부 편입에 따른 변경
2	선감2자연취락지구	• 변경 - 면적 : 27,800㎡ → 56,459㎡	지구단위계획으로 계획적인 관리를 위 하여 불합리한 경계조정 및 인근 취락 일부 편입에 따른 변경

## 다. 일반미관지구(변경) 결정

구분	도면 표시 번호	지구명	지구의구분	위 치	면적(㎡)	연장 (m)	폭원 (m)	최초결정 일	비고
기정	-	미관 지구	일반미관지구	일반주거지역(아파트 지역 제외)중 제4종 집단미관지구	9,608,500	-	-	건설부고시 제399호('8 5.9.17)	
변경	-	미관 지구	일반미관지구	일반주거지역(아파트 지역 제외)중 일반미관지구	9,425,658	-	-	-	

### ■ 변경사유서

도면표시 번호	지구명	변 경 내 용	변 경 사 유
-	일 반 미 관 지 구	면적 : 9,608,500㎡→9,425,658㎡ (감182,842㎡)	안산역 앞 및 한양대 앞 준주거지역에 지정 된 미관지구는 금회 지구단위계획으로 관리 가 가능하여 일반미관지구를 해제

### 3. 검토의견

- 현재 탄도 항만시설부지는 탄도 지방어항 지정(2002. 5. 14)되어있고, 국토의계획및이용에관한법률에의한 항만시설로 기 결정고시된 사항으로 동 시설부지의 용도지역을 일원화하는 사항인바 제반법규에 적합함.
- 또한, 선감동 선감1, 2지구는 당초 취락지구 경계가 주택밀집지역에 대하여 지정되어 있으며, 미 포함된 취락지구 인접주택의 형평성 문제를 해결하기 위하여 취락지구 경계조정이 필요하며,
- 기존시가지내 준주거지역인 안산역 앞 및 한양대 앞 지역에 지정된 일반미관지구는 향후 지구단위계획수립으로 계획적인 관리가 가능하므로 자연취락지구 및 일반미관지구의 변경이 결정될 수 있도록 하여 주시기 바랍니다.

### 4. 관계법령 발췌내용

- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률
  - 제28조(주민 및 지방의회의 의견청취)
    - ⑤건설교통부장관, 시·도지사, 시장 또는 군수는 도시관리계획을 입안하고자 하는 때에는 대통령령이 정하는 사항에 대하여 해당 지방의회의 의견을 들어야 한다.
- 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령
  - 제22조(주민 및 지방의회의 의견청취)
    - ⑦법 제28조제5항에서 “대통령령이 정하는 사항”이라 함은 다음 각호의 사항을 말한다.
      - 1. 법 제36조 내지 40조의 규정에 의한 용도지역·용도지구 또는 용도구역의 지정 또는 변경지정

첨부자료 : 도시관리계획(용도지구 변경) 결정도 1부. 끝.

안산 도시관리계획 결정(변경)에 따른 의회의견 청취의 건에 대한

## 안산시의회 의견서

안산 도시관리계획 결정(변경)에 따른 의회의견 청취의 건에 대하여 다음과 같이 안산시의회 의견을 제시함.

- 선감 1 자연취락지구의 변경되는 부분은 현재까지 공시지가 상승으로 재산세를 납부하였는바 변경하는 것은 불합리하므로 제척되는 토지가 산입될 수 있도록 재검토하여 추진하기 바람.
- 준주거지역(안산역 앞, 한양대 앞)의 일반 미관지구 해제로 인하여 다수 민원 발생 우려가 있으므로 일반 미관지구 해제를 재검토하여 주기 바람.