

2007년도 공유재산관리계획변경안

의안 번호	1515
----------	------

제출일자 : 2006. 12.

제 출 자 : 안산시장

1. 제안사유

- 맞벌이부부의 증가, 핵가족화 등으로 가정 내 자녀양육기능이 약화되어 아동의 양육을 정부와 지역사회가 함께 지원하여야 할 필요성이 크게 증대하고 아동중심의 보육서비스에 대한 기대수준이 점차 높아짐에 따라 이에 부응하는 공보육시설을 설치하고자 하며,
- 청소년활동진흥법에서 청소년문화의집을 동별1개소이상 설치·운영하도록 규정하고 있으며, 안산시의 경우 지속적인 청소년 문화의집 확충이 절실히 필요한 실정에 있으며,

특히, 부지가 위치한 선부 3동 지역은 저소득층 가정과 청소년 유해업소가 밀집되어 있는 반면, 청소년문화의집은 절실히 필요한 지역으로 청소년들의 활동 증진과 심신수련 소외지역의 청소년들에게 꿈과 희망을 주고자 청소년 문화의집을 건립코자 함.

2. 주요내용 (2건)

가. 시립성안어린이집 건립 취득

- 위 치 : 안산시 상록구 사동 1557-2
- 대지면적 : 838.2 ㎡(254평)
- 건축연면적 : 486㎡(147평) 지상 2층
- 보육정원 : 97명
- 사업비 : 955,000천원

(국 180,500천원 도 90,250천원 시 684,250천원)

○ 주요시설

구분	면적(㎡)	구분	면적(㎡)
계	486.00㎡ (147평)		
지하1층	22.12㎡ (6.4평)	◦ 기계실·창고	
1층	233.08㎡ (70.6평)	◦ 보육실 1·보육실 2 ◦ 화장목욕실 1·화장실 2 ◦ 사무실·교사실 ◦ 식당 ◦ 교재교구실 ◦ 복도	
2층	230.80㎡ (70평)	◦ 보육실 3·보육실 4 ◦ 보육실 5 ◦ 화장목욕실3 ◦ 화장목욕실 4 ◦ 복도	

※ 보육실 면적기준 : 1인 * 2.64㎡

※ 옥외놀이터 : 94인 * 2.5㎡ = 235㎡(71평)

나. 청소년문화의집 건립 취득

○ 위치 : 안산시 단원구 선부동 516번지 일원 (정지2공원 내)

○ 공원조성계획상용도 : 교양시설 (청소년정보문화센터)

○ 부지면적 : 1,868㎡ (566평)

○ 건축연면적 : 1,155㎡ (350평)

○ 규모 : 지하1층/지상3층, 철근콘크리트구조

○ 사업기간 : 2007. 3월 ~ 2009. 12월

○ 사업비 : 2,200,000천원(설계비:100, 건축비:1,750, 부지조성비:350)

※ 국비지원 : 청소년문화의집 1개소당 기준사업비 8억원중 자치단체 재정자립도에 따라 70%(560백만원)이내 범위에서 지원예상(청소년수련시설 건립지침)

○ 주요시설

구분		
계	1,155㎡(350평)	
지하 1층	165㎡(50평)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 기계실(전기, 발전실) ◦ 창고등 관리시설
1층	330㎡(100평)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 안내실 및 로비 ◦ 강당 및 다목적 홀 ◦ 운영 사무실
2층	330㎡(100평)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 청소년 동아리방 ◦ 정보 교육장 ◦ 강의실 ◦ 상담실
3층	330㎡(100평)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 특성화 프로그램실 ◦ 문화체험실 ◦ 열린 독서실
옥상	-	◦ 옥상정원 및 휴게시설
옥외	1,593㎡(483평)	<ul style="list-style-type: none"> ◦ 주차장 및 편익시설 ◦ 야외 농구장 ◦ 야외 공연장등

3. 2007년도 공유재산관리변경계획서 : 불임

1. 2007년도 공유재산관리변경계획 총괄표 (2-1)
2. 2007년도 공유재산관리변경 취득 재산목록 (2-2)

4. 단위사업 세부계획 : 불임

1. 시립(성안)어린이집 건립취득
2. 청소년문화의집 건립 취득

5. 관계법령 발체내용 : 불임

2007년도 공유재산관리계획 변경 총괄표 (2-1)

(단위 : ㎡, 천원)

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
취득	계	건물 토지	2 -	1,641 -	3,155,000 -				2 -	1,641 -	3,155,000 -	
	1. 매 입	건물 토지										
	2. 교환으로 취 득	토지										
	3. 기타 취득	건물	2	1,641	3,155,000				2	1,641	3,155,000	
처분	계	건물 토지			해	당	없	음				
	4. 매 각	건물 토지			해	당	없	음				
	5. 멸 실	건물			해	당	없	음				
	6. 양 여	토지			해	당	없	음				
사용 및 대부허가		건물			해	당	없	음				

2007년도 변경 취득·처분대상 재산목록 (2-2)

□ 취 득 재 산

(단위 : ㎡, 원)

일련 번호	재 산 표 시			추 정 가 액	취득 시기	취 득 사 유	취득대상 소 유 자	비 고
	지목	소 재 지	수량					
계	-	2건	1,641	3,155,000,000	-	-	-	
1	건물	사동 1557-2번지 (시립성안어린이집)	486	955,000,000	2008년 01월	상록구 노인복지회관 신축	안산시	가 족 여성과
2	건물	선부동 516번지 (청소년 문화의집)	1,155	2,200,000,000	2009년 06월	청소년문화의집 신축	안산시	체육청 소년과

□ 처 분 재 산

(단위 : ㎡, 천원)

일련 번호	재산표시			추정 가액	처분 시기	처 분 사 유	처분대상 소유자	비 고
	지목	소재지	수량					
			해	당	없	음		